



FID, Sociedad Anónima (S.A.)
Una empresa del Grupo Silva Internacional, S.A. (SINSA)
Suplemento de actualización del prospecto informativo

Moneda	Tipo de emisiones	Monto total autorizado
Dólares americanos	Valores desmaterializados de renta fija. Papel Comercial y/o Bonos.	US\$10,000,000.00

FID es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Managua, Capital de la República de Nicaragua el día 4 de febrero de 2015 e inscrita el día 23 de febrero de ese mismo año. La actividad principal de la compañía, que opera bajo la marca "CREDEX" es el otorgamiento de créditos, tales como financiamientos de bienes o servicios a través de una red de comercios afiliados, créditos comerciales y personales.

Los valores desmaterializados de renta fija emitidos por FID, S.A. representan una promesa unilateral e irrevocable de pago por parte del suscriptor de estos. Los valores otorgarán al beneficiario todas las prestaciones y derechos descritos en el presente documento.

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago.



El tiempo límite para colocar las emisiones del presente programa de renta fija es de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de autorización de este por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Citas de autorización y registro del programa de emisiones:

	Citas de autorización y registro del programa de emisiones.	Citas de autorización del aumento en el monto del programa.
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).	Inscripción No. 0445, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), de conformidad con la Resolución No. 0482 del Superintendente de Bancos, del 11 de octubre del 2021.	Resolución No. 0493 del Superintendente de Bancos, del 21 de septiembre del 2022.
Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).	Acta de Junta Directiva No. 355 del 27 de julio del 2021.	Acta de Junta Directiva No. 367 del 26 de julio 2022.

"LA AUTORIZACIÓN Y EL REGISTRO PARA REALIZAR OFERTA PÚBLICA NO IMPLICA CALIFICACIÓN SOBRE LA EMISIÓN NI LA SOLVENCIA DEL EMISOR O INTERMEDIARIO, ANTES DE INVERTIR CONSULTE LA INFORMACIÓN DEL EMISOR Y LA EMISIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO"

"LA AUTORIZACIÓN DE ESTOS VALORES POR LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA (BVN) NO IMPLICA RESPONSABILIDAD ALGUNA A CARGO DE ESTA INSTITUCIÓN A CERCA DEL PAGO, VALOR Y RENTABILIDAD NI COMO CERTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA DEL EMISOR"

Managua, Nicaragua. 21 de Septiembre de 2024.



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.



“NOTAS IMPORTANTES PARA EL INVERSIONISTA”

“Señor inversionista, es su deber y derecho conocer el contenido del prospecto antes de tomar la decisión de invertir. Este documento le brinda información sobre la emisión, la información relevante relativa al emisor, así como los riesgos asociados tanto a la emisión como al emisor. La información contenida en el prospecto es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que éste será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.

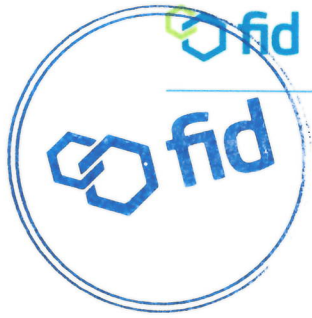
Consulte los comunicados de Hechos Relevantes que realiza el emisor sobre los acontecimientos que pueden incidir en el desempeño de la empresa y los informes financieros periódicos. Complemente su análisis con la calificación de riesgo actualizada por las empresas calificadoras de riesgo.

El comportamiento y desempeño de las empresas emisoras a través del tiempo no aseguran su solvencia y liquidez futura. La inversión que realice será únicamente por su cuenta y riesgo.”

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N°CD-SIBOIF-1046-1-MAR13-2018 de fecha 13 de marzo de 2018, NORMA DE REFORMA DE LOS ARTÍCULOS 16 Y 17; Y DE LOS ANEXOS I Y III DE LA NORMA SOBRE OFERTA PÚBLICA DE VALORES EN MERCADO PRIMARIO, dictada por El Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), el presente documento constituye el “SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO” del Programa de Emisiones de Bonos y Papeles Comerciales de FID, S.A. y se indican las secciones, apartados o fragmentos del prospecto original que fueron modificados del prospecto original. La información contenida en el presente SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que este será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.

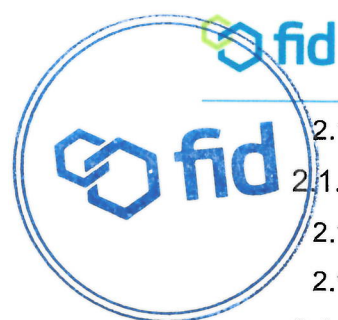
La finalidad del presente SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO es facilitar el proceso de colocación de los valores inscritos en la Superintendencia, manteniendo la calidad de la información que reciben los inversionistas para la toma de sus decisiones”





Índice de secciones del prospecto original modificadas

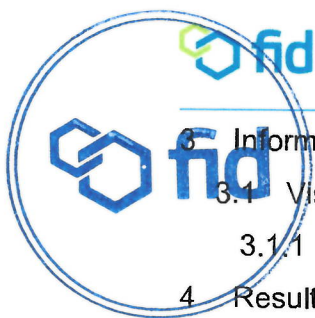
1	Información sobre las emisiones, la oferta e identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados en el proceso de Oferta Pública.	9
1.1	Información sobre el programa de emisiones.	9
1.1.1	Características generales del programa de emisiones.	9
1.1.2	Referente a las Garantías del programa de emisiones.	10
1.1.3	Calificación de Riesgo.	13
1.1.4	Costos de la emisión y su colocación.	14
1.2	Identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados con el proceso de oferta pública.	16
2	Análisis de los estados financieros.	17
2.1	Análisis de los estados financieros auditados.	17
2.1.1	Estados financieros auditados.	18
2.1.1.1	Balance General.	18
2.1.1.2	Estado de Resultados.	19
2.1.2	Índices financieros.	20
2.1.2.1	Índices financieros de liquidez.	20
2.1.2.1.1	Razón de liquidez inmediata.	20
2.1.2.1.2	Razón de liquidez total.	21
2.1.2.2	Índices de Rentabilidad.	22
2.1.2.2.1	Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).	22
2.1.2.2.2	Rendimiento sobre el Capital (ROE).	23
2.1.2.2.3	Razón de margen neto.	25
2.1.2.2.4	Utilidad neta a gastos financieros.	26
2.1.2.2.5	Rendimiento de la cartera.	28
2.1.2.2.6	Costo medio del pasivo con costo.	29
2.1.2.2.7	Margen de Intermediación (Relativo)	31
2.1.2.2.8	Margen de Intermediación (Absoluto).	32
2.1.2.3	Índices de Actividad.	34
2.1.2.3.1	Variación de los activos totales.	34
2.1.2.3.2	Variación de la cartera de préstamos.	35



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

2.1.2.3.3	Cartera/Activos Totales.....	36
2.1.2.4	Cartera y provisiones.	37
2.1.2.4.1	Cartera bruta.	37
2.1.2.4.2	Provisiones por incobrabilidad de cartera.	37
2.1.2.5	Índices de endeudamiento.	38
2.1.2.5.1	Endeudamiento bruto.	38
2.1.2.5.2	Pasivo total a Patrimonio neto.	39
2.2	Análisis de los estados financieros internos.	40
2.2.1	Estados financieros internos a junio 2024.	41
2.2.1.1	Balance General.....	41
2.2.1.2	Estado de Resultados.	42
2.2.2	Índices financieros.	43
2.2.2.1	Índices financieros de liquidez.	43
2.2.2.1.1	Razón de liquidez inmediata.....	43
2.2.2.1.2	Razón de liquidez total.	44
2.2.2.2	Índices de Rentabilidad.....	46
2.2.2.2.1	Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).....	46
2.2.2.2.2	Rendimiento sobre el Capital (ROE).....	47
2.2.2.2.3	Razón de margen neto.	48
2.2.2.2.4	Utilidad neta a gastos financieros.	50
2.2.2.2.5	Rendimiento de la cartera.....	51
2.2.2.2.6	Costo medio del pasivo con costo.	53
2.2.2.2.7	Margen de Intermediación (Relativo).....	54
2.2.2.2.8	Margen de Intermediación (Absoluto).....	56
2.2.2.3	Índices de Actividad.	57
2.2.2.3.1	Variación de los Activos.....	57
2.2.2.3.2	Variación de la Cartera de Préstamos.	58
2.2.2.3.3	Cartera/Activos Totales.....	59
2.2.2.4	Cartera y provisiones.	60
2.2.2.5	Índices de endeudamiento.	61
2.2.2.5.1	Endeudamiento bruto.	61
2.2.2.5.2	Pasivo total a Patrimonio neto.	62
2.3	Capitalización.	64

2024



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

3	Información sobre la empresa emisora.	66
3.1	Visión general del negocio.	66
3.1.1	Propiedades, plantas y equipos.	66
4	Resultados de operación y financieros e información prospectiva (opinión de la gerencia).	67
4.1	Resultados de la operación y financieros.	67
4.2	Liquidez y recursos de capital.	68
5	Directores, personal gerencial y empleados.	71
5.1	Directores y personal gerencial.	71
5.1.1	Personal gerencial.	71
5.1.2	Detalle de los empleados de FID, S.A.	75
6	Participaciones significativas, transacciones con partes relacionadas y participaciones de asesores y consejeros.	76
6.1	Transacciones con partes relacionadas.	76
7	Periodicidad de la información a los inversionistas.	78
8	Proyecciones financieras.	78
8.1	Principales indicadores.	79
8.2	FID, S.A. Balance general proyectado (Cifras expresadas en dólares).	80
8.3	FID, S.A. Estado de resultados proyectado (Cifras expresadas en dólares). ...	80
8.4	Flujo de efectivo proyectado (Cifras expresadas en dólares).	81
9	Anexos.	82
9.1	Información Financiera.	82
9.1.1	Estados financieros internos a junio 2024.	82
9.1.1.1	Balance General.	82
9.1.1.2	Estado de Resultados.	83
9.1.1.3	Estado de cambios en el patrimonio.	84
9.1.2	Estados financieros auditados 2023.	85
9.1.3	Informe de calificación de riesgo con información financiera a junio 2024.	131
9.2	Información Legal.	141
9.2.1	Declaración Notarial de veracidad de la información aportada por el emisor para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo. ...	141



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

9.2.2	Declaración Notarial de haber llevado a cabo la debida diligencia sobre la información recibida para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo.	144
9.2.3	Certificación notarial sobre litigios legales de los principales funcionarios.	148
9.2.4	Certificación notarial sobre los litigios legales de FID, S.A.	150
9.2.5	Certificado de beneficiario final de FID, S.A.	152
9.3	Hechos relevantes de los últimos 12 meses.	154
9.3.1	Control Interno. 11/08/2023.	154
9.3.2	Publicación del Informe de Control Interno. 28/08/2023.	156
9.3.3	Actualización semestral de la Calificación de riesgos. 26/09/2023.	157
9.3.4	Actualización semestral de la calificación de riesgos. 12/10/2023.	159
9.3.5	Actualización semestral de la calificación de riesgos. 25/03/2024.	161
9.3.6	Prórroga para entrega de Estados Financieros Auditados. 16/04/2024. ...	165
9.4	Certificaciones de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF).	166
9.4.1	Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 11 de octubre de 2021.	166
9.4.2	Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 21 de septiembre de 2022.	169
9.5	Certificaciones de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).	171
9.5.1	Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 27 de julio de 2021.	171
9.5.2	Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 26 de julio de 2022.	173



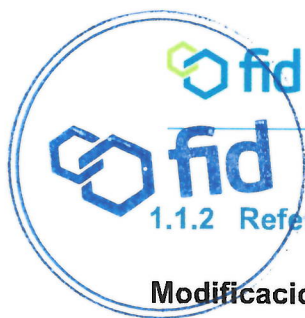
1 Información sobre las emisiones, la oferta e identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados en el proceso de Oferta Pública.

1.1 Información sobre el programa de emisiones.

1.1.1 Características generales del programa de emisiones.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de las características del programa de emisiones, específicamente; la calificación de riesgo.

Emisor	FID, S.A.							
Clase de Valores	Papel Comercial y Bonos							
Nombre del programa de emisiones	Programa de emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.							
Monto total autorizado del programa de emisiones	La emisión no excederá un monto máximo colocado de US\$10,000,000.00 (Diez millones de Dólares)							
Carácter de la colocación	Las emisiones que se realicen como parte del programa podrán ser revolventes, es decir, que los pagos que se realicen por el venciiento o amortización, de estas emisiones se restituirán al saldo del programa sin colocar, de modo que el emisor pueda negociar otras emisiones partiendo del monto disponible como resultado de la revolvencia.							
Moneda del programa de emisiones	Los valores se emitirán en Dólares de los Estados Unidos de América.							
Valor de los títulos	Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 (Mil Dólares). El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000 (Cinco mil Dólares).							
Plazo para la colocación del programa de emisiones	Cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).							
Monto de cada Serie	Los montos, plazos, tasa de interes, fecha de emisión, fecha de vencimiento, código ISIN y código Nemotécnico de cada serie, se darán a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.							
Plazo de cada Serie								
Tasa de interés								
Fecha de emisión de cada Serie.								
Fecha de vencimiento de cada Serie.								
Código ISIN								
Código Nemotécnico								
Precio	Los Valores serán vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado							
Periodicidad de pago	Interés mensual y principal al vencimiento de cada serie.							
Forma de representación	Valores desmaterializados							
Ley de circulación	Emisión desmaterializada							
Forma de colocación de los Títulos	Mediante la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), a travez de los Puestos de Bolsa autorizados para operar en el país.							
Garantías	FID, S.A. mantendra cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.							
Uso de los fondos	Los fondos captados serán utilizados para el financiamiento del capital de trabajo de la empresa emisora, exclusivamente para su colocación en cartera de créditos.							
Opción de recompra	No aplica.							
Calificación de Riesgo.		FID, S.A.					Programa de Bonos	
Fecha de ratificación: 25/09/2024. Calificación en base a Información financiera no auditada a junio 2024.		Calificación Anterior			Calificación Actual			
		Moneda nacional	Moneda extranjera	Perspectiva	Moneda nacional	Moneda extranjera		Perspectiva
		Largo plazo	scr BBB+ (NIC)		Estable	scr BBB+ (NIC)		Estable
Corto plazo	SCR 3 (NIC)		SCR 3 (NIC)			SCR 3 (NIC)		



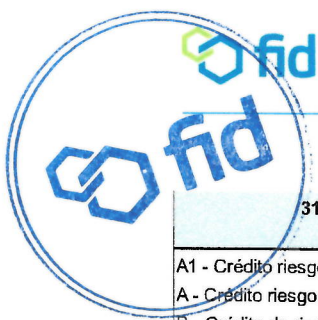
1.1.2 Referente a las Garantías del programa de emisiones.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle del cuadro de la clasificación de la cartera.

A efectos de garantizar el programa de emisiones, FID, S.A. se compromete a mantener, en todo momento mientras hubiere valores colocados, cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto directamente equivalente al monto colocado del programa de emisiones, lo anterior como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.

A efectos de garantizar el cumplimiento de lo anterior, el emisor elaborará y presentará junto con los estados financieros internos trimestrales un reporte de la clasificación de la cartera de créditos el cual incluirá también para cada clasificación o categoría la porción aquella que se encuentre cedida en garantía mobiliaria (prenda), en caso de que el emisor hubiere constituido cualquier tipo de garantía mobiliaria (prenda) sobre la cartera.

A continuación, se presenta un detalle de la clasificación de la cartera en los últimos tres (3) periodos fiscales tomado de las notas de los estados financieros auditados y a junio 2024 tomado de los estados financieros internos, respectivamente.



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

31 de diciembre 2021 (Auditado) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 254,954,609	C\$ 39,897,505	C\$ -	C\$ 294,852,114
A - Crédito riesgo normal	C\$ 3,033,574	C\$ 5,641,020	C\$ 175,489,836	C\$ 184,164,430
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 14,718,813	C\$ 330,270	C\$ -	C\$ 15,049,083
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,951,865	C\$ 87,783	C\$ -	C\$ 5,039,648
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 2,748,695	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,748,695
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 1,513,024	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,513,024
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 597,030	C\$ -	C\$ -	C\$ 597,030
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total general	C\$ 282,517,610	C\$ 45,956,578	C\$ 175,489,836	C\$ 503,964,024

31 de diciembre 2022 (Auditado) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 395,261,626	C\$ 34,803,083	C\$ -	C\$ 430,064,709
A - Crédito riesgo normal	C\$ 4,482,929	C\$ 16,902,883	C\$ 146,036,196	C\$ 167,422,008
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 26,379,667	C\$ 883,532	C\$ -	C\$ 27,263,199
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 6,311,575	C\$ 31,750	C\$ 13,497,661	C\$ 19,840,986
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 2,509,959	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,509,959
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 1,539,381	C\$ 58,766	C\$ -	C\$ 1,598,147
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 494,736	C\$ -	C\$ -	C\$ 494,736
E - Créditos irrecuperables	C\$ 1	C\$ -	C\$ -	C\$ 1
Total general	C\$ 436,979,874	C\$ 52,680,014	C\$ 159,533,857	C\$ 649,193,745

31 de diciembre 2023 (Auditado) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
A - Crédito riesgo normal	C\$ 465,186,418	C\$ 34,814,493	C\$ 235,024,003	C\$ 735,024,914
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 7,228,403	C\$ 1,107,528	C\$ 213,715	C\$ 8,549,646
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,663,710	C\$ 9,293	C\$ -	C\$ 4,673,003
D - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 4,669,848	C\$ 15,748	C\$ -	C\$ 4,685,596
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total general	C\$ 481,748,379	C\$ 35,947,062	C\$ 235,237,718	C\$ 752,933,159

30 de junio 2024 (Interno) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A - Crédito riesgo normal	C\$ 467,333,000	C\$ 44,779,000	C\$ 240,998,000	C\$ 753,110,000
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 10,272,000	C\$ 2,155,000	C\$ 997,000	C\$ 13,424,000
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,138,000	C\$ 392,000	C\$ 1,313,000	C\$ 5,843,000
D - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 10,928,000	C\$ 68,000	C\$ 1,058,000	C\$ 12,054,000
E - Créditos irrecuperables	C\$ 253,000	C\$ 22,000	C\$ -	C\$ 275,000
Total general	C\$ 492,924,000	C\$ 47,416,000	C\$ 244,366,000	C\$ 784,706,000

Handwritten signature in blue ink.



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

Al corte del 30 de junio 2024 se encuentra cedida U\$2.23MM equivalente a C\$81.85MM al tipo de cambio de 36.6243 del corte. El porcentaje de cobertura del programa es el siguiente:

Total Cartera tipo A	C\$ 753,110,000
(-) Mondo cedido de la cartera de créditos categoría A	C\$ 81,848,000
(=) Disponible para el programa de emisión en córdobas (C\$)	C\$ 671,262,000
(=) Disponible equivalente en dólares (U\$)	U\$ 18,328,323
Monto del programa de emisiones	U\$ 10,000,000
Nivel de cobertura del programa de emisiones (Veces)	1.83 Veces

Asimismo, mientras hubiere valores colocados FID, S.A. se compromete ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones a no pagar dividendos a sus accionistas comunes con el objetivo de reforzar el patrimonio de la compañía.

Será responsabilidad de la administración de FID, S.A. que de la reserva de la cartera de créditos tipo "A" y el cumplimiento del compromiso de no pago de dividendos, den mención los auditores externos independientes y el agente calificador de riesgo en sus informes de auditoría e informes de calificación, respectivamente, en todo período en que hubiere valores colocados del presente programa de emisiones.

Asimismo, en el enlace que se detalla a continuación el público inversionista puede consultar en cualquier momento la información de la cartera de FID, S.A.

<http://www.conami.gob.ni/index.php/est-reportes>



1.1.3 Calificación de Riesgo.¹

Modificaciones realizadas: Se actualiza la calificación de riesgos de conformidad al último informe emitido por la sociedad calificadora.

La agencia calificadora de riesgo; Sociedad Calificadora de Riesgo (SC Riesgo), en base a información financiera no auditada a junio 2024, en sesión ordinaria número: 4102024 y con fecha de ratificación 25 de septiembre de 2024, acordó otorgar al emisor la siguiente calificación de riesgo.

FID, S.A. Calificación de riesgo emitida por SC Riesgo							
	Calificación anterior			Calificación actual*			Programa de Bonos
	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	
Largo Plazo	scr BBB+ (NIC)		Estable	scr BBB+ (NIC)		Estable	scr BBB+
Corto Plazo	SCR 3 (NIC)			SCR 3 (NIC)			SCR 3

*La calificación actual no varió con respecto a la anterior.

Explicación de la calificación otorgada.

- **Largo Plazo: scr BBB+ (NIC):** Emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.
- **Corto Plazo: SCR 3 (NIC):** Emisor y/o emisiones a Corto Plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.
- **Perspectiva: Estable.** Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Las calificaciones desde “scr AA (NIC)” a “scr C (NIC)” y desde “SCR 2 (NIC)” a “SCR 5 (NIC)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. El detalle de toda la escala de calificación que utiliza la Calificadora podrá ser consultado en su página web: www.scriesgo.com

¹ Ver en los anexos el informe completo de la calificación de riesgo emitido por SC Riesgo.



Frecuencia de actualización de la opinión de la calificación de riesgo.

De conformidad al artículo 24 de la Resolución N°: CD-SIBOIF-579-2-ABRI1-2009, “Norma sobre Sociedades Calificadoras de Riesgo”, la opinión sobre la calificación de riesgo asignada a los valores y a los emisores de estos será actualizada con una frecuencia mínima de seis (6) meses.

La opinión de la calificación de riesgo está disponible al público inversionista por medios físicos (copias impresas) y electrónicos en la página web del emisor, de la sociedad calificadora, la bolsa de valores y los puestos de bolsa representantes del emisor.

1.1.4 Costos de la emisión y su colocación.

- Derecho de registro del programa de emisiones en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF). De acuerdo con lo estipulado en el artículo 4 (Tarifas), numeral 4 (Registro de emisiones de valores nacionales), inciso a (Para negociación en mercado primario), sub-inciso 1 (Valores representativos de instrumentos de deuda), ítem i (Emisiones con un plazo de vencimiento de hasta cinco años) de la Resolución N° CD-SIBOIF-505-3-OCTU24-2007 de fecha 24 de octubre de 2007, Norma sobre tarifas del registro de valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras el costo del registro del programa será el 0.025% sobre el monto total autorizado del mismo.
- Cuota anual por mantenimiento del registro del programa de emisiones en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF). De acuerdo con lo estipulado en el artículo 4 (Tarifas), numeral 3 (Emisores de valores cuyas emisiones se encuentren vigentes) de la Resolución N° CD-SIBOIF-505-3-OCTU24-2007 de fecha 24 de octubre de 2007, Norma sobre tarifas del registro de valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, se establece una cuota anual por actualización equivalente en moneda nacional, según cambio oficial, a cien dólares de Estados Unidos de América (US \$100.00).
- Derecho de inscripción del programa de emisiones en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN). La comisión por trámite de inscripción de una emisión o actualización de prospecto es de setecientos dólares netos (US\$700.00), pagaderos al momento de registrar la emisión. Referencia legal: Circular de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), número PB11-2013 de fecha 19 de diciembre de 2013.
- Cuota anual por mantenimiento del registro del programa de emisiones en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN). Equivalente a setecientos dólares netos (US\$700.00). Referencia legal: Circular de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), número PB11-2013 de fecha 19 de diciembre de 2013.



- Adicionalmente se cancelará un canon de US\$ 30.00 (Treinta dólares netos) a la CENIVAL por la emisión del código ISIN de cada serie del programa de emisiones.
 - Comisión de colocación a favor de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN):
 - a) 0.50% anual para series con plazo de hasta 299 días.
 - b) 0.30% para series con plazo entre 300 y 720 días.
 - c) 0.25% fija para series con plazos superior o igual a 721 días.
 - Comisión de colocación en mercado primario. Esta comisión será del uno por ciento (1.00%) anual sobre el monto efectivamente colocado y será deducida, posterior a captar los recursos del público y de previo a entregar los recursos a el emisor. La distribución de la comisión de colocación entre el puesto de bolsa comprador y vendedor, respectivamente, se realizará de la siguiente manera:
 - Para el mecanismo de colocación por ventanilla:
 - ✓ Comisión de colocación del puesto de bolsa representante del emisor (vendedor). En el mecanismo de colocación por ventanilla esta comisión podrá ser de hasta un máximo del 95% de la comisión total sobre el monto colocado.
 - ✓ Comisión de colocación del puesto de bolsa representante del inversionista (comprador). En el mecanismo de colocación por ventanilla esta comisión podrá ser desde un mínimo del 5% de la comisión total sobre el monto colocado.
 - Para el mecanismo de colocación por subasta, el cien por ciento (100%) de la comisión de colocación le corresponde al puesto de bolsa representante del inversionista (comprador), de conformidad con las disposiciones de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).
- Tanto para el mecanismo de colocación por ventanilla, como por subasta, la liquidación de la comisión de colocación será realizada mediante la boleta que para tal efecto se emita desde el sistema de negociación de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).
- Todos estos costos y comisiones mencionados en este apartado son asumidos en su totalidad por el emisor de los valores, en consecuencia, ninguno de ellos afecta el precio y el rendimiento de los inversionistas que participen de la emisión.



1.2 Identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados con el proceso de oferta pública.

Modificaciones realizadas: Se actualiza al personal involucrado con el proceso de oferta pública.

A continuación, se muestra los directores, gerentes, y asesores involucrados en el proceso de oferta pública y una breve descripción de las funciones desempeñadas por cada uno de estos, tanto del personal de FIDSA como de INVERCASA.

Funcionarios FID, S.A.		
Nombre	Cargo	Actividad desempeñada
Lic. Yamil Zeledón de la Liana	Gerente General	Representación del emisor en el marco del programa de emisiones.
Lic. Leonel Benoit	Gerente de Operaciones y Finanzas Regional	Proporción de información financiera, legal y administrativa para la elaboración del prospecto.
Lic. Gustavo Adolfo Talavera Matus	Asesoría legal externa	Elaboración, revisión y análisis de la información legal, servicios notariales.
PricewaterhouseCoopers (PWC)	Audidores externos independientes	Llevar a cabo la práctica de la auditoría sobre la información financiera de FID, S.A.
Funcionarios INVERCASA Puesto de Bolsa		
Nombre	Cargo	Actividad desempeñada
Lic. Emiliano Maranhao	Presidente	Coordinador de la estrategia de estructuración, mercadeo, colocación y administración de los valores.
Lic. Jenny Parrales	Gerente General	Apoyo en la estrategia de estructuración, mercadeo, colocación y administración de los valores.
Lic. Luis Alberto Rodriguez	Vice Gerente General	Apoyo en la estrategia de estructuración, mercadeo, colocación y administración de los valores.
Lic. Nadir Saballos	Gerente de Finanzas Corporativas	Coordinador de las actividades de registro del programa de emisiones, labores de estructuración y administración.

2024



2. Análisis de los estados financieros.

2.1 Análisis de los estados financieros auditados.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el análisis de los estados financieros auditados de los últimos tres (3) años.

A continuación, se realiza un análisis de los principales indicadores financieros y operativos del desempeño de FID, S.A., haciendo uso de las razones financieras aplicadas a la información financiera histórica contenida en los informes de los auditores externos independientes de los períodos 2021, 2022 y 2023, respectivamente.

La firma de auditores externos que llevo a cabo el ejercicio de la auditoría de los tres (3) últimos cierres fiscales de FID, S.A. fue PricewaterhouseCoopers (PWC). Los informes completos de los auditores externos independientes para los últimos tres (3) cierres fiscales se presentan en los anexos.

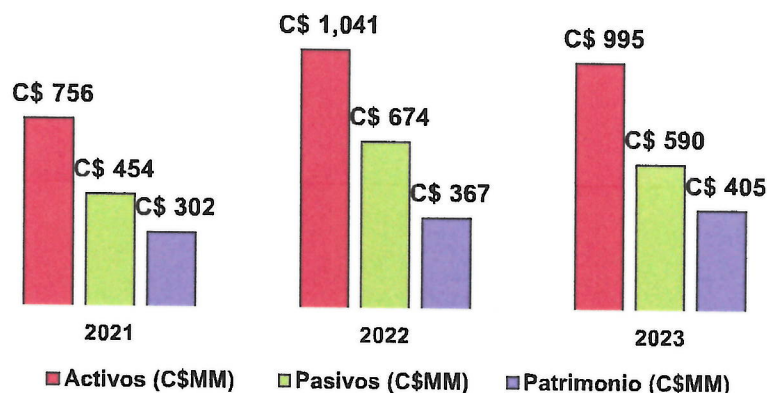


2.1.1 Estados financieros auditados.

Balance General.

Balance General	Auditados 2021	Auditados 2022	Auditados 2023
ACTIVOS			
Disponibilidades.	C\$ 80,337,207	C\$ 87,898,499	C\$ 89,611,097
Inversiones negociables y al vencimiento (Neto)	C\$ 88,966,919	C\$ 129,870,070	C\$ 16,603,721
Cartera de Créditos (Neta).	C\$ 503,964,026	C\$ 649,193,745	C\$ 752,933,159
Bienes recibidos en recuperación de créditos.	C\$ -	C\$ 871,677	C\$ 13,746
Otras Cuentas por Cobrar.	C\$ 57,897,053	C\$ 129,499,887	C\$ 81,674,795
Inmuebles, mobiliarios y equipos (Neto).	C\$ 4,878,551	C\$ 5,849,021	C\$ 6,512,421
Otros Activos, neto.	C\$ 20,026,217	C\$ 37,949,106	C\$ 47,614,053
Total Activos	C\$ 756,069,973	C\$ 1,041,132,005	C\$ 994,962,992
PASIVOS			
Obligaciones financieras	C\$ 114,039,051	C\$ 205,524,081	C\$ 226,848,721
Obligaciones con Instituciones Financieras	C\$ 284,285,757	C\$ 349,510,094	C\$ 252,957,312
Otras cuentas por pagar	C\$ 42,651,288	C\$ 102,288,430	C\$ 96,737,337
Provisiones	C\$ 12,912,591	C\$ 16,471,169	C\$ 13,762,907
Otros pasivos	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total Pasivos	C\$ 453,888,687	C\$ 673,793,774	C\$ 590,306,277
PATRIMONIO			
Capital Social	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
Aportes adicionales de capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085
Reservas patrimoniales	C\$ 16,155,024	C\$ 26,124,051	C\$ 31,721,824
Resultados Acumulados	C\$ 207,211,818	C\$ 262,399,736	C\$ 294,120,447
Resultados del Ejercicio	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total Patrimonio	C\$ 302,181,286	C\$ 367,338,231	C\$ 404,656,715
Total Pasivos + Patrimonio	C\$ 756,069,973	C\$ 1,041,132,005	C\$ 994,962,992
<i>Casila de Verificacìon</i>	C\$ -	C\$ -	C\$ -

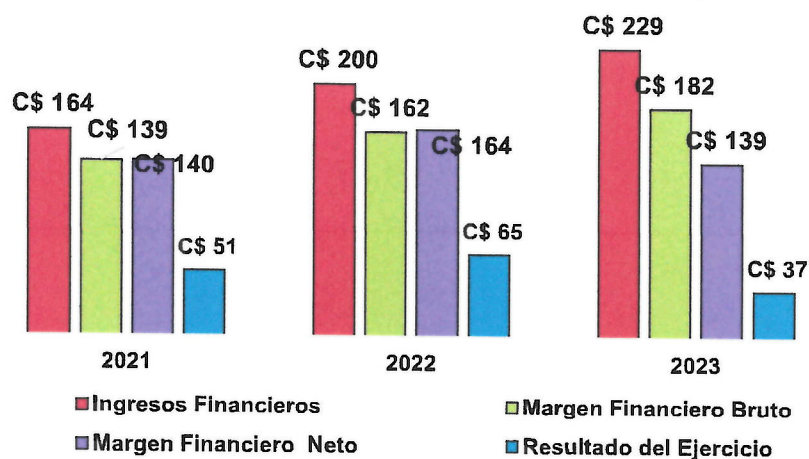
Balance General (Cifras en millones de C\$)



2.1.1.2 Estado de Resultados.

Estado de Resultados	Auditados 2021	Auditados 2022	Auditados 2023
Ingresos Financieros por:	C\$ 163,656,995	C\$ 200,437,580	C\$ 228,768,177
Disponibilidades	C\$ 897,522	C\$ 1,046,034	C\$ 1,382,737
Inversiones Negociables y al Vencimiento	C\$ 9,765,460	C\$ 10,600,029	C\$ 3,428,113
Cartera de Créditos	C\$ 143,438,875	C\$ 177,546,116	C\$ 216,372,654
Diferencia Cambiaria	C\$ 9,555,138	C\$ 11,245,401	C\$ 7,584,673
Gastos Financieros.	-C\$ 24,705,657	-C\$ 38,292,375	-C\$ 46,803,903
Obligaciones Financieras	-C\$ 892,366	-C\$ 17,088,938	-C\$ 21,531,934
Obligaciones con Instituciones Financieras.	-C\$ 18,269,787	-C\$ 13,274,049	-C\$ 18,748,697
Diferencia Cambiaria.	-C\$ 5,535,062	-C\$ 7,929,388	-C\$ 5,976,872
Otros gastos financieros	-C\$ 8,442	C\$ -	-C\$ 546,400
Margen Financiero Bruto.	C\$ 138,951,338	C\$ 162,145,205	C\$ 181,964,274
Provisión por incobrabilidad de cartera.	-C\$ 22,093,044	-C\$ 25,424,497	-C\$ 71,662,857
Ingresos por recuperación de cartera saneada.	C\$ 22,644,099	C\$ 27,753,591	C\$ 28,566,449
Margen Financiero, neto.	C\$ 139,502,393	C\$ 164,474,299	C\$ 138,867,866
Ingresos Operativos Diversos.	C\$ 76,217,930	C\$ 101,795,253	C\$ 132,584,340
Gastos Operativos Diversos.	-C\$ 31,053,047	-C\$ 41,250,286	-C\$ 48,811,904
Resultado Operativo Bruto.	C\$ 184,667,276	C\$ 225,019,266	C\$ 222,640,302
Gastos de Administración.	-C\$ 111,360,190	-C\$ 131,134,033	-C\$ 163,521,403
Resultados antes de IR	C\$ 73,307,086	C\$ 93,885,233	C\$ 59,118,899
Impuesto sobre la Renta (IR)	-C\$ 21,970,204	-C\$ 28,728,288	-C\$ 21,800,415
Resultado del Ejercicio	C\$ 51,336,882	C\$ 65,156,945	C\$ 37,318,484

Estados de Resultado (Cifras en millones de C\$)





2.1.2 Índices financieros.

2.1.2.1 Índices financieros de liquidez.

2.1.2.1.1 Razón de liquidez inmediata.

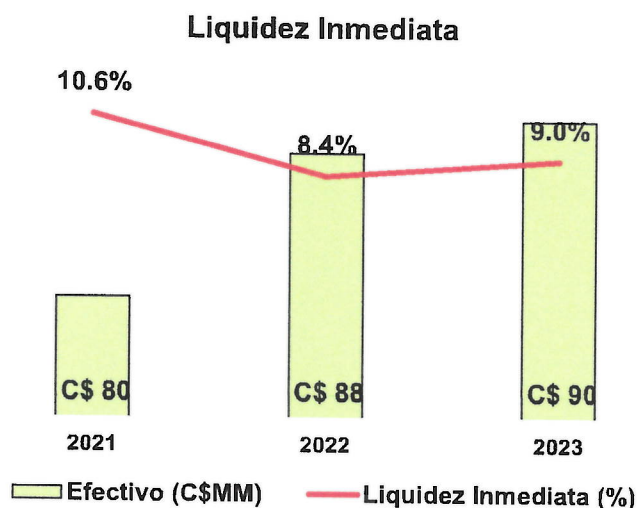
Se obtiene al dividir las disponibilidades de efectivo entre los Activos totales. Este indicador mide las “veces” que representan los activos líquidos con respecto a los activos totales de la empresa.

Entre mayor sea, mayor es la participación de las disponibilidades de efectivo en relación con los Activos totales de la empresa, las disponibilidades constituyen los recursos líquidos de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo. Las disponibilidades de FID, S.A. están compuestas por los fondos disponibles en moneda nacional y extranjera depositados en caja y bancos.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de liquidez inmediata de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

LIQUIDEZ	2021	2022	2023
Liquidez Inmediata (%)	10.6%	8.4%	9.0%

En los últimos tres (3) años la razón de liquidez inmediata muestra un comportamiento estable, promedia un valor de 9.4% con una desviación estándar ajustada de solo 1.13%. El valor de 9.0% obtenido en el periodo 2023, significa que por cada C\$100 que la compañía registra en activos totales, posee C\$9 en recursos líquidos, es decir en caja y bancos.



2.1.2.1.2 Razón de liquidez total.

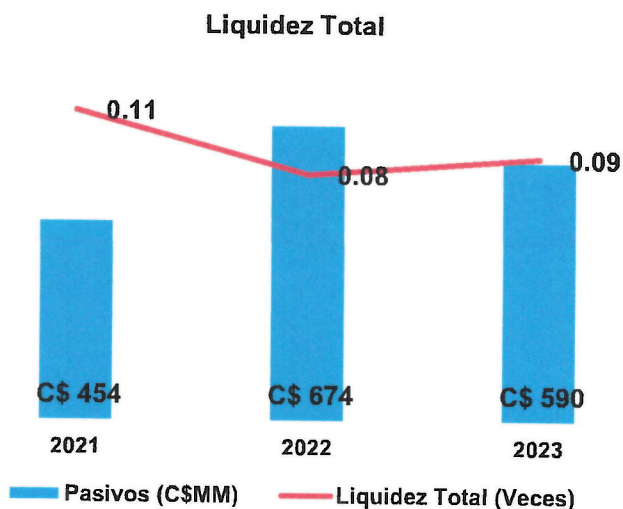
Para estimar con mayor precisión la capacidad general de pago de todas las obligaciones de la empresa, se ha procedido a cuantificar un índice de liquidez total, considerando los activos de intermediación, compuestos por las disponibilidades, la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar sobre el total de los pasivos de la institución. El resultado del indicador se expresa en “veces” y representa las veces que los activos antes mencionados representan los pasivos totales de la empresa.

Si el resultado es mayor que 1 significa que los activos de intermediación son mayores que los pasivos totales, si es menor que 1 significa que la empresa posee más obligaciones que recursos para el pago de estas, si es igual a 1 significa que estos son iguales.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de liquidez total de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

LIQUIDEZ	2021	2022	2023
Liquidez Total (Veces)	1.41	1.29	1.57

En los últimos tres (3) años la razón de liquidez total muestra un comportamiento estable, promedia un valor de 1.42 con una desviación estándar ajustada de solo 0.14. El valor de 1.57 veces obtenido en el periodo 2023, significa que por cada C\$100 que la compañía registra en pasivos totales, posee C\$157 en activos de intermediación.



2.1.2.2 Índices de Rentabilidad.

2.1.2.2.1 Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).

ROA (Return on Assets). El rendimiento o retorno sobre los activos es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre los activos totales promedio del periodo en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con los activos totales disponibles para las operaciones de la empresa. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de retorno sobre los activos (ROA) de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

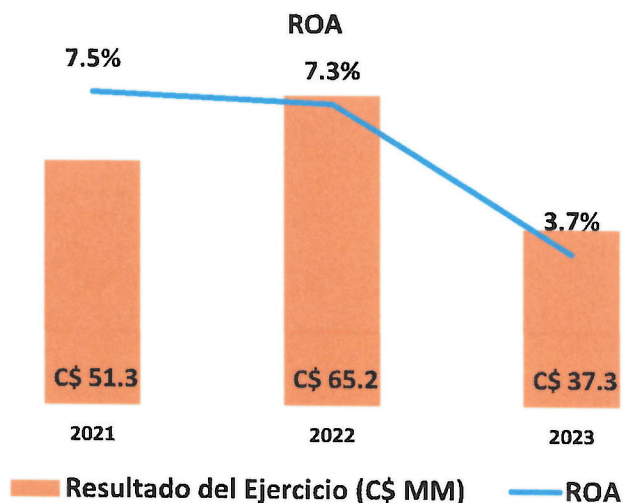
RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Retorno sobre los Activos (ROA)	7.5%	7.3%	3.7%

Luego de permanecer relativamente estable entre 2021 y 2022, en 2023 la razón de rendimiento sobre los activos (ROA) desciende hasta el valor de 3.7%, lo cual significa que por cada C\$100 que la compañía registra en activos totales, obtiene C\$3.7 en concepto de utilidades netas.

A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón de rendimiento sobre los activos (ROA) en el periodo 2023.

- Baja en las utilidades netas. Las utilidades netas decrecen -42.73% (-C\$27.84MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$37.32MM. El aumento en el gasto de provisión por incobrabilidad de cartera es el rubro que más afecta los resultados de la compañía en el periodo 2023, por si sola esta cuenta de gasto registra un crecimiento del 182% (C\$46.254MM) y cierra el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$71.66MM. La baja en las utilidades afecta negativamente el resultado del indicador del ROA, puesto que un menor nivel de utilidades repercute en un menor valor del referido indicador.
- Disminución de los activos totales. Los activos totales disminuyen -4.43% (-C\$46.17MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$ 994.96MM. La baja en los activos totales es favorable para el resultado del indicador del ROA, puesto que las utilidades se relacionan contra una menor base de activos, lo que ocasiona que el resultado del indicador tienda al alza.





2.1.2.2.2 Rendimiento sobre el Capital (ROE).

ROE (Return on Equity). El rendimiento o retorno sobre el Capital es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre el capital promedio del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

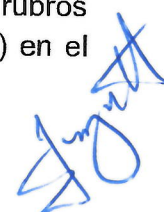
Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con el Patrimonio disponible para las operaciones de la empresa.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de retorno sobre el patrimonio (ROE) de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Retorno sobre el Capital (ROE)	18.6%	19.5%	9.7%

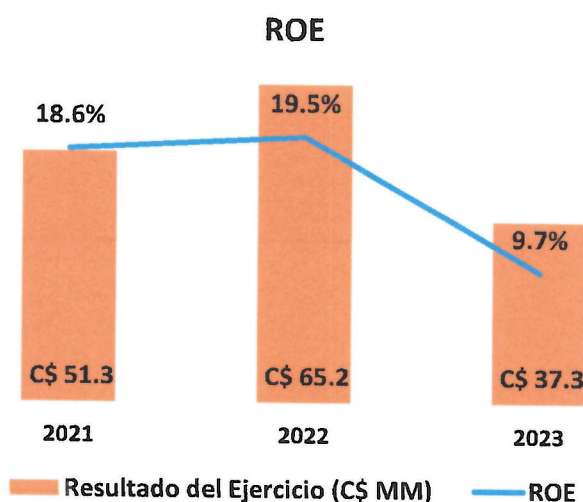
Luego de permanecer relativamente estable entre 2021 y 2022, en 2023 la razón de rendimiento sobre el capital (ROE) desciende hasta el valor de 9.7%, lo cual significa que por cada C\$100 que la compañía registra en patrimonio, obtiene C\$9.7 en concepto de utilidades netas.

A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón de rendimiento sobre el patrimonio (ROE) en el periodo 2023.





- Baja en las utilidades netas. Las utilidades netas decrecen -42.73% (-C\$27.84MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$37.32MM. El aumento en el gasto de provisión por incobrabilidad de cartera es el rubro que más afecta los resultados de la compañía en el periodo 2023, por si sola esta cuenta de gasto registra un crecimiento del 182% (C\$46.254MM) y cierra el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$71.66MM. La baja en las utilidades afecta negativamente el resultado del indicador del ROE, puesto que un menor nivel de utilidades repercute en un menor valor del referido indicador.
- Aumento del patrimonio. El patrimonio registra un aumento del 10.16% (C\$ 37.32MM) y cierra el periodo 2023 registrando un saldo de C\$404.66MM. La cuenta de resultados acumulados, por si sola, es la que aporta o sustenta el 85% (equivalente a C\$31.72MM) del crecimiento observado en la base patrimonial. El crecimiento del patrimonio es desfavorable para el indicador del ROE, puesto que las utilidades se diluyen sobre una mayor base patrimonial, ocasionando que el indicador del ROE tienda a la baja.



Handwritten signature in blue ink.



2.2.3 Razón de margen neto.

La razón de margen neto mide la capacidad de FID, S.A. para generar utilidades netas después de considerar todos los costos y gastos operativos del período. Es una medida de la eficiencia de la empresa para explotar su estructura de apalancamiento (tanto operativo como financiero), es decir, que el aumento de utilidades sea de mayor proporción que el aumento de los gastos. Se expresa por medio de un cociente que se obtiene de dividir los resultados del ejercicio sobre los ingresos financieros de ese mismo período.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de margen neto de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

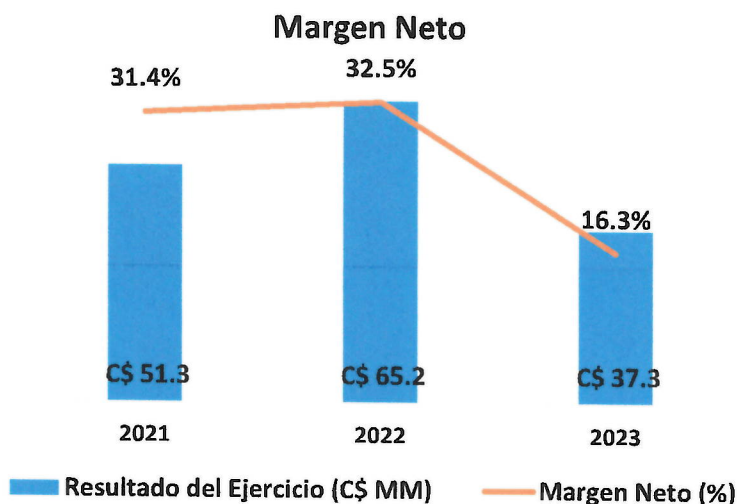
RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Margen Neto	31.4%	32.5%	16.3%

Luego de permanecer relativamente estable entre 2021 y 2022, en 2023 la razón de margen neto desciende hasta el valor de 16.3%, lo cual significa que por cada C\$100 que la compañía registra en ingresos, obtiene C\$16.30 en concepto de utilidades netas.

A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón de margen neto en el periodo 2023.

- Baja en las utilidades netas. Las utilidades netas decrecen -42.73% (-C\$27.84MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$37.32MM. El aumento en el gasto de provisión por incobrabilidad de cartera es el rubro que más afecta los resultados de la compañía en el periodo 2023, por si sola esta cuenta de gasto registra un crecimiento del 182% (C\$46.254MM) y cierra el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$71.66MM. La baja en las utilidades netas afecta negativamente el resultado del indicador del margen neto, puesto que un menor nivel de utilidades repercute en un menor valor del referido indicador.
- Aumento de los ingresos financieros. Los ingresos financieros registran un crecimiento del 14.13% (C\$ 28.33MM) y cierran el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$228.77MM. Los ingresos financieros provenientes de la cartera de créditos son el rubro que soporta o sustenta el crecimiento de los ingresos. El crecimiento de los ingresos es favorable para el resultado de la razón del margen neto, siempre y cuando el beneficio marginal del crecimiento de los ingresos logre trasladarse hasta el nivel de las utilidades netas y/o que la compañía mejore la eficiencia en la ejecución de los costos y los gastos.





2.1.2.2.4 Utilidad neta a gastos financieros.

La razón de utilidad neta a gastos financieros es una ratio que mide o cuantifica la relación existente entre las utilidades y los gastos financieros de un mismo período. Se obtiene a través de un cociente que resulta de dividir la utilidad neta del período sobre los gastos financieros de ese período. Si el resultado del indicador es mayor que uno (1) significa que la compañía registra más utilidades que gastos financieros en el periodo observado y viceversa.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de utilidad neta a gastos financieros de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Utilidad Neta a Gastos Financieros	2.08	1.70	0.80

En los últimos tres (3) años se observa una tendencia hacia una mayor presión de los gastos financieros sobre la capacidad de la empresa para generar utilidades netas. El valor de 0.80 veces obtenido en 2023 significa que las utilidades netas representan 0.8 “veces” los gastos financieros y por primera vez en el periodo observado la compañía registra mas gastos financieros que utilidades netas.

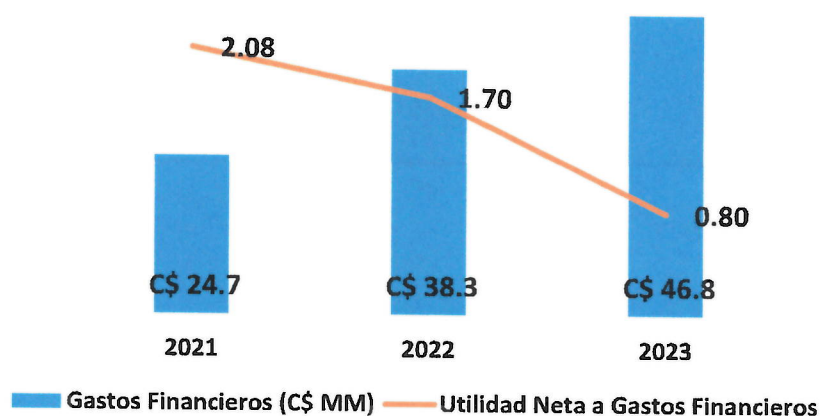




A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón de utilidad neta a gastos financieros en el periodo 2023.

- **Baja en las utilidades netas.** Las utilidades netas decrecen -42.73% (-C\$27.84MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$37.32MM. El aumento en el gasto de provisión por incobrabilidad de cartera es el rubro que más afecta los resultados de la compañía en el periodo 2023, por si sola esta cuenta de gasto registra un crecimiento del 182% (C\$46.254MM) y cierra el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$71.66MM. La baja en las utilidades netas afecta negativamente el resultado del indicador utilidades netas a gastos financieros, puesto que un menor nivel de utilidades repercute en un menor valor del referido indicador.
- **Aumento de los gastos financieros.** Los gastos financieros registran un incremento del 22.23% (C\$ 8.51MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$46.80MM. Lo anterior como resultado de un mayor volumen de pasivos financieros a un mayor costo promedio. El aumento de los gastos financieros es desfavorable para la razón de utilidad neta a gastos financieros, puesto que las utilidades se relacionan o diluyen contra una mayor base de gastos financieros, resultando en que el indicador tienda a la baja.

Utilidad Neta a Gastos Financieros





2.1.2.5 Rendimiento de la cartera.

La razón del rendimiento de la cartera neta de créditos (activo productivo) es una medida que relaciona los ingresos financieros provenientes de los intereses de un período con la cartera de créditos neta (promedio) colocada por la compañía en ese mismo período de tiempo. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus activos productivos disponibles, representados por su cartera de créditos.

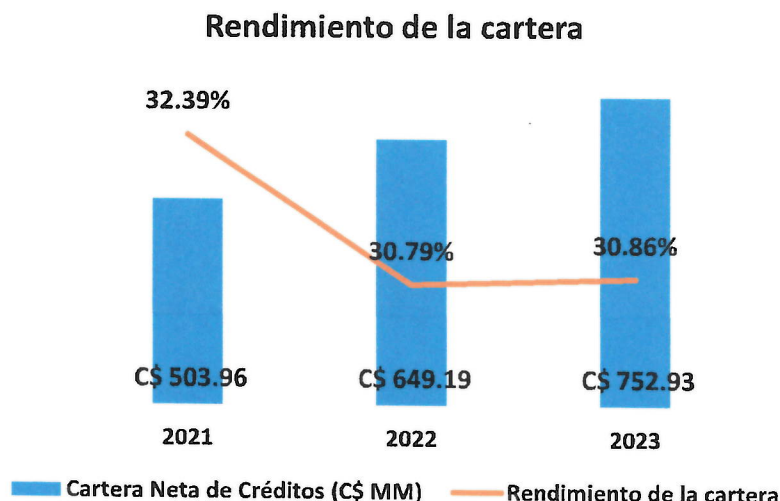
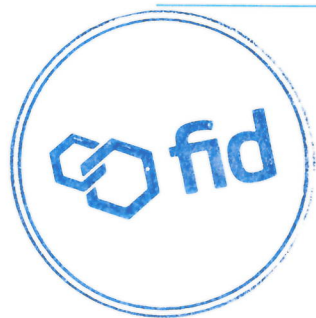
A continuación, se presentan los resultados de la razón de rendimiento sobre la cartera de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Rendimiento de la cartera.	32.39%	30.79%	30.86%

En los últimos tres (3) años el rendimiento de la cartera muestra un comportamiento estable, promediando un valor de 31.30% y una desviación estándar menor del 1% (0.90%). El valor de 30.86% obtenido en 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en cartera neta de créditos, obtiene C\$30.86 en concepto de ingresos provenientes por intereses o sobre la cartera de créditos.

A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón de rendimiento de la cartera en el periodo 2023.

- Crecimiento de los ingresos por intereses. Los ingresos por intereses registran un crecimiento del 21.87% (C\$38.83) y cierran el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$216.37MM. El crecimiento de los ingresos por intereses es favorable para el resultado de la razón de rendimiento sobre la cartera puesto que, en principio, un mayor volumen de utilidades propicia que el rendimiento de la cartera tienda al alza.
- Crecimiento de la cartera neta de créditos. La cartera neta de créditos registra un crecimiento del 21.59% (C\$124.48MM) y cierra el periodo 2023 registrando un saldo de C\$ 701.06MM. El crecimiento de la cartera neta de créditos es favorable para el resultado de la razón de rendimiento sobre la cartera, siempre y cuando el beneficio marginal del crecimiento de la cartera logre trasladarse hacia los ingresos por intereses y/o que la compañía mejore la eficiencia en la explotación de su base de cartera de créditos.



2.1.2.2.6 Costo medio del pasivo con costo.

La razón del costo medio del pasivo con costo (pasivo financiero) es una medida que relaciona los gastos financieros de un período con los pasivos financieros (promedio) contratados por la compañía ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus obligaciones, representadas por sus pasivos financieros.

A continuación, se presentan los resultados de la razón del costo medio del pasivo con costo de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Costo medio del pasivo con costo.	7.62%	8.03%	9.05%

En los últimos tres (3) años, el costo medio del pasivo con costo muestra una tendencia al alza, lo que evidencia un encarecimiento de las fuentes de fondeo de la compañía, el valor de 9.05% obtenido en 2023, significa que por cada C\$100 que la compañía posee contratados en concepto de obligaciones financieras, registra un costo promedio de fondeo de C\$9.05%.

20



A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón del costo medio del pasivo con costo en el periodo 2023.

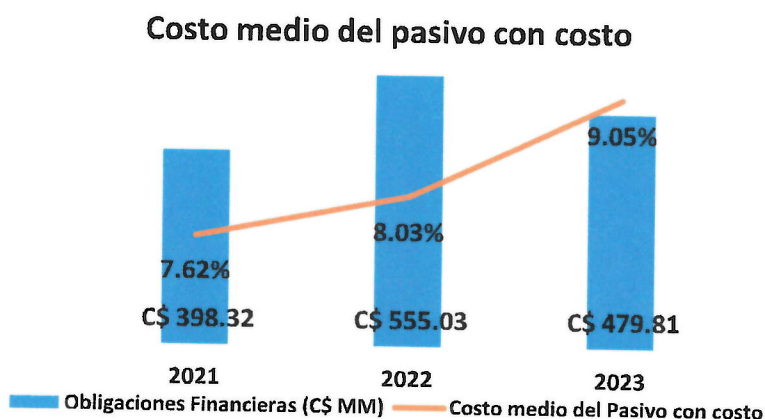
- Incremento del gasto financiero. El gasto financiero registra un incremento del 22.23% (C\$8.51MM) y cierra el período 2023 acumulando un saldo de C\$46.80MM. El incremento en el gasto financiero es resultado directo de un mayor volumen de pasivos financieros en términos absolutos contratados a un mayor costo relativo (tasa).

El incremento en el gasto financiero es desfavorable para el resultado de la razón financiera del costo medio del pasivo con costo, puesto que propicia que tienda al alza, limitando la capacidad de la operación de generar flujos de utilidades.

- Incremento de las obligaciones financieras. Las obligaciones o pasivos financieros registran un incremento del 8.55% (C\$ 40.74MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$517.42MM.

En principio, un mayor volumen de pasivos financieros propicia que el gasto financiero se diluya (baje) entre una mayor base de obligaciones financieras, no obstante, esta misma base de obligaciones financieras es la fuente generadora del gasto financiero, la conveniencia o inconveniencia del incremento dependerá en última instancia del costo financiero total promedio resultante a que la compañía tiene contratados sus pasivos financieros.

Por la tendencia alcista que muestra el indicador en su evolución reciente, se puede inferir que la compañía está pagando un mayor costo financiero sobre su base creciente de obligaciones financieras, es decir la compañía está creciendo y generando un mayor flujo absoluto de ingresos, pero como negocio en marcha es menos rentable.



2.1.2.2.7 Margen de Intermediación (Relativo)

Es una medida que cuantifica la eficiencia del proceso de intermediación financiera de la empresa (captar y colocar recursos). Se obtiene de la diferencia entre dos cocientes; uno es la relación entre los ingresos por intereses y comisiones obtenidos sobre la cartera de préstamos promedio y el otro es la relación entre los gastos por intereses y comisiones pagados por los pasivos financieros promedio.

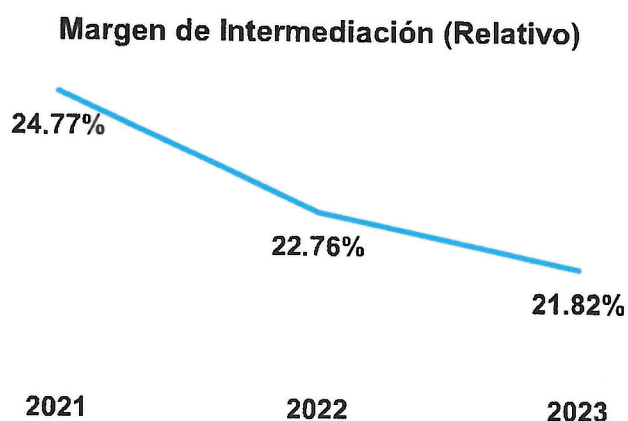
La diferencia resultante constituye el margen de intermediación de las operaciones de la empresa expresado en términos de porcentaje (relativos). Las metas de la empresa están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento, es decir lograr el máximo beneficio sobre las colocaciones y el menor costo posible sobre las captaciones de la empresa, contribuyendo así a generar mayores utilidades.

A continuación, se presentan los resultados del margen de intermediación relativo de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Margen de intermediación (Relativo).	24.8%	22.8%	21.8%

En los últimos tres (3) años, el margen de intermediación de FID tiende a la baja, lo que evidencia una pérdida o deterioro en la rentabilidad del principal giro de negocio o fuente de ingresos de la operación como negocio en marcha; el margen proveniente de la explotación de su cartera de créditos.

El valor de 21.80% en el margen de intermediación obtenido en el año 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en cartera de créditos, obtiene un margen de intermediación (después de pagar los gastos financieros) de C\$ 21.8 (C\$22.8 en 2022).



A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón del margen de intermediación relativo en el periodo 2023.

- Rendimiento sobre la cartera permanece relativamente estable. El rendimiento promedio sobre la cartera de créditos registro un mínimo aumento, pasando de 30.79% en 2022 a 30.86% en 2023.
- Aumento en el costo medio del pasivo financiero. El costo promedio del pasivo financiero registra un aumento de 102 puntos base, pasando de 8.03% en 2022 a 9.05% en 2023. El aumento en el costo promedio del pasivo financiero es desfavorable para el resultado del margen de intermediación, puesto que ocasiona que tienda a la baja.

2.1.2.2.8 Margen de Intermediación (Absoluto).

Se refiere a la diferencia absoluta entre el total de los ingresos financieros captados sobre los préstamos colocados y los gastos financieros derivados de los pasivos financieros contratados por la institución.

Al igual que el margen de intermediación relativo, es una medida de qué tan bien la empresa lleva a cabo su proceso de intermediación financiera de captar y colocar recursos. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador. El indicador se expresa como el resultado de la diferencia entre los ingresos financieros totales devengados por la empresa, menos los gastos financieros totales pagados por esta.

A continuación, se presentan los resultados del margen de intermediación absoluto de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

RENTABILIDAD	2021	2022	2023
Margen de intermediación (Absoluto).	C\$ 138,951,338	C\$ 162,145,205	C\$ 181,964,274

En los últimos tres (3) años, en términos absolutos, el margen de intermediación de FID muestra una tendencia al alza como resultado de una mayor base de cartera de créditos la cual es la fuente generadora de ingresos por intereses. En 2023 la compañía registra un margen de intermediación absoluto de C\$ 181.96MM.

A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el resultado de la razón del margen de intermediación absoluto en el periodo 2023.



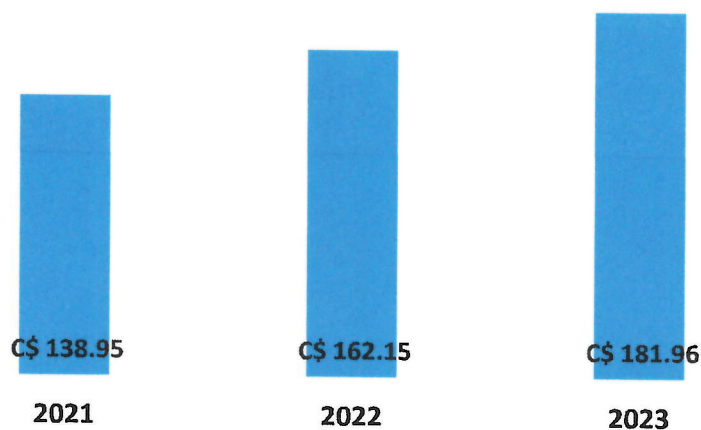
- **Crecimiento de los ingresos financieros.** Los ingresos financieros² registran un crecimiento del 14.13% (C\$28.33MM) y cierran el periodo 2023 acumulando un saldo de C\$228.77MM.

El crecimiento de los ingresos financieros es favorable para el resultado del margen de intermediación absoluto puesto que, en principio, un mayor volumen de ingresos financieros propicia que el rendimiento de la cartera tienda al alza.

- **Incremento del gasto financiero.** El gasto financiero registra un incremento del 22.23% (C\$8.51MM) y cierra el período 2023 acumulando un saldo de C\$46.80MM. El incremento en el gasto financiero es resultado directo de un mayor volumen de pasivos financieros en términos absolutos contratados a un mayor costo relativo (tasa).

El incremento en el gasto financiero es desfavorable para el resultado de la razón financiera del margen de intermediación absoluto, puesto que propicia que tienda al alza, limitando la capacidad de la operación de generar flujos de utilidades.

Margen de Intermediación absoluto (C\$ MM)



² Los ingresos financieros son el total de ingresos operativos de la compañía e incluyen los ingresos por:

- a) Disponibilidades,
- b) Inversiones
- c) Intereses provenientes de la cartera de créditos
- d) Ingresos por diferencial cambiario



2.1.2.3 Índices de Actividad.

2.1.2.3.1 Variación de los activos totales.

La razón de variación de los activos totales es un índice que cuantifica la variación interanual de los activos totales de la compañía, sirve para conocer la evolución que muestra la posición financiera total de la empresa y por ende el cambio en su capacidad generadora de utilidades.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de variación de los activos de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

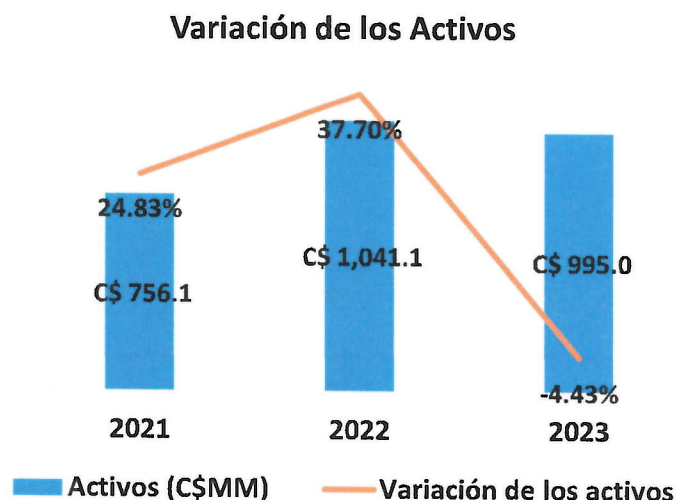
ACTIVIDAD	2021	2022	2023
Variación de los activos.	24.83%	37.70%	-4.43%

En el periodo 2023 los activos totales registran una baja del -4.43%, que en términos absolutos equivale a -C\$46.17MM. A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el comportamiento de los activos totales en el periodo 2023.

- Disminución de los pasivos totales. Los pasivos totales decrecen -12.39% (-C\$83.49MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$590.31MM. Las obligaciones con instituciones financieras son la cuenta que más aporta a la reducción de los pasivos totales.
- Aumento del patrimonio. El patrimonio registra un incremento del 10.16% (C\$37.32MM) y cierra el periodo 2023 registrando un saldo de C\$404.66MM. Los resultados acumulados son la cuenta que más aporta al crecimiento de la base patrimonial.

En el periodo 2023, el crecimiento de la base patrimonial compensa el 45% de la reducción de los pasivos, la diferencia resultante corresponde a la baja observada en la base de los activos totales (-C\$ 46.17MM) es decir, los activos totales en principio tienden a la baja por un menor empleo, uso o demanda de recursos externos de fondos por parte de la compañía.

Desde la perspectiva de la integración de los activos totales, se observa una recomposición de fondos desde las inversiones negociables y al vencimiento hacia la cartera de créditos (mayoritariamente), los otros activos y las disponibilidades, mientras que las otras cuentas por cobrar registran una caída casi proporcional a la baja general observada en los activos totales.



2.1.2.3.2 Variación de la cartera de préstamos.

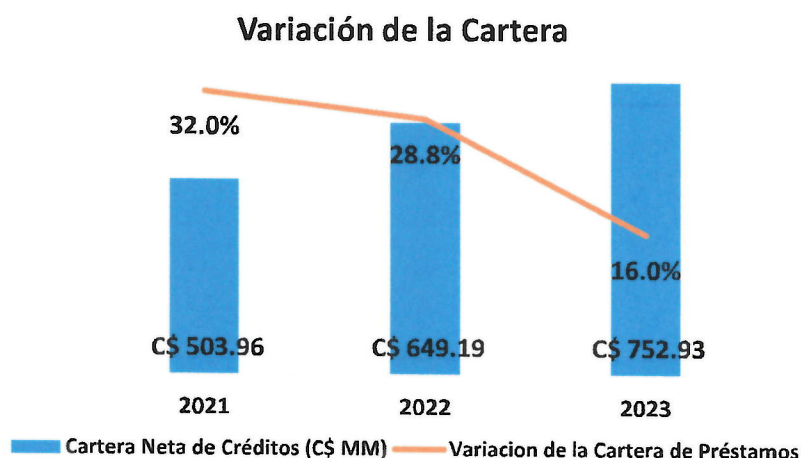
La variación de la cartera de préstamos es un indicador que cuantifica porcentualmente la variación interanual de la cartera colocada. Se obtiene determinando la diferencia entre el saldo colocado del año en relación con el monto colocado el año anterior, luego este resultado se divide entre el saldo colocado el año anterior para así determinar la variación en el monto colocado. Para la determinación de la variación de la cartera de FID, S.A., se ha incluido la totalidad de la cartera (neta) de la institución.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de variación de la cartera de préstamos de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

ACTIVIDAD	2021	2022	2023
Variación de la cartera de préstamos.	32.0%	28.8%	16.0%

En el periodo 2023, la cartera de préstamos registra un crecimiento del 16.0% (C\$103.74MM) y cierra el periodo 2023 registrando un saldo de C\$752.93MM, lo anterior como resultado del crecimiento en la dinámica colocadora de créditos por parte de la institución.





2.1.2.3.3 Cartera/Activos Totales.

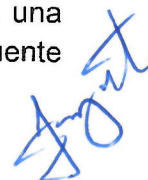
El indicador de cartera a activos totales es una razón que determina la participación de la cartera neta de créditos colocados dentro de los Activos totales de la empresa. Siendo FID, S.A., una institución financiera cuyo principal giro de negocios y fuente de ingresos lo constituye la cartera de créditos colocados, este indicador explica o constituye la mayor parte de los Activos totales de la empresa. Se obtiene dividiendo el saldo absoluto de la cartera (neta) de créditos colocados sobre el monto de los Activos totales del mismo período.

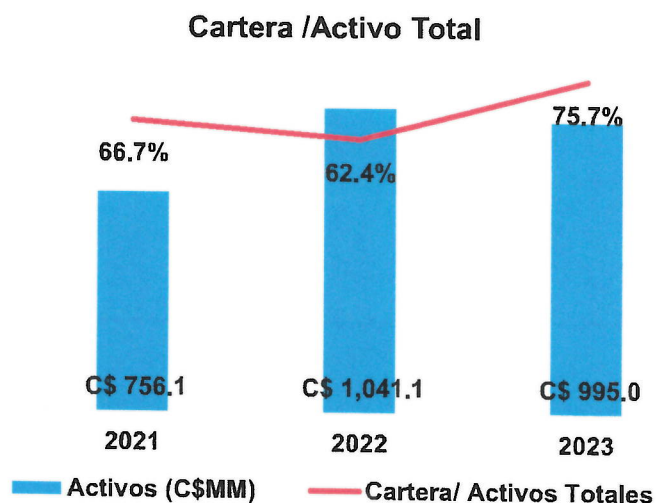
La administración financiera está orientada maximizar este indicador para contribuir a mejorar los indicadores de rendimiento en general (ROA y ROE), manteniendo al mismo tiempo en la estructura de activos los niveles necesarios de liquidez para atender las obligaciones financieras transitorias o de corto plazo.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de cartera a activos totales de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

ACTIVIDAD	2021	2022	2023
Razon de Cartera a Activos.	66.7%	62.4%	75.7%

El valor de 75.70% obtenido en 2023, significa que la cartera neta representa o constituye el 75.70% de los activos totales de la compañía, una mayor proporción en comparación con el año anterior, lo cual es positivo porque significa que la compañía destina una proporción cada vez mayor de sus recursos totales (activos totales) a su principal fuente de ingresos operativos (cartera de créditos).





2.1.2.4 Cartera y provisiones.

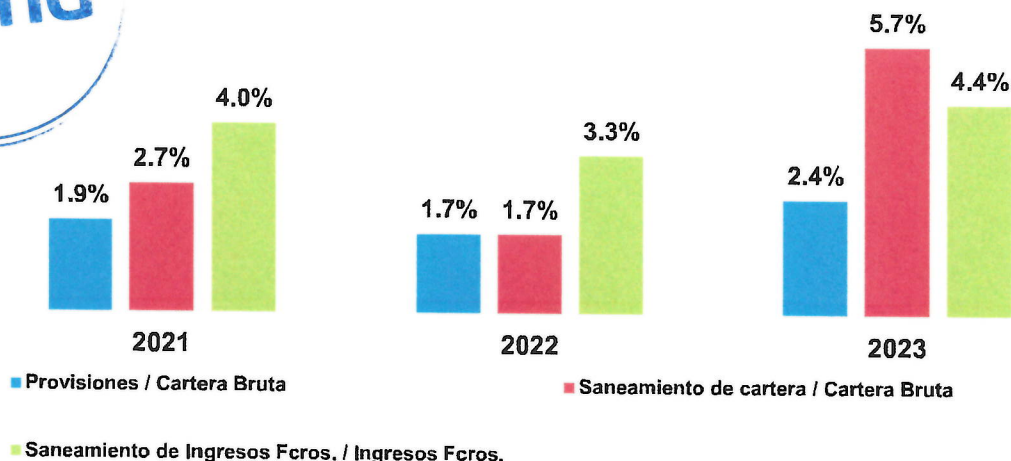
2.1.2.4.1 Cartera bruta.

Cartera Bruta	2021	2022	2023
Personales	C\$ 282,319,668	C\$ 430,668,997	C\$ 482,413,779
Microcréditos	C\$ 46,565,205	C\$ 53,000,961	C\$ 36,350,550
Desarrollo Empresarial	C\$ 176,039,092	C\$ 163,338,569	C\$ 237,119,742
Intereses y comisiones	C\$ 9,047,565	C\$ 13,239,665	C\$ 15,774,774
Total	C\$ 513,971,530	C\$ 660,248,192	C\$ 771,658,845

2.1.2.4.2 Provisiones por incobrabilidad de cartera.

Provisiones por incobrabilidad	2021	2022	2023
Saldo al inicio del período	C\$ 15,056,988	C\$ 10,007,504	C\$ 11,054,447
Mas:			
Constitución de reservas	C\$ 41,066,325	C\$ 49,620,736	C\$ 101,372,777
Menos:			
Reversión de provisión genérica	-C\$ 25,533,997	-C\$ 30,879,240	-C\$ 39,867,495
Saneamiento de créditos e intereses	-C\$ 20,581,812	-C\$ 17,694,553	-C\$ 53,834,043
Saldo al final del período	C\$ 10,007,504	C\$ 11,054,447	C\$ 18,725,686

Provisiones & Saneamientos



Gasto por provisiones	2021	2022	2023
Constitución de reservas	C\$ 41,066,325	C\$ 49,620,736	C\$ 101,372,777
(-) Reversión de provisión genérica	-C\$ 25,533,997	-C\$ 30,879,240	-C\$ 39,867,495
(+) Saneamientos de Intereses y comisiones	C\$ 6,560,716	C\$ 6,683,001	C\$ 10,157,575
Gasto por provisiones	C\$ 22,093,044	C\$ 25,424,497	C\$ 71,662,857

2.1.2.5 Índices de endeudamiento.

2.1.2.5.1 Endeudamiento bruto.

La razón de endeudamiento bruto es una medida que representa la participación de los Pasivos totales de la empresa sobre la posición financiera total (Activos totales), la cual se usa para determinar la participación relativa de los acreedores y proveedores externos de la empresa en la composición o estructura del apalancamiento financiero de la misma (mezcla de pasivo y capital contable).

Entre más alto sea el indicador, significa que la empresa está más apalancada con sus acreedores y proveedores externos que con capital propio. FID, S.A. muestra la siguiente evolución en su razón de endeudamiento.

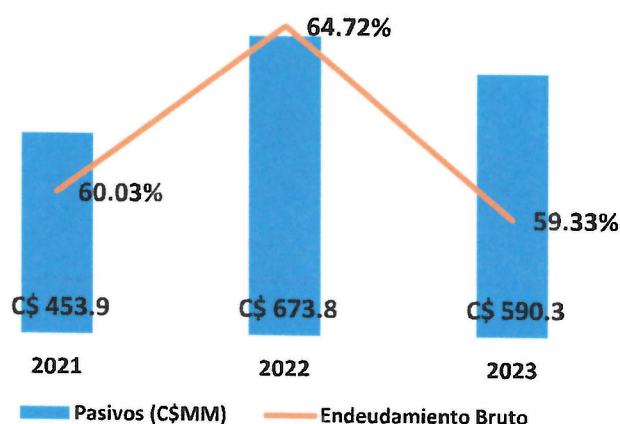
A continuación, se presentan los resultados de la razón de endeudamiento bruto de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

ENDEUDAMIENTO	2021	2022	2023
Endeudamiento Bruto.	60.03%	64.72%	59.33%



El valor de 59.33% obtenido en 2023 representa o significa que los recursos externos (pasivos), representan o constituyen el 59.33% de los activos totales de la compañía, una proporción menor a la observada el año anterior, lo que evidencia un menor uso o demanda de fuentes externas de fondos por parte de la compañía. Las obligaciones con instituciones financieras son la cuenta que más aporta a la reducción de la base de los pasivos totales.

Endeudamiento Bruto



2.1.2.5.2 Pasivo total a Patrimonio neto.

La razón de Pasivo total a Patrimonio neto se utiliza para determinar, las “veces” que los Pasivos totales representan del Patrimonio neto, sirve para determinar qué tan apalancada con recursos externos esta la compañía en relación con su propio patrimonio.

Se expresa a través de un cociente que se obtiene de dividir los Pasivos totales sobre el Patrimonio neto de FID, S.A. Entre mayor sea, supone una mayor participación de los Pasivos en la posición financiera total de la empresa, y consecuentemente una menor participación del Patrimonio de los accionistas en la estructura de apalancamiento.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de pasivo total a patrimonio neto de FID, S.A. de los últimos tres (3) años, tomado de las cifras de los estados financieros auditados.

ENDEUDAMIENTO	2021	2022	2023
Pasivo Total a Patrimonio Neto.	1.50	1.83	1.46

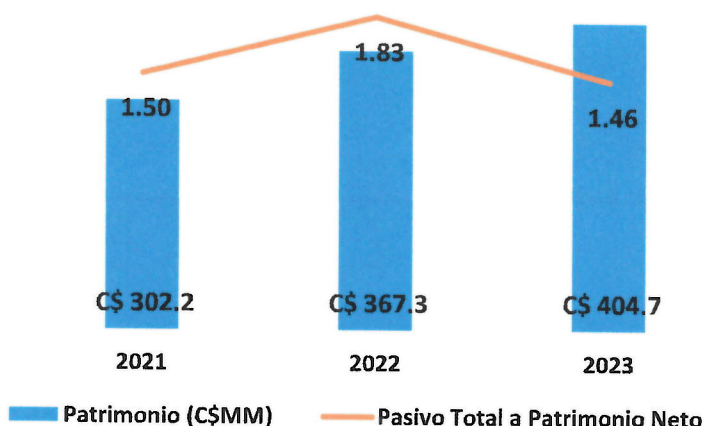


El valor de 1.46 “veces” obtenido en 2023, representa o significa que los pasivos totales de la compañía representan o significan 1.46 veces (146%) el patrimonio de esta.

A continuación, se presenta un resumen de la memoria del comportamiento de los rubros que inciden en el comportamiento de la razón de pasivo total a patrimonio neto en el periodo 2023.

- Disminución de los pasivos totales. Los pasivos totales decrecen -12.39% (-C\$83.49MM) y cierran el periodo 2023 registrando un saldo de C\$590.31MM. Las obligaciones con instituciones financieras son la cuenta que más aporta a la reducción de los pasivos totales.
- Aumento del patrimonio. El patrimonio registra un incremento del 10.16% (C\$37.32MM) y cierra el periodo 2023 registrando un saldo de C\$404.66MM. Los resultados acumulados son la cuenta que más aporta al crecimiento de la base patrimonial.

Pasivo total a Patrimonio Neto



2.2 Análisis de los estados financieros internos.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el análisis de los estados financieros internos a junio 2024.

A continuación, se realiza un análisis interanual de los principales indicadores financieros y operativos del desempeño de FID, S.A., haciendo uso de las razones financieras aplicadas a la información financiera interna a junio 2024, respectivamente.

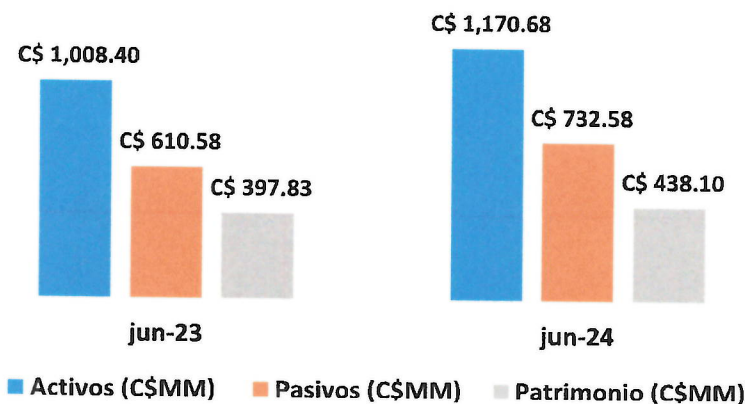
[Handwritten signature]

2.2.1 Estados financieros internos a junio 2024.

2.2.1.1 Balance General.

	Internos jun-23	Internos jun-24
ACTIVOS		
Disponibilidades.	C\$ 111,689,059	C\$ 46,684,675
Inversiones negociables y al vencimiento	C\$ 39,713,693	C\$ 281,277,379
Cartera de Créditos (Neta).	C\$ 628,456,122	C\$ 764,357,681
Bienes adjudicados	C\$ 428,425	C\$ 102,892
Otras Cuentas por Cobrar.	C\$ 176,001,003	C\$ 21,749,026
Inmuebles, mobiliarios y equipos (Neto).	C\$ 6,648,108	C\$ 6,513,787
Otros Activos, neto.	C\$ 45,467,455	C\$ 49,991,936
Total Activos	C\$ 1,008,403,865	C\$ 1,170,677,376
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	C\$ 258,491,141	C\$ 233,482,169
Obligaciones con Instituciones Financieras	C\$ 244,785,909	C\$ 344,200,594
Otras cuentas por pagar	C\$ 90,720,059	C\$ 138,884,135
Otros pasivos	C\$ 1,157,394	C\$ -
Provisiones	C\$ 15,421,857	C\$ 16,012,647
Total Pasivos	C\$ 610,576,361	C\$ 732,579,545
PATRIMONIO		
Capital Social	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
Aportes adicionales de Capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085
Reservas	C\$ 16,155,024	C\$ 31,526,338
Resultados Acumulados	C\$ 273,671,998	C\$ 294,315,932
Resultados del Ejercicio	C\$ 29,186,038	C\$ 33,441,116
Total Patrimonio	C\$ 397,827,504	C\$ 438,097,831
Total Pasivos + Patrimonio	C\$ 1,008,403,865	C\$ 1,170,677,376

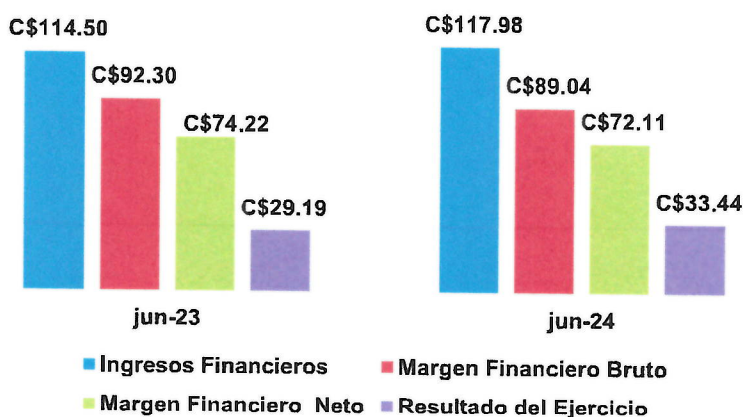
Balance General (En Millones de C\$)



2.2.1.2 Estado de Resultados.

Estado de Resultados	Internos jun-23	Internos jun-24
Serie Acumulada		
Ingresos Financieros por:	C\$ 114,502,733	C\$ 117,982,426
Disponibilidades	C\$ 558,971	C\$ 534,814
Inversiones Negociables y al Vencimiento	C\$ 2,606,182	C\$ 11,422,779
Cartera de Créditos	C\$ 106,838,487	C\$ 106,024,833
Diferencia Cambiaria	C\$ 4,499,093	C\$ -
Gastos Financieros.	-C\$ 22,198,107	-C\$ 28,944,547
Obligaciones Financieras.	-C\$ 8,977,385	-C\$ 12,203,485
Obligaciones con Instituciones Financieras.	-C\$ 9,476,083	-C\$ 16,741,061
Diferencia Cambiaria.	-C\$ 3,198,238	C\$ -
Otros gastos financieros	-C\$ 546,400	C\$ -
Margen Financiero Bruto.	C\$ 92,304,627	C\$ 89,037,879
Provisión por incobrabilidad de cartera.	-C\$ 37,134,316	-C\$ 27,425,916
Ingresos por recuperación de cartera saneada.	C\$ 19,051,920	C\$ 10,493,636
Margen Financiero, neto.	C\$ 74,222,231	C\$ 72,105,599
Ingresos Operativos Diversos.	C\$ 69,026,805	C\$ 73,560,982
Gastos Operativos Diversos.	-C\$ 23,578,753	-C\$ 17,676,273
Resultado Operativo Bruto.	C\$ 119,670,283	C\$ 127,990,308
Gastos de Administración.	-C\$ 78,222,010	-C\$ 80,073,400
Resultados antes de IR	C\$ 41,448,273	C\$ 47,916,908
Impuesto sobre la Renta (IR)	-C\$ 12,262,235	-C\$ 14,475,792
Resultado del Ejercicio	C\$ 29,186,038	C\$ 33,441,116

Estado de Resultado (En Millones de C\$)





2.2.2 Índices financieros.

2.2.2.1 Índices financieros de liquidez.

2.2.2.1.1 Razón de liquidez inmediata.

Se obtiene al dividir las disponibilidades de efectivo entre los pasivos totales. Este indicador mide las “veces” que representan los activos líquidos con respecto a los pasivos totales de la empresa.

Entre mayor sea, mayor es la participación de las disponibilidades de efectivo en relación con los pasivos totales de la empresa, las disponibilidades constituyen los recursos líquidos de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo. Las disponibilidades de FID, S.A. están compuestas por los fondos disponibles en moneda nacional y extranjera depositados en la caja y bancos.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de liquidez inmediata tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023.

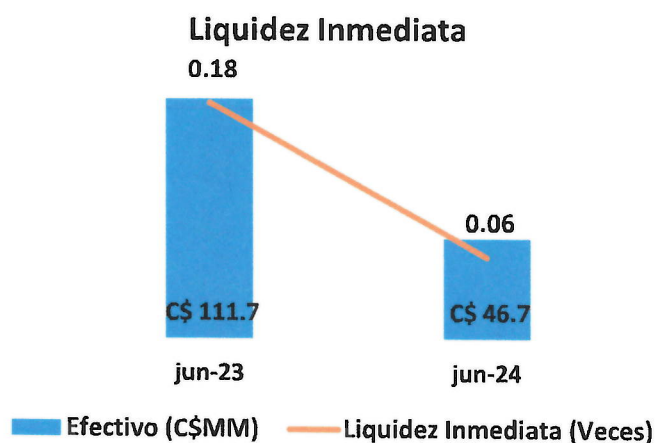
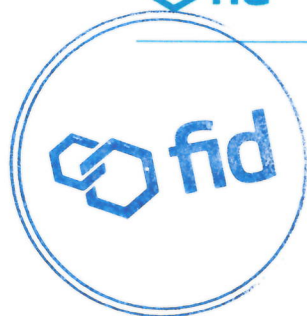
LIQUIDEZ	jun-23	jun-24
Liquidez Inmediata	0.18	0.06

El valor de 0.06 “veces” obtenido en junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en pasivos totales, cuenta con C\$6 en recursos líquidos de libre disponibilidad, entiéndase; efectivo. El resultado decrece en comparación con el periodo anterior.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de liquidez inmediata en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Disminución de las disponibilidades. Las disponibilidades disminuyen -40.10% (-C\$65MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$46.68MM. En el periodo observado se observa un uso/empleo de recursos líquidos en otros rubros de activos como cartera e inversiones.
- Crecimiento de los pasivos totales. Los pasivos totales crecen 20% (C\$122MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$732.58MM. Las obligaciones financieras son el rubro que más aporta al crecimiento de los pasivos totales.

La baja de las disponibilidades y el aumento de los pasivos totales ocasionan que la ratio de liquidez inmediata tienda a la baja.



2.2.2.1.2 Razón de liquidez total.

Para estimar con mayor precisión la capacidad general de pago de todas las obligaciones de la empresa, se ha procedido a cuantificar un índice de liquidez total, considerando los activos de intermediación, compuestos por las disponibilidades, la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar sobre el total de los pasivos de la institución.

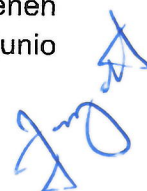
El resultado del indicador se expresa en “veces” y representa las veces que los activos antes mencionados representan de los pasivos totales de la empresa. Si el resultado es mayor que 1 significa que los activos de intermediación son mayores que los pasivos totales, si es menor que 1 significa que la empresa posee más obligaciones que recursos para el pago de estas, si es igual a 1 significa que estos son iguales.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de liquidez total tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023.

LIQUIDEZ	jun-23	jun-24
Liquidez Total	1.50	1.14

El valor de 1.14 “veces” obtenido a junio 2024 significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en pasivos totales, cuenta con C\$114 en activos de intermediación (compuestos por el efectivo, la cartera y las otras cuentas por cobrar), es decir que la compañía cuenta con más activos de intermediación que pasivos totales.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de liquidez total en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.



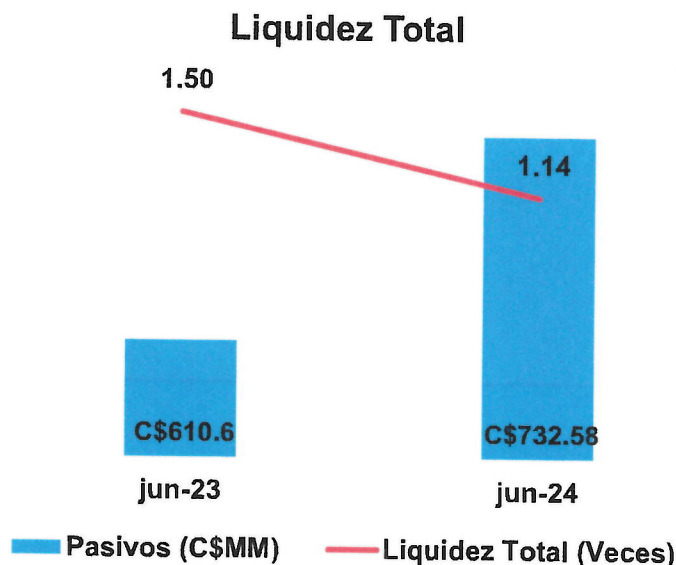


➤ Disminución de los activos de intermediación. Los activos de intermediación registran una disminución del -9.10% (-C\$83.35MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$832.79MM. La baja en las otras cuentas por cobrar (representadas mayoritariamente por transacciones comerciales con partes relacionadas) son la cuenta que más contribuye a la baja en el sector de los activos de intermediación.

➤ Crecimiento de los pasivos totales. Los pasivos totales crecen 20% (C\$122MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$732.58MM. Las obligaciones financieras son el rubro que más aporta al crecimiento de los pasivos totales.

La disminución de los activos de intermediación y el crecimiento de los pasivos totales ocasionan que la razón de liquidez total tienda a la baja, puesto que un saldo menor de activos de intermediación se relaciona contra una base mayor de pasivos totales.

No obstante, a junio 2024 los activos de intermediación siguen siendo mayores que los pasivos totales, lo que evidencia suficiente capacidad de pago de la totalidad de los pasivos por parte de la compañía.



Handwritten signature/initials

2.2.2.2 Índices de Rentabilidad.³

2.2.2.2.1 Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).

ROA (Return on Assets). El rendimiento o retorno sobre los activos es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre los activos totales promedio del periodo en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con los activos totales disponibles para las operaciones de la empresa. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de rendimiento sobre los activos (ROA) tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023.

RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Retorno sobre los Activos (ROA)		
Acumulado ultimo 12 meses	6.49%	3.64%

El valor de 3.64% obtenido a junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en activos totales, obtiene C\$3.64 en utilidades netas en el año terminado en junio 2024, el indicador tiende a la baja en comparación con el año anterior.

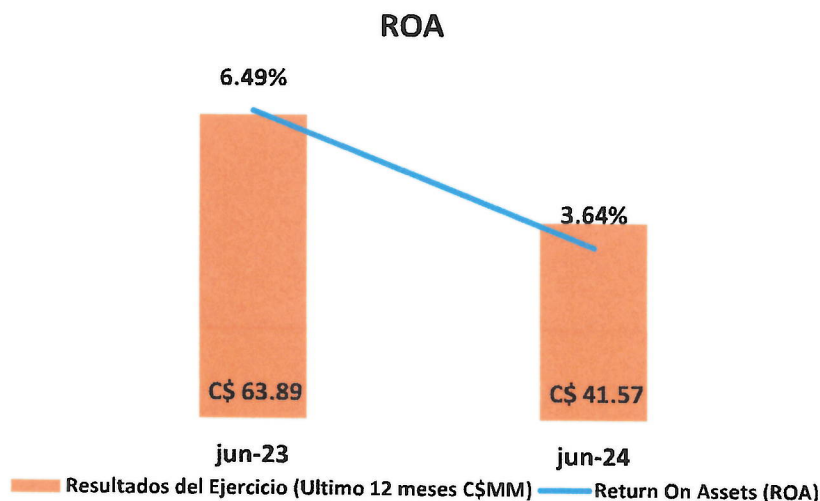
A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de retorno sobre los activos (ROA) en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Disminución de las utilidades netas. En el año terminado en junio 2024, las utilidades netas decrecen -34.90% (-U\$22.32MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$41.57MM. la disminución de las utilidades netas ocasiona que el resultado del ROA tienda a la baja.
- Crecimiento de los activos totales. Los activos totales muestran un aumento del 16.10% (C\$162.27MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$1,170.68MM. El aumento de la base de activos totales ocasiona que el resultado del indicador del ROA tienda a la baja, puesto que las utilidades se diluyen sobre una mayor base de activos totales.

³ Para el cálculo de las razones de rentabilidad mostradas en esta sección, se anualizan las razones financieras para el periodo terminado a junio 2024.

En el caso de las cuentas del balance general se promedian los saldos de los últimos 12 meses comprendidos de Julio 2023 a junio 2024, mientras que en el caso de las cuentas del estado de resultados se totalizan los saldos mensuales de ese mismo periodo de tiempo (últimos 12 meses comprendidos de julio 2023 a junio 2024).





2.2.2.2 Rendimiento sobre el Capital (ROE).

ROE (Return on Equity). El rendimiento o retorno sobre el Capital es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre el capital promedio del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con el Patrimonio disponible para las operaciones de la empresa.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de rendimiento sobre el patrimonio (ROE) tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Retorno sobre el Capital (ROE)		
Acumulado ultimo 12 meses	17.2%	10.0%

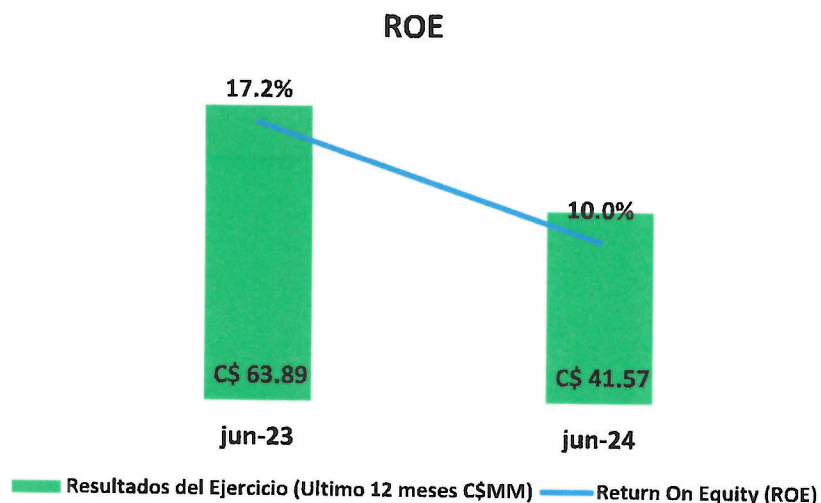
El valor de 10.0% obtenido a junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en patrimonio, obtiene C\$10 en utilidades netas en el año terminado en junio 2024, el indicador tiende a la baja en comparación con el año anterior.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de retorno sobre el patrimonio (ROE) en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

[Handwritten signature]



- Disminución de las utilidades netas. En el año terminado en junio 2024, las utilidades netas decrecen -34.90% (-U\$22.32MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$41.57MM. la disminución de las utilidades netas ocasiona que el resultado del ROE tienda a la baja.
- Crecimiento del patrimonio. El patrimonio muestra un aumento del 10.1% (C\$40.27MM) y cierra junio 2024 registrando un saldo de C\$438.10MM. El aumento de la base patrimonial ocasiona que el resultado del indicador del ROE tienda a la baja, puesto que las utilidades se diluyen sobre una mayor base patrimonial.



2.2.2.2.3 Razón de margen neto.

La razón de utilidad neta mide la capacidad de FID, S.A. para generar utilidades después de considerar todos los gastos financieros y operativos del período. Es una medida de la eficiencia de la empresa para explotar su estructura de apalancamiento (tanto operativo como financiero), es decir, que el aumento de utilidades sea de mayor proporción que el aumento de los gastos. Se expresa por medio de un cociente que se obtiene de dividir los resultados netos del ejercicio sobre los ingresos de ese mismo período.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de margen neto tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

Handwritten signature/initials in blue ink.

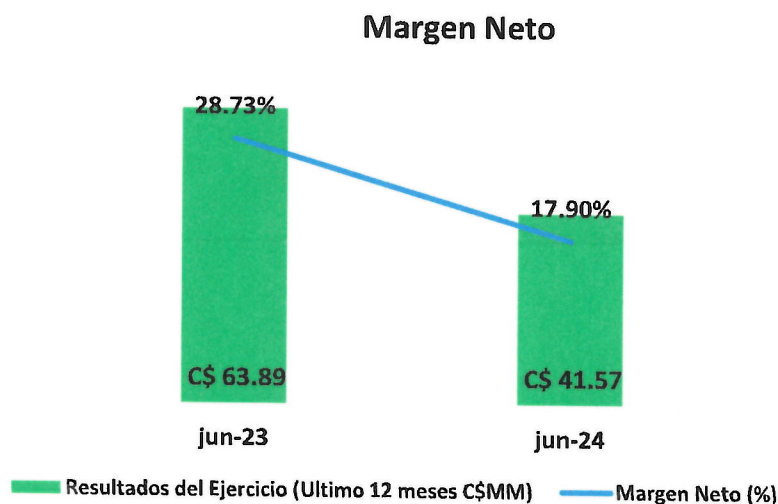


RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Margen Neto		
Acumulado ultimo 12 meses	28.7%	17.9%

El valor de 17.90% obtenido en los últimos 12 meses terminados a junio 2024 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en ingresos, obtiene C\$17.90 en utilidades netas, a junio 2024 el valor tiende a la baja en relación con el observado en el mismo corte el período anterior.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de margen neto en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Disminución de los resultados netos del ejercicio. En el año terminado en junio 2024, las utilidades netas decrecen -34.90% (-C\$22.32MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$41.57MM. La disminución observada en las utilidades netas ocasiona que el resultado de la razón de margen neto tienda a la baja.
- Crecimiento de los ingresos. En el año terminado en junio 2024, los ingresos muestran un crecimiento del 4.4% (C\$9.88M) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$232.25MM.





2.2.2.2.4 Utilidad neta a gastos financieros.

La razón de utilidad neta a gastos financieros es una ratio que mide o cuantifica la relación existente entre las utilidades netas y los gastos financieros de un mismo período. Se obtiene a través de un cociente que resulta de dividir la utilidad neta del período sobre los gastos financieros de ese período.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de utilidad neta a gastos financieros tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Utilidad neta a gastos financieros		
Acumulado ultimos 12 meses	1.50	0.78

El valor de 0.78 “veces” obtenido a junio 2024, significa que las utilidades netas representan 0.78 veces (78%) los gastos financieros a ese mismo periodo de tiempo. A junio 2024 el resultado del indicador tiende a la baja en comparación con el mismo corte el año anterior, como resultado del incremento en la carga financiera y el deterioro de las utilidades netas de la compañía.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de utilidad neta a gastos financieros en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Incremento en el gasto financiero. En el año terminado en junio 2024 (de julio 2023 a junio 2024) el gasto financiero registra un incremento del 25.3% (C\$10.82MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$53.55MM. El incremento en la carga financiera en el estado de resultados es congruente con el crecimiento de la base de las obligaciones financieras observado en el balance general.

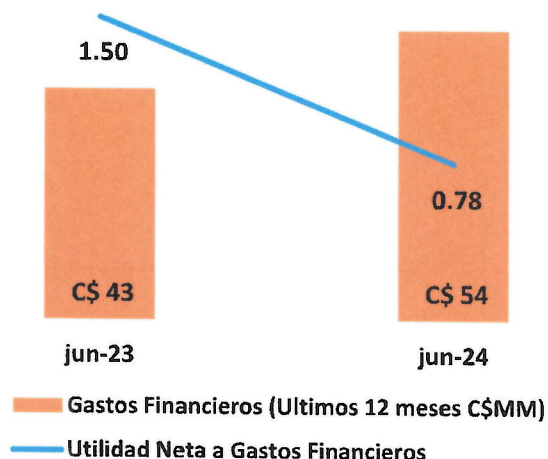
El incremento del gasto financiero ocasiona que el resultado de la razón de utilidades netas a gastos financieros tienda a la baja, puesto que las utilidades se relacionan (diluyen) contra una mayor base de gastos financieros.

- Disminución de los resultados netos del ejercicio. En el año terminado en junio 2024, las utilidades netas decrecen -34.90% (-C\$22.32MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$41.57MM. La disminución observada en las utilidades netas ocasiona que el resultado de la razón de utilidades netas a gastos financieros tienda a la baja.

2024



Utilidad Neta a Gastos Financieros



Es importante mencionar que la utilidad neta se obtiene luego de cubrir los gastos financieros, todos los costos operativos e inclusive los impuestos, de manera que la ratio es una referencia de la rentabilidad de la empresa en relación con su gasto financiero.

2.2.2.2.5 Rendimiento de la cartera.

La razón del rendimiento de la cartera neta de créditos (activo productivo) es una medida que relaciona los ingresos financieros de un período con la cartera de créditos neta (promedio) colocada por la compañía en ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus activos productivos disponibles, representados por su cartera de créditos.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio de rendimiento de la cartera tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Rendimiento promedio de la cartera		
Acumulado ultimo 12 meses	33.3%	29.7%

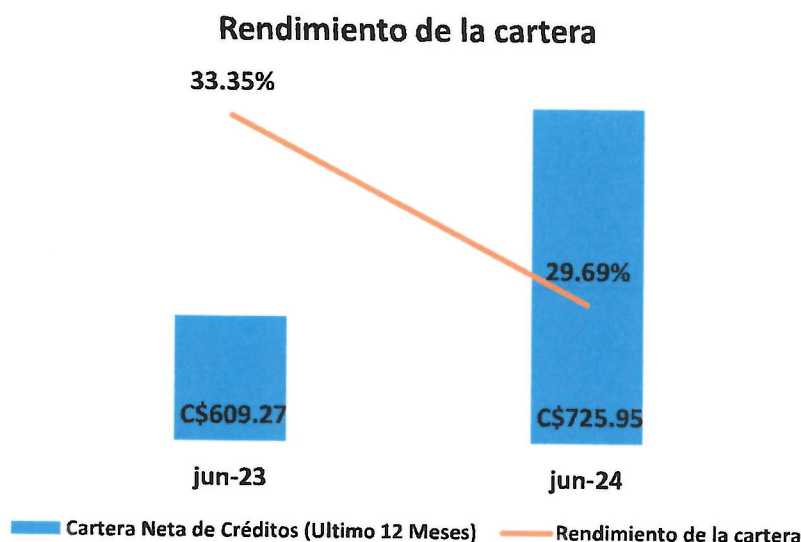
El valor de 29.7% obtenido a junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía posee colocados en cartera, obtiene C\$29.70 en ingresos financieros.

Handwritten signature in blue ink.



A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de rendimiento de la cartera en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Crecimiento de los ingresos provenientes de la cartera de créditos (intereses). Los ingresos provenientes de la cartera de créditos registran un incremento del 6.1% (C\$12.38MM) y cierran el año terminado en junio 2024 (de julio 2023 a junio 2024) acumulando un saldo de C\$215.56MM.
- Crecimiento de la cartera neta promedio de créditos. A junio 2024, la cartera neta promedio de crédito de los doce (12) meses terminados en junio 2024 registra un crecimiento del 19.20% (C\$116.68MM) en relación con el valor promedio del año terminado en junio 2023, para cerrar junio 2024 promediando un valor de C\$725.95MM.



A junio 2024 en comparación con junio 2023, la compañía tiene una mayor base de cartera de créditos, no obstante, los ingresos provenientes de los intereses sobre su cartera de créditos (principal rubro de ingresos de la compañía) tienden a la baja, es decir la compañía registra crecimiento de la base de su cartera de créditos, pero es menos rentable.

Handwritten signature in blue ink.



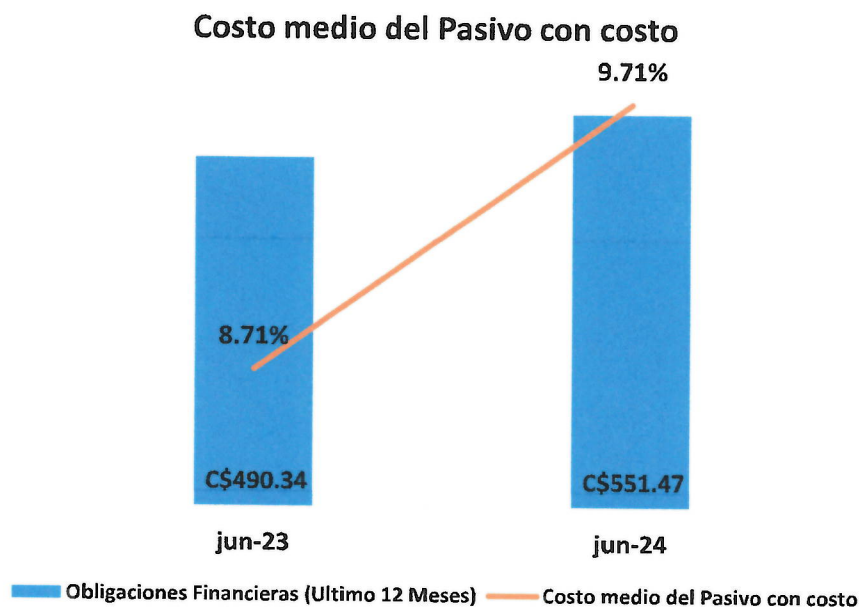
2.2.2.2.6 Costo medio del pasivo con costo.

La razón del costo medio del pasivo con costo (pasivo financiero) es una medida que relaciona los gastos financieros de un período con los pasivos financieros (promedio) contratados por la compañía ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus obligaciones, representadas por sus pasivos financieros.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio del costo medio del pasivo con costo tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Costo medio del pasivo con costo		
Acumulado ultimo 12 meses	8.71%	9.71%

El valor de 9.71% obtenido a junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en concepto de obligaciones financieras en el balance general, paga una carga de C\$9.71 en concepto de gastos financieros, cifra mayor en comparación con el año anterior, es decir la compañía está pagando más (porcentualmente) sobre sus fuentes de fondeo.



[Handwritten signature]



A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón del costo medio del pasivo con costo en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Incremento en el gasto financiero. En el año terminado en junio 2024 (de julio 2023 a junio 2024) el gasto financiero registra un incremento del 25.3% (C\$10.82MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$53.55MM. El incremento en la carga financiera en el estado de resultados es congruente con el crecimiento de la base de las obligaciones financieras observado en el balance general.

El incremento del gasto financiero ocasiona que el resultado de la razón del costo medio del pasivo con costo tienda al alza, puesto que la empresa está pagando un mayor costo sobre sus obligaciones financieras.

- Incremento de las obligaciones financieras. Las obligaciones financieras registran un incremento del 12.47% (C\$61.13MM) y cierran junio 2024 promediando un saldo de C\$551.47MM.

A junio 2024 en comparación con junio 2023, la compañía tiene una mayor base de obligaciones financieras, no obstante, el costo financiero pagado sobre estas obligaciones tiende al alza en el último año, es decir la compañía opera mayores volúmenes de obligaciones, pero a un costo mayor.

2.2.2.2.7 Margen de Intermediación (Relativo).

Es una medida que cuantifica la eficiencia del proceso de intermediación financiera de la empresa (captar y colocar recursos). Se obtiene de la diferencia entre dos cocientes; uno es la relación entre los ingresos por intereses y comisiones obtenidos sobre la cartera de préstamos promedio y el otro es la relación entre los gastos por intereses y comisiones pagados por los pasivos financieros promedio.

La diferencia resultante constituye el margen de intermediación de las operaciones de la empresa expresado en términos de porcentaje (relativos). Las metas de la empresa están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento, es decir lograr el máximo beneficio sobre las colocaciones y el menor costo posible sobre las captaciones de la empresa, contribuyendo así a generar mayores utilidades.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio del margen de intermediación (relativo) tomado de los estados financieros internos de FID a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

[Handwritten signature]



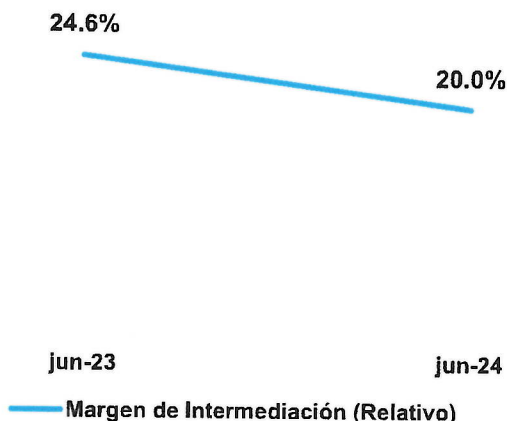
RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Margen de intermediación (Relativo).		
Acumulado ultimo 12 meses	24.6%	20.0%

El valor de 20.0% obtenido en junio 2024 significa que por cada C\$100 que la compañía intermedia entre obligaciones financieras con sus acreedores de fondos y cartera neta de créditos con sus clientes obtiene un margen de intermediación o rentabilidad de C\$20. Este margen constituye el flujo de fondos con que cuenta la empresa para afrontar los gastos operativos, gastos de administración, pagar impuestos y generar utilidades.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las variables que intervienen en el resultado de la razón del margen de intermediación en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Rendimiento de la cartera tienda a la baja. A junio 2024 el rendimiento promedio de la cartera de créditos tiende a la baja, pasando de 33.3% en junio 2023 a 29.70 en junio 2024. El deterioro en el rendimiento obtenido sobre la cartera de créditos ocasiona que el resultado del margen de intermediación tienda a la baja en el periodo observado.
- Costo medio del pasivo con costo tiende al alza. A junio 2024 el costo medio del pasivo con costo tiende al alza, pasando de 8.71% en junio 2023 a 9.71% en junio 2024. El deterioro (aumento) en el costo medio del pasivo con costo ocasiona que el resultado del margen de intermediación tienda a la baja en el periodo observado.

Margen de Intermediación (Relativo)





2.2.2.2.8 Margen de Intermediación (Absoluto).

Se refiere a la diferencia absoluta entre el total de los ingresos financieros captados en los últimos doce (12) meses y los gastos financieros pagados por la institución en los últimos doce (12) meses.

Al igual que el margen de intermediación relativo, es una medida de qué tan bien la empresa lleva a cabo su proceso de intermediación financiera de captar y colocar recursos. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador. El indicador se expresa como el resultado de la diferencia entre los ingresos financieros totales devengados por la empresa, menos los gastos financieros totales pagados por esta.

A continuación, se presentan los resultados de la ratio del margen de intermediación (absoluto) tomado de los estados financieros internos de FID por el año terminado a junio 2024 y comparativo a junio 2023, respectivamente.

RENTABILIDAD	jun-23	jun-24
Margen de intermediación (Absoluto)		
Acumulado ultimo 12 meses	C\$ 179,637,332	C\$ 178,697,525

El valor de C\$178.69MM obtenido a junio 2024, es el margen de intermediación (absoluto) que obtiene la compañía luego de explotar sus activos productivos y de pagar su carga financiera. El resultado del indicador permanece relativamente estable en comparación con el valor al mismo corte el año anterior.

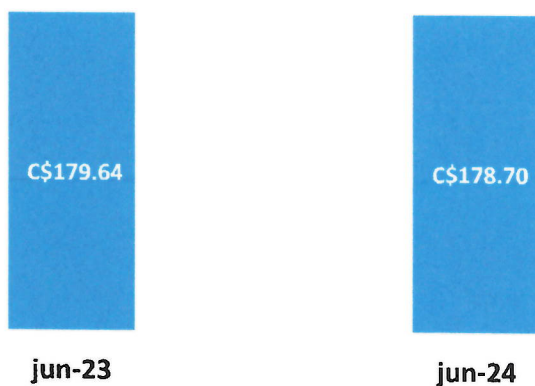
A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón del margen de intermediación (absoluto) en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Crecimiento de los ingresos financieros. A junio 2024, los ingresos financieros acumulados de los últimos doce (12) meses registran un crecimiento del 4.4% (C\$9.88MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$232.25MM. El crecimiento se da como resultado de una mayor base de cartera de créditos.
- Aumento de los gastos financieros. A junio 2024, los gastos financieros acumulados de los últimos doce (12) meses registran un crecimiento del 25.3% (C\$10.82MM) y cierran junio 2024 acumulando un saldo de C\$53.55MM. El crecimiento se da como resultado de una mayor base de obligaciones financieras.

Handwritten signature in blue ink.



**Margen de Intermediación (Absoluto)
(En C\$MM)**



2.2.2.3 Índices de Actividad.

2.2.2.3.1 Variación de los Activos.

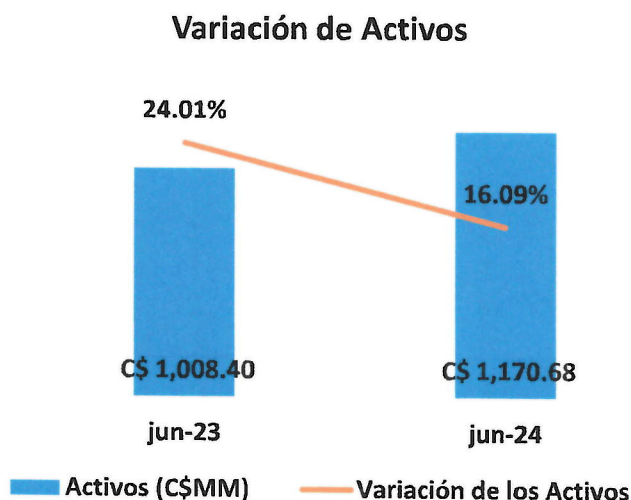
La razón de variación de los Activos es un índice que cuantifica la variación interanual de los activos totales de la compañía, sirve para conocer la evolución que muestra la posición financiera total de la empresa y por ende el cambio en su capacidad generadora de utilidades.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de variación de los activos totales, tomado de los estados financieros internos a junio 2024 con cifras comparativas a junio 2023, respectivamente.

ACTIVIDAD	jun-23	jun-24
Variación de los activos (Interanual)	24.01%	16.1%

A junio 2024 en comparación con junio 2023, los activos totales crecen 16.10% (C\$162.27MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$1,170.68MM. Las inversiones negociables y al vencimiento son la cuenta que más aporta al crecimiento de la base de activos totales.

Handwritten signature and initials in blue ink.



2.2.2.3.2 Variación de la Cartera de Préstamos.

La variación de la cartera de préstamos es un indicador que cuantifica porcentualmente la variación interanual de la cartera colocada. Se obtiene determinando la diferencia entre el saldo colocado en el año actual en relación con el monto colocado el año anterior, luego este resultado se divide entre el saldo colocado el año anterior para así determinar la variación en el monto colocado.

Para la determinación de la variación de la cartera de FID, S.A., se ha incluido la totalidad de la cartera (neta) de la institución.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de variación de la cartera de préstamos, tomado de los estados financieros internos a junio 2024 con cifras comparativas a junio 2023, respectivamente.

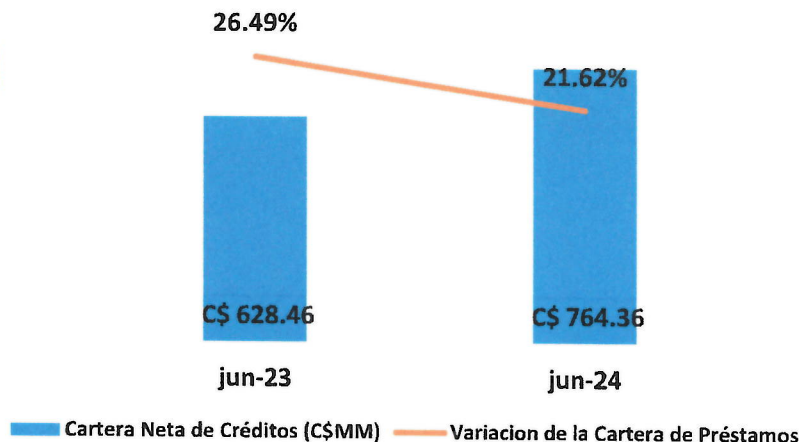
ACTIVIDAD	jun-23	jun-24
Variación de la cartera de préstamos (Interanual)	26.5%	21.6%

A junio 2024 en comparación con junio 2023, la cartera neta de préstamos crece 21.6% (C\$135.90MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$764.36MM, lo anterior como resultado de una mejora en la dinámica de colocación de créditos por parte de la institución.





Variación de la Cartera de Préstamos



2.2.2.3.3 Cartera/Activos Totales.

El indicador de Cartera a Activos totales es una razón que determina la participación de la cartera neta de créditos colocados dentro de los Activos totales de la empresa. Siendo FID, S.A., una institución financiera cuyo principal giro de negocios y fuente de ingresos lo constituye la cartera de créditos colocados, este indicador explica o constituye la mayor parte de los Activos totales de la empresa.

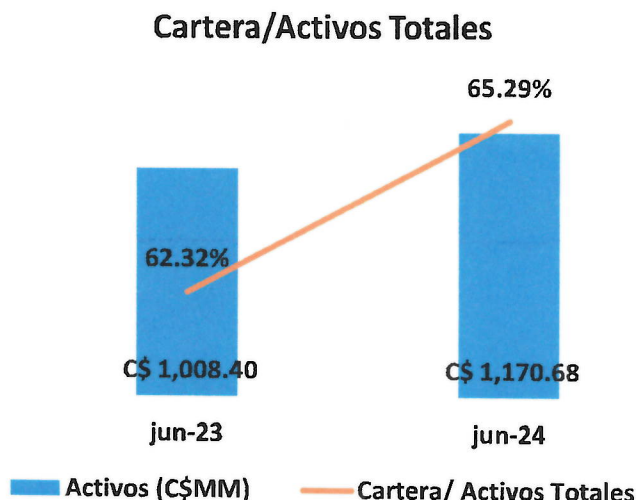
Se obtiene dividiendo el saldo absoluto de la cartera (neta) de créditos colocados sobre el monto de los Activos totales del mismo período. La administración financiera está orientada maximizar este indicador para contribuir a mejorar los indicadores de rendimiento en general (ROA y ROE), manteniendo al mismo tiempo en la estructura de activos los niveles necesarios de liquidez para atender las obligaciones financieras transitorias o de corto plazo.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de cartera neta a activos totales, tomado de los estados financieros internos a junio 2024 con cifras comparativas a junio 2023, respectivamente.

ACTIVIDAD	jun-23	jun-24
Cartera Neta / Activos Totales	62.3%	65.3%



El valor de 65.3% obtenido en junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía posee en activos totales, registra C\$65.3 en cartera neta, el resultado tiende al alza en comparación con el año anterior.

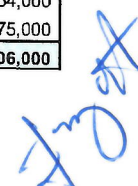


2.2.2.4 Cartera y provisiones.

A continuación, se presenta un detalle de la clasificación por tipo de riesgo de la cartera de créditos a junio 2024 y junio 2023, respectivamente, tomado de las cifras de los estados financieros internos de la compañía.

30 de junio 2023 (Interno) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A - Crédito riesgo normal	C\$ 438,979,978	C\$ 32,367,337	C\$ 149,410,867	C\$ 620,758,183
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 7,501,248	C\$ 1,513,719	C\$ 1,158,967	C\$ 10,173,934
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,653,002	C\$ 201,303	C\$ 178,432	C\$ 5,032,737
D - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 9,208,092	C\$ -	C\$ -	C\$ 9,208,092
E - Créditos irrecuperables	C\$ 212,640	C\$ 115,387	C\$ -	C\$ 328,027
Total general	C\$ 460,554,960	C\$ 34,197,746	C\$ 150,748,266	C\$ 645,500,972

30 de junio 2024 (Interno) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A - Crédito riesgo normal	C\$ 467,333,000	C\$ 44,779,000	C\$ 240,998,000	C\$ 753,110,000
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 10,272,000	C\$ 2,155,000	C\$ 997,000	C\$ 13,424,000
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,138,000	C\$ 392,000	C\$ 1,313,000	C\$ 5,843,000
D - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 10,928,000	C\$ 68,000	C\$ 1,058,000	C\$ 12,054,000
E - Créditos irrecuperables	C\$ 253,000	C\$ 22,000	C\$ -	C\$ 275,000
Total general	C\$ 492,924,000	C\$ 47,416,000	C\$ 244,366,000	C\$ 784,706,000





2.2.2.5 Índices de endeudamiento.

2.2.2.5.1 Endeudamiento bruto.

La razón de endeudamiento bruto es una medida que representa la participación de los Pasivos totales de la empresa sobre la posición financiera total (Activos totales), la cual se usa para determinar la participación relativa de los acreedores y proveedores externos de la empresa en la composición o estructura del apalancamiento financiero de la misma (mezcla de pasivo y capital contable).

Entre más alto sea el indicador, significa que la empresa está más apalancada con sus acreedores y proveedores externos que con capital propio. FID, S.A. muestra la siguiente evolución en su razón de endeudamiento.

A continuación, se presentan los resultados de la razón de endeudamiento bruto, tomado de los estados financieros internos a junio 2024 con cifras comparativas a junio 2023, respectivamente.

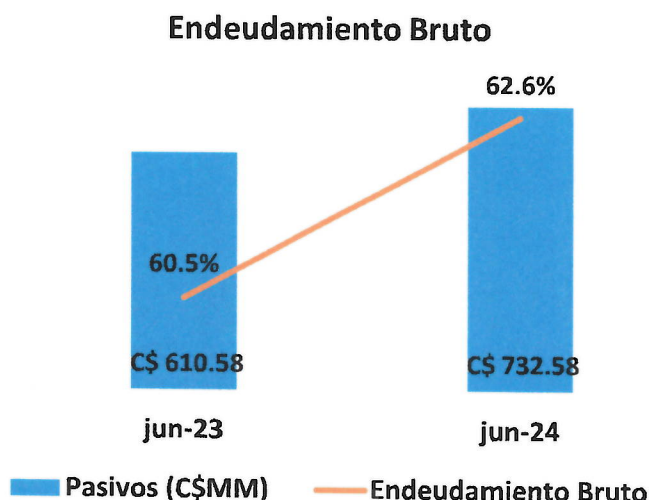
ENDEUDAMIENTO	jun-23	jun-24
Endeudamiento Bruto.	60.5%	62.6%
Autonomía	39.5%	37.4%

El valor de 62.6% observado en junio 2024, significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en activos totales, cuenta con C\$62.60 en pasivos totales, el valor tiende ligeramente al alza en comparación con el año anterior.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de endeudamiento bruto en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

- Crecimiento de los activos totales. Los activos totales muestran un aumento del 16.10% (C\$162.27MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$1,170.68MM. Las inversiones negociables y al vencimiento es la cuenta que más aporta al crecimiento de los activos totales.
- Crecimiento de los pasivos totales. Los pasivos totales muestran un crecimiento del 20% (C\$122MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$732.58MM. Las obligaciones con instituciones financieras son la cuenta que más aporta al crecimiento de la base de los pasivos totales.

10



2.2.2.5.2 Pasivo total a Patrimonio neto.

La razón de Pasivo total a Patrimonio neto se utiliza para determinar, las “veces” que los Pasivos totales representan del Patrimonio neto, sirve para determinar qué tan apalancada con recursos externos esta la compañía en relación con su propio patrimonio.

Se expresa a través de un cociente que se obtiene de dividir los Pasivos totales sobre el Patrimonio neto de FID, S.A. Entre mayor sea, supone una mayor participación de los Pasivos en la posición financiera total de la empresa, y consecuentemente una menor participación del Patrimonio de los accionistas en la estructura de apalancamiento.

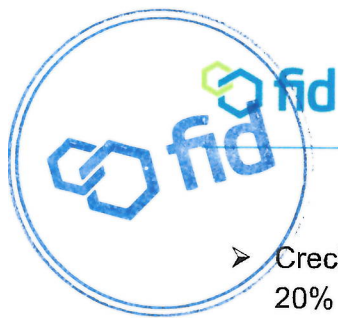
A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de pasivo total a patrimonio neto en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

ENDEUDAMIENTO	jun-23	jun-24
Pasivo Total a Patrimonio Neto.	1.53	1.67

El valor de 1.67 “veces” obtenido en junio 2024, significa que los pasivos totales representan 1.67 “veces” (167%) el patrimonio neto de la compañía. El indicador tiende ligeramente al alza en comparación con el año anterior.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos en las cuentas que intervienen en el resultado de la razón de pasivo total a patrimonio neto en el periodo comprendido de junio 2023 a junio 2024.

Handwritten signature/initials in blue ink.

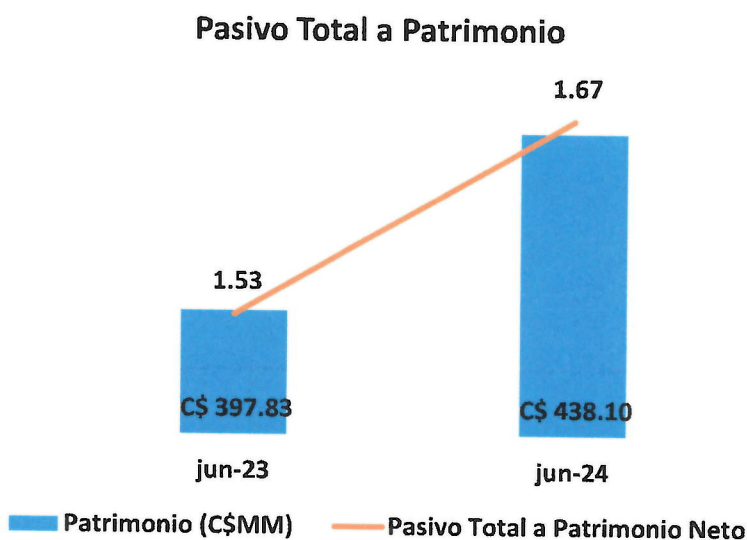


- Crecimiento de los pasivos totales. Los pasivos totales muestran un crecimiento del 20% (C\$122MM) y cierran junio 2024 registrando un saldo de C\$732.58MM. Las obligaciones con instituciones financieras son la cuenta que más aporta al crecimiento de la base de los pasivos totales.

El crecimiento de los pasivos totales ocasiona que el resultado del indicador de pasivo total a patrimonio neto tienda al alza, lo que deja entrever una posición patrimonial más débil en relación con los pasivos totales.

- Crecimiento del patrimonio. El patrimonio muestra un aumento del 10.1% (C\$40.27MM) y cierra junio 2024 registrando un saldo de C\$438.10MM. Las reservas y los resultados acumulados son las cuentas que en su conjunto más aportan al crecimiento de la base patrimonial.

El crecimiento del patrimonio es favorable para el resultado del indicador de pasivo total a patrimonio, puesto que los pasivos se relacionan contra una mayor base patrimonial.



2024



2.3 Capitalización.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de la capitalización.

De acuerdo con la última reforma al pacto social, inscrita en el Registro Público del Departamento de Managua en fecha 8 de julio del año 2021 el capital social autorizado de la sociedad asciende a C\$ 324,614,359 integrado de la siguiente manera.

Item	Tipo de acción	Cantidad de acciones	valor nominal por acción	Capital social autorizado	Capital social pagado
1	Común	100	C\$ 145,344	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
2	Preferente	5,168	C\$ 60,000	C\$ 310,080,000	C\$ -
Gran Total		5268		C\$ 324,614,359	C\$ 14,534,359

A continuación, se presenta un detalle de la integración y variaciones entre las cuentas patrimoniales tomado de las cifras del balance general de la compañía a junio 2023 y junio 2024, respectivamente.

Patrimonio	jun-23	jun-24	Variación	
			C\$	%
Capital Social	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359	C\$ -	0.00%
Aportes adicionales de Capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085	C\$ -	0.00%
Reservas	C\$ 16,155,024	C\$ 31,526,338	C\$ 15,371,314	95.15%
Resultados Acumulados	C\$ 273,671,998	C\$ 294,315,932	C\$ 20,643,934	7.54%
Resultados del Ejercicio	C\$ 29,186,038	C\$ 33,441,116	C\$ 4,255,078	14.58%
Gran Total	C\$ 397,827,504	C\$ 438,097,831	C\$ 40,270,327	14.69%

En cuanto a los aportes adicionales de capital, a continuación, se presenta un detalle de los aportes adicionales realizados a la fecha por cada accionista.

Socio	Acciones comunes	Valor por Acción	Capital común	Aporte Adicional	Capital común + Aportes adicionales
Luis Silva Cabrera	28	C\$ 145,344	C\$ 4,069,621	C\$ 17,998,424	C\$ 22,068,044
Nestor Silva Cabrera	28	C\$ 145,344	C\$ 4,069,621	C\$ 17,998,424	C\$ 22,068,044
Roberto López Villalta	27	C\$ 145,344	C\$ 3,924,277	C\$ 17,355,623	C\$ 21,279,900
Marcela Silva Gonzalez	9	C\$ 145,344	C\$ 1,308,092	C\$ 5,785,208	C\$ 7,093,300
Xarxa Internacional	5	C\$ 145,344	C\$ 726,718	C\$ 3,214,004	C\$ 3,940,722
Oscar Rene Vargas Reyes	2	C\$ 145,344	C\$ 290,687	C\$ 1,285,602	C\$ 1,576,289
Luis Noel Alfaro Gramajo	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
Gran Total	100		C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 78,814,444

Los aportes efectuados por accionistas se registran como aportes adicionales de capital en la sección de patrimonio y pueden ser posteriormente capitalizados como capital social.

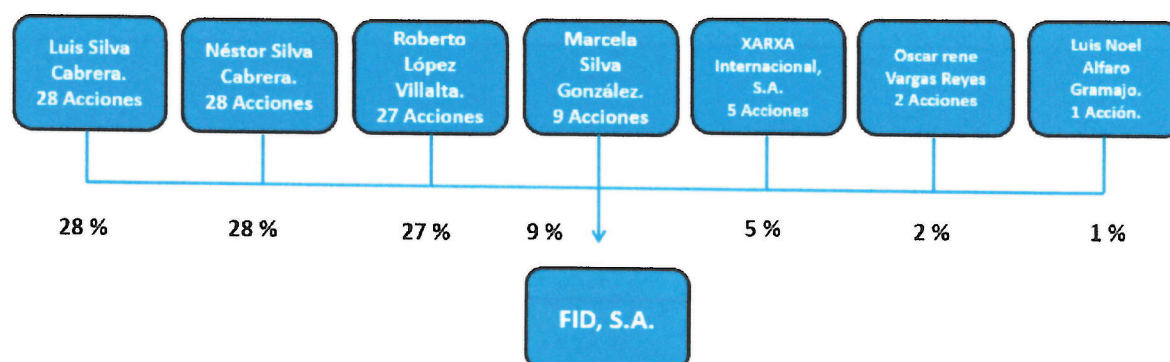
[Handwritten signature]



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

A la fecha de elaboración del presente prospecto el 100% del capital común (único que se encuentra pagado) de la compañía es de origen nicaragüense, de manera que la compañía no posee participación alguna de capital extranjero y asimismo no registra acciones en tesorería.

A continuación, se presenta un esquema de la integración propietaria de las cien (100) acciones comunes que integran el capital común de FID, S.A. al momento de la elaboración del presente suplemento de actualización del prospecto informativo.



Las fuentes de capitalización de la empresa desde sus inicios en el año 2015 han provenido de los recursos propios de los accionistas y la capitalización de las utilidades, a continuación, se presenta un detalle de las fuentes de capitalización de la compañía en los últimos tres años, tomado de los estados financieros auditados del año 2023.

Estado de cambios en el patrimonio	Capital social	Aportes adicionales de capital	Reserva patrimonial	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2021	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 16,155,024	C\$ 207,211,818	C\$ 302,181,286
Resultados del período -2022	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 65,156,945	C\$ 65,156,945
Traslados a reserva legal	C\$ -	C\$ -	C\$ 9,969,027	-C\$ 9,969,027	C\$ -
Saldos al 31 de diciembre de 2022	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 26,124,051	C\$ 262,399,736	C\$ 367,338,231
Resultados del período -2023		C\$ -	C\$ -	C\$ 37,318,484	C\$ 37,318,484
Traslados a reserva legal		C\$ -	C\$ 5,597,773	-C\$ 5,597,773	C\$ -
Saldos al 31 de diciembre de 2023	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 31,721,824	C\$294,120,447	C\$404,656,715

Handwritten signature in blue ink.



3 Información sobre la empresa emisora.

3.1 Visión general del negocio.

3.1.1 Propiedades, plantas y equipos.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de los inmuebles, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023, según las notas del informe de los auditores externos.

A continuación, se presenta el detalle de la integración de las propiedades, plantas y equipos de FID, S.A. al 31 de diciembre de 2023, tomado del informe de los auditores externos independientes. Las cifras están expresadas en córdobas corrientes.

Detalle de Inmuebles, mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2023					
	Año que termino el 31 de diciembre de 2023				
	Valor en Libros al 31/12/2022	Adiciones	Ajustes	Depeciación Acumulada	Valor en Libros al 31/12/2023
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 3,960,200	C\$ 422,145	C\$ 211,722	-C\$ 662,908	C\$ 3,931,159
Equipo de cómputo.	C\$ 1,885,015	C\$ 4,042,348	C\$ -	-C\$ 3,346,101	C\$ 2,581,262
Vehículos	C\$ 3,806	C\$ -	C\$ -	-C\$ 3,806	C\$ -
	C\$ 5,849,021	C\$ 4,464,493	C\$ 211,722	-C\$ 4,012,815	C\$ 6,512,421
	Año que termino el 31 de diciembre de 2022				
	Valor en Libros al 31/12/2021	Adiciones	Bajas	Depeciación Acumulada	Valor en Libros al 31/12/2022
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,861,334	C\$ 2,426,239	C\$ -	-C\$ 1,327,373	C\$ 3,960,200
Equipo de cómputo.	C\$ 2,013,411	C\$ 1,847,265	C\$ -	-C\$ 1,975,661	C\$ 1,885,015
Vehículos	C\$ 3,806	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 3,806
	C\$ 4,878,551	C\$ 4,273,504	C\$ -	-C\$ 3,303,034	C\$ 5,849,021
	Año que termino el 31 de diciembre de 2021				
	Valor en Libros al 31/12/2020	Adiciones	Bajas	Depeciación Acumulada	Valor en Libros al 31/12/2021
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 1,645,960	C\$ 2,052,120	-C\$ 2,434	-C\$ 834,312	C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo.	C\$ 2,159,041	C\$ 1,648,622	C\$ -	-C\$ 1,794,252	C\$ 2,013,411
Vehículos	C\$ 41,756	C\$ -	C\$ -	-C\$ 37,950	C\$ 3,806
	C\$ 3,846,757	C\$ 3,700,742	-C\$ 2,434	-C\$ 2,666,514	C\$ 4,878,551

Handwritten signature in blue ink.



4 Resultados de operación y financieros e información prospectiva (opinión de la gerencia).

4.1 Resultados de la operación y financieros.

Modificaciones realizadas: Se actualizan los comentarios referentes a los resultados de la operación conforme a los resultados de la evolución reciente de la compañía.

Al cierre del año 2023, según cifras auditadas, FID, S.A. alcanzo activos totales por C\$994.96MM (C\$1,041.13MM en 2022), pasivos totales por C\$590.31MM (C\$673.79MM en 2022), patrimonio por C\$404.66MM (C\$367.34MM en 2022), ingresos financieros por C\$228.77MM (C\$200.44MM en 2022) y logro utilidades después de impuestos de C\$37.32MM (C\$65.16MM en 2022).

En términos de la integración de los activos totales, en 2023 la cartera neta de créditos representa el 75.7% de los activos totales (62.40% en 2022), siendo el rubro más importante seguido de las disponibilidades, que representan el 9% de los activos totales (8.4% en 2022).

En cuanto a los pasivos, el conjunto compuesto por las obligaciones financieras y las obligaciones con instituciones financieras en 2023 representan el 81.28% de los pasivos totales (82.37% en 2022), siendo estos la participación más relevante en términos de los pasivos.

En términos de la integración patrimonial, en 2023 los resultados acumulados representan el 72.70% (71.40% en 2022) del patrimonio, le siguen los aportes de capital con el 15.90% (17.5% en 2022).

En términos de integración de los ingresos totales, los ingresos provenientes de los intereses sobre la cartera de créditos representan el 94.6% de estos (88.6% en 2022).

Handwritten signature in blue ink.



4.2 Liquidez y recursos de capital.

Modificaciones realizadas: Se actualizan los comentarios referentes a la liquidez y los recursos de capital.

Desde su inicio de operaciones en 2015, las fuentes de liquidez de la compañía han sido los recursos propios de los accionistas, los flujos provenientes de los resultados de la operación y las facilidades crediticias de los acreedores financieros.

El detalle de las principales fuentes de fondeo se presenta en las notas 11, 12 y 13 del informe de los auditores externos independientes para el periodo 2022, las cuales se citan a continuación:

- Nota 11. Obligaciones financieras. Al 31 de diciembre de 2023, las obligaciones financieras por C\$226,848,721 (C\$205,524,081 en 2022) corresponden a emisiones de bonos a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), para capital de trabajo, garantizado con cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa de emisiones. Un resumen se presenta a continuación.

2023					
Fecha de apertura	Fecha de vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
30/11/2022	29/5/2024	8.30%	Bonos desmaterializados	F	C\$ 54,936,450
12/12/2022	12/12/2024	8.50%		G	C\$ 28,273,960
30/12/2022	30/12/2024	8.50%		H	C\$ 54,936,450
9/1/2023	9/1/2025	8.50%		I	C\$ 21,388,591
6/11/2023	6/11/2024	8.00%		J	C\$ 24,355,160
13/11/2023	13/11/2024	8.00%		K	C\$ 42,337,691
Intereses por pagar					C\$ 620,419
					C\$ 226,848,721

2022					
Fecha de apertura	Fecha de vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
4/11/2022	4/11/2023	8.00%	Bonos desmaterializados	D	C\$ 54,347,100
11/11/2022	11/11/2023	8.00%		E	C\$ 72,462,800
30/11/2022	29/5/2024	8.30%		F	C\$ 46,267,498
12/12/2022	12/12/2024	8.50%		G	C\$ 724,628
30/12/2022	30/12/2024	8.50%		H	C\$ 28,550,343
Intereses por pagar					C\$ 3,171,712
					C\$ 205,524,081

Handwritten signature in blue ink.



- Nota 12. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos. Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2023
Banco de Finanzas, S.A.	C\$ 64,201,518	C\$ 77,985,273
Préstamos al 9.75% con ultimo vencimiento el 27 de junio de 2023, garantizado con cartera de créditos categoría "A" 1.5 veces el monto otorgado.		
Banco Atlántida, S.A.	C\$ 72,462,800	C\$ 103,864,182
Préstamos al 10% con ultimo vencimiento el 27 de junio de 2023, garantizado hipoteca con cesión de derecho hipotecario con 16 propiedades.		
FID Guatemala, S.A.	C\$ 278,837	C\$ -
(Parte relacionada)		
Línea de crédito por U\$1,600,000 pagadero al vencimiento a un plazo de 3 meses, con ultimo vencimiento en marzo de 2023, al 10% sin garantía en específico.		
Desarrollos Mundiales, S.A.	C\$ 178,674,569	C\$ 69,775,649
(Parte relacionada)		
Línea de crédito por U\$9,000,000 pagaderos mensualmente, con ultimo vencimiento en diciembre de 2026, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la compañía.		
INVERCASA Puesto de Bolsa	C\$ 31,152,687	C\$ -
Operaciones de Reporto		
Operaciones de reporto colocados en el mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), emitidos en dólares estadounidenses, a una tasa anual del 5% con ultimo vencimiento en febrero 2023.		
Sub Total	C\$ 346,770,411	C\$ 251,625,104
Intereses por pagar	C\$ 2,739,683	C\$ 1,332,208
Gran Total	C\$ 349,510,094	C\$ 252,957,312

- Nota 13. Otras cuentas por pagar. Un resumen se presenta a continuación.

	2022	2023
Comercios afiliados (a)	C\$ 74,679,314	C\$ 75,537,461
Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 18,742,576	C\$ 8,809,249
Depósitos de clientes (b)	C\$ 3,042,226	C\$ 7,581,589
Proveedores	C\$ 2,665,675	C\$ 1,349,400
Tarjeta de crédito	C\$ 1,357,683	C\$ 1,145,305
Aportaciones laborales	C\$ 816,226	C\$ 1,130,011
Impuestos y retenciones por pagar	C\$ 681,729	C\$ 864,640
Cuentas por pagar diversas	C\$ 298,043	C\$ 319,682
Comisiones por pagar	C\$ 4,958	C\$ -
Gran total	C\$ 102,288,430	C\$ 96,737,337

Handwritten signature in blue ink.



(a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.

(b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

A la fecha de elaboración del presente suplemento de actualización del prospecto, de parte de la compañía no existen tendencias conocidas o compromisos, hechos o eventos inciertos que pueda dar como resultado un aumento o disminución importante en la liquidez del emisor, ni se identifican deficiencias de importancia que puedan afectar la liquidez y los recursos de capital del emisor.

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'SINSA'.



5 Directores, personal gerencial y empleados.

5.1 Directores y personal gerencial.

5.1.1 Personal gerencial

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle del personal gerencial de FID, S.A.

- **Lic. Yamil Zeledón de la Llana.**
 - ✓ Cargo: **Gerente General.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1977.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Poder General de Administración.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **16/05/2015.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
 - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **9 años y 4 meses.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Especializado en el sector financiero con más de 20 años de experiencia, dirigiendo áreas de: riesgo, estrategia, finanzas y tecnología. Actualmente lidera FID, es vicepresidente de nuestra junta directiva en representación de XARXA International y posee maestrías en administración de empresas, en aprendizaje de máquina y en ciencias de la computación.
- **Lic. María Gabriela Matute Alfaro.**
 - ✓ Cargo: **Gerente Comercial.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1989.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **01/09/2023.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **1 año.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Licenciada en Administración de Empresas y Maestría en Gerencia Empresarial con mención Magna Cum Laude. Cuenta con amplia experiencia en manejo de canales B2B, B2C y una destacada trayectoria en ventas y gestión comercial, su liderazgo en la gestión de equipos de alto desempeño conlleva a un historial sólido en el impulso de estrategias comerciales efectivas.
- **Ing. Leonel Augusto Benoit Gomez.**
 - ✓ Cargo: **Gerente de Operaciones y Finanzas.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1980.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **25/09/2023**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**



- ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **1 año.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Ingeniero Industrial con más de 20 años de experiencia liderando equipos de alto desempeño en las áreas de Operaciones, Finanzas, Tecnología, Proyectos, Innovación y Comercial, actualmente cursando una Maestría en Administración de Empresas Ejecutiva impartida por la Pontificia Universidad Católica de Chile.
- **Lic. Ericka Vanessa Mora Castillo.**
- ✓ Cargo: **Gerente de Talento Humano.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1985.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **01/04/2019.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **5 años y 5 meses.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Especializada en el área de talento humano y administración, ha dirigido equipos en instituciones financieras y no financieras. Graduado de la carrera de administración de empresas con un máster en gestión de talento humano.
- **Mba & Msc. Johanna Scarleth Flores Ruiz.**
- ✓ Cargo: **Gerente de Mercadeo y Experiencia al Cliente.**
 - ✓ Nacionalidad: **Nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1981.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Representante de Atención al Usuario (En proceso).**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **En proceso.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **2 meses.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Ejecutivo Senior con doble Maestría en Gestión y Dirección de Empresas, y Marketing y Dirección Comercial. Con más de 18 años de experiencia en gerencia y desarrollo de áreas estratégicas, ha liderado con éxito la planificación y ejecución de planes estratégicos en marketing y comercialización de productos/servicios. Generando resultados financieros de alto impacto, impulsando el crecimiento sostenido y la optimización de indicadores claves de rendimiento.
- **Lic. Heisel del Socorro Vega Espinoza**
- ✓ **Cargo:** Oficial de Cumplimiento y LA/FT/FP
 - ✓ **Nacionalidad:** nicaragüense.
 - ✓ **Año de nacimiento:** 1982.
 - ✓ **Poderes que ostenta:** Ninguno.

20



- ✓ **Fecha de nombramiento:** 18/09/2024 Fecha de Inicio
 - ✓ **Fecha de vencimiento de nombramiento:** Indefinido.
 - ✓ **Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo:** 0 meses
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Licenciada en Derecho, especialista certificada en cumplimiento regulatorio, se ha desempeñado en instituciones financieras y no financieras.
- **Msc. David Francisco Alvarado Dávila.**
- ✓ Cargo: **Gerente de Auditoría**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1989.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **1/2/2024.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **31/1/2027.**
 - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **8 meses.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguno.**
 - ✓ **Experiencia:** Profesional con más de 14 años de experiencia en el sector financiero (Bancos, Financieras y Seguros) ejerciendo cargos de dirección y supervisión. Es Licenciado en Contaduría Pública y Finanzas, cuenta con 2 postgrados, uno en Contabilidad, Finanzas y Auditoría y el otro en NIIF, es Máster en Auditoría Integral, Contador Público Autorizado (CPA) conforme acuerdo ministerial 117-2024, es Certificado Profesional Internacional Anti Lavado de Activos (CP, AML), y es Miembro activo del Institute of Internal Auditors de New York.
- **Lic. Darwin José Portillo Gómez.**
- ✓ Cargo: **Gerente de Crédito y Recuperaciones.**
 - ✓ Nacionalidad: **hondureño.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1986.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **20/03/2017.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
 - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **6 años y 6 meses.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Ejecutivo con gran experiencia en la dirección de equipos de recuperación, y áreas comerciales de importantes empresas financieras y no financieras. Actualmente Gerente de Créditos y Red de Cobros, graduado de la carrera de Ingeniera en negocios, y con estudios complementarios en eficiencia gerencial.
- **Lic. Luis Xavier Díaz Salas**
- ✓ Cargo: **Gerente Prevención de Fraude**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1977.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**



- ✓ Fecha de nombramiento: **15/04/2024**
- ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
- ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **5 meses**
- ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
- ✓ **Experiencia:** Trayectoria en la banca, entidades financieras y de microfinanzas liderando áreas de monitoreo y prevención de fraudes, contracargos y operaciones. Cuenta con licenciatura en mercadotecnia, cursos y post grado en administración de riesgos operativos, finanzas y formulación, evaluación y administración de proyectos.

➤ **Ing. Arnoldo Rafael Suárez Bonilla.**

- ✓ Cargo: **Gerente de tecnología e innovación.**
- ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
- ✓ Año de nacimiento: **1980.**
- ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
- ✓ Fecha de nombramiento: **13/08/2024**
- ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
- ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **1 mes.**
- ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
- ✓ **Experiencia:** Ingeniero de sistemas con maestría en gerencia bancaria y financiera de la universidad americana, con más de 17 años de experiencia en proyectos, innovación tecnológica, arquitectura empresarial, planificación estratégica, inteligencia de negocio y liderazgo de equipos.

Handwritten signature in blue ink.



5.1.2 Detalle de los empleados de FID, S.A.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de los empleados de FID, S.A.

Al 30 de agosto del presente, FID, S.A. cuenta con un total de 225 empleados distribuidos de la siguiente manera:

	Área Funcional	Cantidad de empleados
1	Gerencia de riesgo	94
2	Gerencia comercial	43
3	Gerencia de Mercadeo y experiencia al cliente	14
4	Gerencia de operaciones y Finanzas	49
5	Gerencia Tecnología e Innovación	16
6	Gerencia de talento humano	5
7	Gerencia de cumplimiento	2
8	Gerencia general	1
9	Auditoría interna	1
	Total	225

30/8



6 Participaciones significativas, transacciones con partes relacionadas y participaciones de asesores y consejeros.

6.1 Transacciones con partes relacionadas.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de las transacciones con partes relacionadas.

Saldos y transacciones con partes relacionadas.				
	2022		2023	
Operaciones Activas.				
Silva Internacional, S.A.				
Cobros por cuenta de FID, S.A. (a)	C\$	14,093,094	C\$	1,587,433
Comisiòn por administraciòn de Cartera.	C\$	2,241,199	C\$	-
Otras cuentas por cobrar.	C\$	-		
FID Guatemala, S.A.				
Otras cuentas por cobrar (b).	C\$	98,614,713	C\$	64,191,075
FID USA				
Otras cuentas por cobrar (b).	C\$	3,225,630	C\$	10,081,215
Total	C\$	118,174,636	C\$	75,859,723
Operaciones Pasivas.				
Desarrollos Mundiales, S.A.				
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos.	C\$	178,674,569	C\$	69,775,649
Intereses por pagar.	C\$	1,621,058	C\$	131,798
FID Guatemala, S.A.				
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos.	C\$	278,837	C\$	-
Intereses por pagar.	C\$	313,472	C\$	-
Silva Internacional, S.A.				
Otras cuentas por pagar (c)	C\$	74,679,314	C\$	65,933,707
Total	C\$	255,567,250	C\$	135,841,154
Las principales transacciones con partes relacionadas se muestran a continuaciòn.				
Silva Internacional, S.A				
Ingresos por comisiones por compras de clientes en SINSA	C\$	40,372,945	C\$	51,394,329
Ingresos por administraciòn de cartera de SINSA.	C\$	20,942,607	C\$	22,390,754
Gasto de arrendamiento.	C\$	1,990,253	C\$	2,050,272
FID Guatemala, S.A				
Pagos realizados por cuenta de la relacionada FID Guatemala	C\$	98,614,713	C\$	41,325,611
Abonos Recibidos	C\$	-	C\$	4,013,011
Desembolsos recibidos	C\$	19,649,643	C\$	-
Pagos realizados	C\$	-	C\$	279,307
Intereses Cancelados	C\$	4,669,322	C\$	314,000
FID USA				
Pagos realizados por cuenta de la relacionada FID USA	C\$	3,225,630	C\$	6,855,584
Desarrollos Mundiales, S.A				
Desembolsos	C\$	32,915,155	C\$	157,538,542
Abonos realizados	C\$	-	C\$	126,780,103
Intereses Cancelados	C\$	5,303,328	C\$	7,334,095
Accionistas	C\$	-	C\$	-

Handwritten signature/initials in blue ink.



- (a) Corresponde a contrato de afiliación suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S.A. (SINSA), en el cual se establece que SINSA recaudará los pagos de las cuotas de los clientes de FID que estos realizan en sus tiendas y posteriormente son depositados en las cuentas bancarias de la compañía. Los saldos son compensados periódicamente.
- (b) Corresponde a pagos realizados por cuenta de la relacionada FID Guatemala, S.A. los cuales fueron cancelados en enero de 2024.
- (c) Corresponde a pagos realizados por cuenta de la relacionada FID USA.
- (d) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S.A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S.A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.
- (e) Otras cuentas por pagar. Un resumen se presenta a continuación.

	2022	2023
Comercios afiliados (a)	C\$ 74,679,314	C\$ 75,537,461
Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 18,742,576	C\$ 8,809,249
Depósitos de clientes (b)	C\$ 3,042,226	C\$ 7,581,589
Proveedores	C\$ 2,665,675	C\$ 1,349,400
Tarjeta de crédito	C\$ 1,357,683	C\$ 1,145,305
Aportaciones laborales	C\$ 816,226	C\$ 1,130,011
Impuestos y retenciones por pagar	C\$ 681,729	C\$ 864,640
Cuentas por pagar diversas	C\$ 298,043	C\$ 319,682
Comisiones por pagar	C\$ 4,958	C\$ -
Gran total	C\$ 102,288,430	C\$ 96,737,337

- a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.
- b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

Adicional a las transacciones arriba descritas, no existe ningún otro negocio o contrato, durante el último año fiscal, en que el emisor o sus accionistas sean parte y en la que cualquiera de sus partes relacionadas, tenga interés.



7 Periodicidad de la información a los inversionistas.

Señor inversionista, la siguiente información sobre la empresa y su situación financiera estará a disposición en la empresa emisora, intermediarios de valores y en la Superintendencia para su consulta:

- Hechos relevantes en el momento en que la empresa tenga conocimiento del evento.
- Prospecto actualizado con la última información a disposición de la empresa.
- Estados financieros trimestrales.
- Estados financieros auditados anuales.
- Flujo de caja anual proyectado y flujos de caja reales trimestrales.
- Estados de captación con información sobre las captaciones mediante emisiones.
- Avisos de oferta pública de las series que conformen el programa de emisiones.

8 Proyecciones financieras.

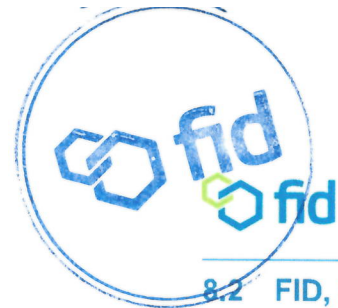
Las proyecciones financieras mostradas a continuación fueron elaboradas por FID, S.A. suponiendo un escenario conservador en el desempeño de la compañía. Se recomienda al inversionista evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados en las proyecciones financieras que se presentan.



8.1 Principales indicadores.

Indicadores	dic-24	dic-25	dic-26	dic-27
Generales				
Cartera Bruta	\$ 22,738,481	\$ 27,132,487	\$ 29,366,166	\$ 32,702,732
Activos Productivos	\$ 25,265,408	\$ 27,924,697	\$ 32,153,834	\$ 37,136,189
Calidad del Activo				
Cartera Vencida / Cartera Bruta	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
Cartera Vencida / (Patrimonio + Provisiones)	2.8%	2.8%	2.4%	2.1%
Open Credit Exposure Ratio	-3.3%	-7.8%	-17.2%	-24.0%
Perdida Neta Cartera	-0.6%	-1.2%	-1.3%	-1.5%
Saneamientos / Cartera Bruta	2.3%	1.3%	1.0%	0.6%
Provisiones / Cartera Bruta	3.5%	6.0%	12.1%	17.3%
Provisiones / Cartera Vencida y CJ	209.6%	347.9%	697.9%	1006.6%
Gastos de Provision Neto / Cartera Bruta	3.5%	3.0%	6.4%	6.1%
Gastos de Provision Neto / Margen Financiero Bruto	16.9%	15.1%	29.3%	26.4%
Capital				
Patrimonio / Activos	46.4%	50.5%	55.2%	59.8%
Patrimonio / Cartera Bruta	56.0%	54.7%	60.3%	65.0%
Activo Fijo Neto (AFN) / Patrimonio	1.6%	1.5%	3.4%	5.4%
Rentabilidad				
Rentabilidad / Activos (ROAA)	5.3%	7.1%	8.3%	9.5%
Rentabilidad / Activos Productivos	69.2%	89.6%	101.1%	110.5%
Rentabilidad sobre Patrimonio (ROAE)	14.1%	14.6%	15.6%	16.6%
Rentabilidad / Activos Ponderados de Riesgo	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Margen de Interes Neto	18.5%	19.3%	20.0%	20.3%
Administración				
Gastos Administrativos / Activos	13.8%	15.8%	15.6%	15.4%
Grado Absorción Margen Financiero	92.5%	82.9%	75.1%	69.4%
Eficiencia administrativa	56.9%	54.5%	46.3%	43.9%
Liquidez				
Disponibilidades / Activos	10.6%	4.3%	10.3%	14.0%
Efectivo / Activos	10.6%	4.3%	10.3%	14.0%
Cartera Neta / Activos	81.5%	88.7%	82.3%	77.8%
Cartera Neta / Obligaciones y Cuentas por Cobrar	156.7%	191.6%	192.9%	205.8%
Activos Líquidos (Disp + Inv. Temp + Inv. Perm) / Total de Activos	10.6%	4.3%	10.3%	14.0%
Activos Líquidos (Disp + Inv. Temp) / Total de Activos	10.6%	4.3%	10.3%	14.0%
Relaciones				
Intereses x Cobrar / Cartera Bruta	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Intereses x Cobrar (Disp) / Disponibilidad Promedio	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

[Handwritten signature]



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

8.2 FID, S.A. Balance general proyectado (Cifras expresadas en dólares).

BALANCE GENERAL	dic-24	dic-25	dic-26	dic-27
ACTIVO	\$ 27,456,880	\$ 29,386,192	\$ 32,083,140	\$ 35,580,060
FONDOS DISPONIBLES	\$ 2,912,237	\$ 1,259,860	\$ 3,296,526	\$ 4,996,831
INVERSIONES EN VALORES NEGOCIABLES Y A V	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITOS	\$ 22,389,359	\$ 26,053,307	\$ 26,408,949	\$ 27,694,986
BIENES DE USO	\$ 200,639	\$ 225,049	\$ 596,530	\$ 1,148,147
OTROS ACTIVOS	\$ 1,954,645	\$ 1,847,975	\$ 1,781,135	\$ 1,740,095
PASIVO	\$ 14,723,197	\$ 14,544,378	\$ 14,386,547	\$ 14,314,365
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 1,401,076	\$ -	\$ -	\$ -
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	\$ 8,406,937	\$ 9,114,909	\$ 9,207,001	\$ 8,976,139
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 4,480,479	\$ 4,480,479	\$ 4,480,479	\$ 4,480,479
PROVISIONES	\$ 434,705	\$ 948,989	\$ 699,067	\$ 857,747
DEUDAS SUBORDINADAS Y OBLIGACIONES CONVER	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
OTROS PASIVOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PATRIMONIO	\$ 12,733,683	\$ 14,841,814	\$ 17,696,593	\$ 21,265,694
CAPITAL SOCIAL APORTES	\$ 396,850	\$ 396,850	\$ 396,850	\$ 396,850
CAPITAL ADICIONAL / APOORTE ADICIONAL	\$ 1,755,121	\$ 1,755,121	\$ 1,755,121	\$ 1,755,121
AJUSTES AL PATRIMONIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
RESERVAS	\$ 860,804	\$ 860,804	\$ 860,804	\$ 860,804
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 8,036,083	\$ 9,832,139	\$ 12,125,137	\$ 15,012,268
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 1,684,824	\$ 1,996,900	\$ 2,558,680	\$ 3,240,651
Control	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

8.3 FID, S.A. Estado de resultados proyectado (Cifras expresadas en dólares).

ESTADO DE RESULTADOS (ACUMULADO)	dic-24	dic-25	dic-26	dic-27
INGRESOS	\$ 11,549,188	\$ 10,854,847	\$ 13,212,033	\$ 14,825,690
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 6,110,670	\$ 6,263,524	\$ 7,336,587	\$ 8,469,250
RECUPERACION DE ACTIVOS Y DISMINUCION DE	\$ 1,473,558	\$ 629,352	\$ 638,187	\$ 641,359
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	\$ 3,964,960	\$ 3,961,971	\$ 5,237,259	\$ 5,715,080
UTILIDAD DE ASOCIADAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
INGRESOS POR EFECTOS CAMBIARIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTOS	\$ 9,864,364	\$ 8,857,946	\$ 10,653,352	\$ 11,585,039
GASTOS FINANCIEROS	\$ 1,433,545	\$ 868,169	\$ 920,841	\$ 915,972
PROVISIONES Y DETERIORO DE INVERSIONES	\$ 2,265,637	\$ 1,443,777	\$ 2,515,479	\$ 2,639,006
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	\$ 1,041,103	\$ 1,152,227	\$ 1,241,102	\$ 1,327,858
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 4,325,005	\$ 4,474,577	\$ 4,816,410	\$ 5,244,271
GASTOS POR EFECTOS CAMBIARIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
APORTES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
APORTES A LA COMISION NACIONAL DE MICROF	\$ 77,006	\$ 63,382	\$ 62,943	\$ 69,083
PERDIDAS DE ASOCIADAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 722,068	\$ 855,814	\$ 1,096,577	\$ 1,388,850
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 1,684,824	\$ 1,996,900	\$ 2,558,680	\$ 3,240,651

[Handwritten signature]



8.4 Flujo de efectivo proyectado (Cifras expresadas en dólares).

Flujo de Caja	dic-24	dic-25	dic-26	dic-27
Por Bienes de Uso y Otros Activos	\$ -1,655	\$ -7,906	\$ -52,325	\$ -82,415
Terrenos y Edificios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mobiliario y Equipos	\$ -5,196	\$ -5,975	\$ -20,950	\$ -31,425
Software y Equipos Computo	\$ 3,888	\$ -1,669	\$ -31,234	\$ -50,842
Otros Activos	\$ -347	\$ -261	\$ -141	\$ -148
Por Cartera de Creditos	\$ -502,815	\$ -115,286	\$ 42,824	\$ -145,550
Desembolsos (Capital)	\$ -9,779,376	\$ -10,193,512	\$ -10,827,420	\$ -12,615,131
Amortizaciones y Recuperaciones (Capital)	\$ 8,796,001	\$ 9,591,423	\$ 10,324,834	\$ 11,834,617
Otros	\$ 480,560	\$ 486,803	\$ 545,411	\$ 634,964
Por Inversiones	\$ 718,168	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Liquidacion de Inversiones	\$ 1,911,299	\$ -	\$ -	\$ -
Otros	\$ -1,193,131	\$ -	\$ -	\$ -
Por Operaciones	\$ 363,017	\$ 446,980	\$ 572,869	\$ 667,977
Por Ingresos	\$ 842,139	\$ 1,002,481	\$ 1,161,385	\$ 1,326,061
Intereses y Comisiones	\$ 790,077	\$ 949,698	\$ 1,107,963	\$ 1,272,659
Recuperacion Activos	\$ 52,061	\$ 52,783	\$ 53,422	\$ 53,402
Otros Ingresos	\$ -0	\$ -0	\$ -0	\$ -0
Por Gastos de Administracion	\$ -320,189	\$ -344,744	\$ -372,466	\$ -402,029
Otros Gastos	\$ -158,933	\$ -210,757	\$ -216,050	\$ -256,055
Por Financiamiento	\$ -2,233,262	\$ -452,184	\$ -68,983	\$ -95,474
Ptmos Instituciones	\$ 1,062,681	\$ -	\$ 9,225	\$ -
Bonos	\$ -3,205,000	\$ -	\$ -	\$ -
Otros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos Instituciones	\$ -90,943	\$ -452,184	\$ -78,208	\$ -95,474
Otros	\$ -174,181	\$ 59,087	\$ -175,311	\$ -181,445
Depreciacion Acumulada	\$ 10,908	\$ 12,955	\$ 19,899	\$ 30,315
Provisiones (Activo)	\$ 42,788	\$ 29,793	\$ 162,408	\$ 177,328
Provisiones(Pasivo)	\$ -88,366	\$ 137,679	\$ -105,471	\$ -115,657
Amortizaciones y Depreciaciones	\$ -40,684	\$ -39,049	\$ -44,009	\$ -53,522
Provisiones (Gastos)	\$ -98,826	\$ -82,291	\$ -208,138	\$ -219,908
Capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Neto	\$ -1,830,727	\$ -69,309	\$ 319,074	\$ 163,094
Acumulado	\$ 2,912,237	\$ 1,259,860	\$ 3,296,526	\$ 4,996,831

Handwritten signature and date: 20/11/24



9 Anexos.

9.1 Información Financiera.

9.1.1 Estados financieros internos a junio 2024.

9.1.1.1 Balance General.



FID,S.A
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2024 y de 2023
(Expresado en Córdobas)

	2024	2023
Activos		
Fondos disponibles	48,884,675.65	111,685,050.16
Inversiones recuperables y el vencimiento corto	281,277,339.52	39,713,692.98
Cartera de crédito sujeta de provisiones por incobrabilidad	764,857,681.07	878,436,121.86
Provisiones por incobrabilidad de cartera	20,345,680.80	17,024,566.87
Bienes recibidos en pago y adjudicados	100,892.22	878,414.37
Otros cuentas por cobrar, neto	21,749,025.76	176,001,000.21
Inventarios permanentes	-	-
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	6,513,787.21	8,648,176.06
Otros activos netos	49,961,035.75	45,467,451.06
Total de Activos	1,170,677,376.00	1,008,403,865.00
Pasivo y Patrimonio		
Pasivos		
Obligaciones financieras		
Obligaciones con instituciones financieras y con otros financiadores	241,486,168.89	278,492,141.31
Otras cuentas por pagar	844,200,594.04	244,785,909.26
Provisiones	138,884,135.25	90,720,028.73
Otros pasivos	16,017,047.00	17,427,857.27
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	1,157,194.42
Total de Pasivos	732,579,545.18	630,576,160.99
Patrimonio		
Capital Social		
Capital Autorizado/Aporte adicional	14,534,159.40	14,524,159.40
Aporte al patrimonio	64,280,084.91	64,280,084.21
Reserva		
Resultados acumulados	31,526,118.08	16,151,015.41
Resultado del ejercicio	285,319,032.01	273,673,987.28
Total Patrimonio	438,097,830.82	397,827,504.01
Total Pasivos y Patrimonio	1,170,677,376.00	1,008,403,865.00
Cuentas contingentes		
Cuentas de orden	1,475,418,385.20	1,499,198,714.17



Handwritten signature



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

9.1.1.2 Estado de Resultados.



FID, S.A.
Estado de Resultado
Al 30 de junio de 2024 y de 2023
Expresado en Colones

	2024	2023
INGRESOS FINANCIEROS POR:		
Discrecionalidades	5,440,116.61	5,583,970.96
Inversiones negociadas y a vencimiento	11,422,770.28	1,606,181.80
Ingreso por venta de inversiones en valores	-	-
Cartera de créditos	105,024,842.84	105,838,487.47
Diferencia cambiaria	-	1,495,151.84
Otros ingresos financieros	-	-
TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS	117,962,428.53	114,502,735.06
GASTOS FINANCIEROS POR:		
Discrecionalidades	22,203,483.44	8,977,880.18
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiadores	16,743,083.40	5,446,145.00
Pérdida por venta de inversiones en valores	-	-
Revalúo subordinados y obligaciones convertibles en acciones	-	-
Diferencia cambiaria	-	3,198,238.24
Otros gastos financieros	-	5,66,900.14
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS	28,944,546.84	22,196,106.55
MARGEN FINANCIERO BRUTO	89,037,878.69	92,304,626.51
Gastos por provision por incobrabilidad de la cartera de créditos perdida	27,427,917.87	47,184,815.58
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directamente	10,493,626.15	19,751,920.47
Gastos por deterioro de inversiones negociadas	-	-
MARGEN FINANCIERO NETO	72,105,506.98	74,722,241.40
Ingresos operativos diversos	73,540,081.57	49,026,808.69
Gastos operativos diversos	17,676,272.66	24,178,753.14
RESULTADO OPERATIVO BRUTO	127,990,307.89	119,670,282.95
PARTICIPACION EN RESULTADOS DE ASOCIADAS	-	-
Utilidades en asociadas	-	-
Pérdidas en asociadas	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	80,073,899.89	78,222,010.10
Gastos de administración y otros	80,073,899.89	78,222,010.10
Gastos con personas vinculadas	-	-
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	47,916,908.00	41,448,272.85
Impuesto a la renta	17,475,791.58	12,262,234.14
RESULTADO DEL EJERCICIO	31,441,116.42	29,186,038.71



Amor



9.1.1.3 Estado de cambios en el patrimonio.



FID, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados el 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023
(Expresado en Córdobas)

	Capital Social	Capital o Aporte adicionales	Ayuda al patrimonio	Reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre 2022	14,534,359.40	64,280,084.91	-	16,155,033.81	273,671,092.78	300,040,469.90
Reserva legal				9,773,541.75	10,773,541.75	1,355,245.08
Ayuda al patrimonio externa				11,901,230.00	11,901,230.00	3,721,443.20
Resultados del ejercicio				25,908,565.56	289,913,700.53	404,556,714.40
Saldo al 31 de Diciembre 2023	14,534,359.40	64,280,084.91	-	(5,507,772.52)	3,507,772.52	83,441,716.42
Reserva legal				20,880,793.04	338,032,503.47	410,092,800.02
Ayuda al patrimonio externa						
Resultados del ejercicio						
Saldo al 30 de Junio 2024	14,534,359.40	64,280,084.91	-			



[Handwritten signature]



9.1.2 Estados financieros auditados 2023.

1202

FID, S. A.

Compañía nicaragüense - Nota 11
Informe de los auditores independientes
y estados financieros
31 de diciembre de 2023



FID, S. A.

(compañía nicaraguense - Nota 1)

Índice a los estados financieros

31 de diciembre de 2023

	<u>Página (s)</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 5
Estados financieros	
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 44

Handwritten signature and initials in blue ink.



Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de FID, S. A. (la "Compañía") al 31 de diciembre de 2023, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como y se describe en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023.
- El estado de resultados por el año que terminó en esa fecha.
- El estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó en esa fecha.
- El estado de flujos de efectivo por el que terminó en esa fecha y;
- Notas a los estados financieros, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

PricewaterhouseCoopers y Compañía Limitada, Edificio Cobinsa II, Km. 6 1/2 Carretera a Masaya, Sexto Nivel
T: + (505) 2270 9050, www.pwc.com/interaméricas

© 2024 PricewaterhouseCoopers y Compañía Limitada. Todos los derechos reservados. PwC se refiere a la red de PwC y/o una o más de sus firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legalmente separada. Ver www.pwc.com/interaméricas para más detalles.

[Firma manuscrita]



A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

Asuntos de énfasis

Llamamos a la atención a la Nota 2 a los estados financieros, en la que se indica que FID, S. A. prepara sus estados financieros de acuerdo las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión no es calificada en relación con este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron lo más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros tomados en conjunto y para formamos nuestra opinión de auditoría al respecto, y no emitimos una opinión separada sobre los mismos.

Asunto clave de auditoría	Como abordamos el asunto clave de auditoría
Provisión de cartera de créditos	
La cartera de crédito neta representa el 75.67% del total de activos de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2023 asciende a C\$752,933,159 y el saldo de la provisión por incobrabilidad de C\$18,725,686.	Nuestros principales procedimientos de auditoría sobre la provisión de cartera de créditos, que combinan pruebas de controles y pruebas sustantivas son:
La provisión de cartera de créditos es una de las principales estimaciones efectuadas por la administración en los estados financieros y, por lo tanto, una de las principales áreas de enfoque para la auditoría del periodo actual. Esta evaluación requiere la aplicación de juicio significativo por parte de FID, S. A., principalmente para la cartera de crédito de desarrollo empresarial.	<ul style="list-style-type: none">Entendimiento, evaluación y validación de controles sobre el diseño y efectividad operativa de los controles relevantes de la administración relacionados con la provisión de la cartera de créditos, incluyendo controles automáticos y manuales.
La provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos al 31 de diciembre de 2023 es determinada de conformidad con lo estipulado en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas emitida por la Comisión Nacional de Microfinanzas, la cual considera diversos criterios para evaluación del riesgo crediticio.	<ul style="list-style-type: none">Verificamos, con base en pruebas selectivas, que mensualmente la reserva determinada estuviera conciliada con los saldos en la contabilidad y que los registros se encuentran debidamente autorizados.
La provisión de la cartera de créditos es determinada con base a la evaluación que se realiza de crédito por crédito según los siguientes tipos: personales, microcréditos y desarrollo empresarial, para lo cual, en dependencia del tipo de crédito, ha considerado la capacidad global de pago del deudor, el historial de pago, el propósito del préstamo y la calidad de las garantías. Los elementos para considerar como la base de cálculo para la constitución de la provisión son: el conjunto de créditos de cada deudor, los intereses corrientes y cualquier otra obligación con la Compañía.	<ul style="list-style-type: none">Realizamos recálculo aritmético de la provisión de cartera considerando la clasificación de riesgo del deudor otorgada por la Compañía y los porcentajes de provisión establecidos en la normativa vigente de la CONAMI.Para los créditos personales, microcréditos y créditos de desarrollo empresarial realizamos recálculo aritmético de los días de mora y comparamos los resultados con la clasificación crediticia otorgada por la Compañía.Probamos la razonabilidad de la clasificación de riesgo crediticio asignada, sobre muestras selectivas de expedientes de crédito de desarrollo empresarial.



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

Asunto clave de auditoría	Como abordamos el asunto clave de auditoría
<p><i>Provisión de cartera de créditos</i></p> <p>Conforme la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio las instituciones pueden aumentar el monto mínimo de las provisiones, si considera que el riesgo de la pérdida asumida es mayor a lo determinado conforme a los procedimientos de evaluación de clasificación y constitución de provisión, misma que debe considerar capital e intereses corrientes.</p> <p>(Véase más detalle en Notas 6 y 17 a los estados financieros relacionadas con cartera de créditos y provisión de cartera de créditos).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Probamos la razonabilidad de la calificación de riesgo crediticio asignada, sobre muestras selectivas de expedientes de crédito de desarrollo empresarial. • Recalculamos la provisión de los préstamos de desarrollo empresarial considerando los siguientes parámetros relevantes: la capacidad global de pago del deudor, el historial de pago, el propósito del préstamo y la calidad de las garantías. • Ejecutamos pruebas sobre bases selectivas a la cartera de créditos mediante el requerimiento de confirmación directa de los deudores, así como la conciliación de los cobros posteriores recibidos para cancelar dichos préstamos. • Verificamos, con base en pruebas selectivas, que los saneamientos de cartera se realizaron de acuerdo con las políticas y procedimientos establecidos en la normativa vigente. • Verificamos las correspondientes divulgaciones de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI).

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno corporativo de la Compañía en relación con los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de reportes de la información financiera de la Compañía.



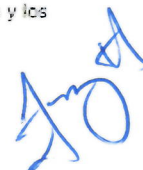
A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado, por la gerencia, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de modo que logren una presentación razonable.





A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

Nos comunicamos con los responsables de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno de la Compañía, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.


David Urcuyo Baez
Contador Público Autorizado

30 de abril de 2024



PricewaterhouseCoopers



FID, S. A.

Compañía nicaragüense - Nota 1)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2023

(expresados en córdobas - Nota 21)

	2023	2022
Activos		
Fondos disponibles (Nota 4)	C\$ 89,611,097	C\$ 87,898,499
Inversiones negociables y al vencimiento, neto (Nota 5)	16,603,721	129,670,070
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 6)	752,933,159	949,193,745
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto (Nota 7)	13,746	671,677
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 8)	81,674,795	129,499,887
Mobiliario y equipo, neto (Nota 9)	6,512,421	5,849,021
Otros activos, neto (Nota 10)	47,614,053	37,949,106
Total activos	C\$ 994,962,992	C\$ 1,041,132,005
Pasivos		
Obligaciones financieras (Nota 11)	C\$ 226,848,721	C\$ 205,524,081
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	252,857,312	349,510,094
Otras cuentas por pagar (Nota 13)	96,737,337	102,288,430
Provisiones (Nota 14)	13,762,907	16,471,159
Total pasivos	C\$ 590,306,277	C\$ 673,793,774
Patrimonio		
Capital social (Nota 1)	14,534,359	14,534,359
Aporte adicional (Nota 1)	64,280,085	64,280,085
Reservas	31,721,824	26,124,051
Resultados acumulados	294,120,447	262,398,736
Total patrimonio	C\$ 404,656,715	C\$ 367,338,211
Total pasivos y patrimonio	C\$ 994,962,992	C\$ 1,041,132,005
Cuentas de orden (Nota 22)	C\$ 1,779,003,582	C\$ 1,444,825,418

 Lic. Yamil Zeledón
Gerente General

 Lic. Leopold Benoit
Gerente de Operaciones y Finanzas

 Lic. Harold Gago
Comptador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

FID, S.A.
 (compañía nicaragüense - Nota 1)
Estado de resultados
 Año que terminó el 31 de diciembre de 2023
 (expresados en córdobas - Nota 2)

	2023	2022
Ingresos financieros, por:		
Disponibilidades (Nota 4)	C\$ 1,382,737	C\$ 1,046,034
Inversiones negociables y al vencimiento	3,428,113	10,600,029
Cartera de créditos (Nota 15)	216,372,654	177,546,116
Diferencia cambiaria (Nota 16)	<u>7,584,673</u>	<u>11,245,401</u>
Total ingresos financieros	<u>229,768,177</u>	<u>200,437,580</u>
Gastos financieros, por:		
Obligaciones financieras	(21,531,934)	(17,088,938)
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(18,748,897)	(13,274,049)
Diferencia cambiaria (Nota 16)	(5,976,872)	(7,929,388)
Otros gastos financieros	<u>(545,400)</u>	<u>-</u>
Total gastos financieros	<u>(46,803,903)</u>	<u>(38,292,375)</u>
Margen financiero bruto	<u>181,964,274</u>	<u>162,145,205</u>
Gastos por provisión por incobrabilidad de cartera de créditos directa (Nota 17)	(71,662,857)	(25,424,497)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>28,586,449</u>	<u>27,753,591</u>
Margen financiero, neto	<u>138,887,866</u>	<u>164,474,299</u>
Ingresos operativos diversos (Nota 18)	132,584,340	101,795,253
Gastos operativos diversos (Nota 19)	<u>(46,611,904)</u>	<u>(41,250,286)</u>
Resultado operativo bruto	<u>222,840,302</u>	<u>225,019,266</u>
Gastos de administración (Nota 20)	<u>(163,521,403)</u>	<u>(131,134,033)</u>
Resultado antes del impuesto a la renta	<u>59,318,899</u>	<u>93,885,233</u>
Impuesto a la renta (Nota 21)	<u>(21,890,415)</u>	<u>(28,728,288)</u>
Resultado del período	<u>C\$ 37,318,484</u>	<u>C\$ 65,156,945</u>





Lic. Yami Zeledón
 Gerente General

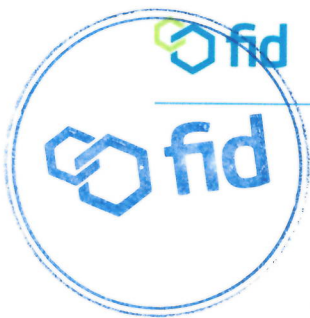
Lic. Leonel Benoit
 Gerente de Operaciones y Finanzas

Lic. Haroldo Gage
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.







FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

FID, S. A.

(compañía nicaragüense - Nota 1)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2023

(expresados en córdobas - Nota 2)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte adicional</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 16,156,024	C\$ 207,211,818	C\$ 302,181,286
Resultados del periodo - 2022	-	-	-	65,156,945	65,156,945
Traslado a reserva legal	-	-	5,958,022	(5,958,022)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	14,534,359	64,280,085	26,124,051	262,209,738	367,338,321
Resultados del periodo - 2023	-	-	-	37,318,484	37,318,484
Traslado a reserva legal	-	-	5,597,773	(5,597,773)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 31,721,824	C\$ 294,120,447	C\$ 404,656,715

Lic. Yamil Zeledón
Gerente General

Lic. Leonel Benito
Gerente de Operaciones y
Finanzas

Lic. María Lidia Gage
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

FID, S.A.

(compañía nicaragüense - Nota 1)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2023

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2023	2022
	C\$	C\$
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	37.318.484	25.156.240
Ajustes para conciliar los resultados del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Gasto de impuesto sobre la renta		
Gasto de intereses	21.900.415	28.728.288
Gasto de intereses por obligaciones financieras	16.748.697	13.274.049
Garantía por venta de bienes recibidos	21.631.934	17.088.938
Provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	(3.811.340)	-
Depreciación	5.891	78.479
Amortización de programas informáticos y mejoras a la propiedad arrendada	4.012.815	3.303.039
Retiro de programas informáticos	10.803.982	7.412.621
Ajuste de mobiliario y equipo		137.632
Constitución de provisión para cartera de crédito	(211.722)	-
Reversión de provisión sobre cartera de crédito	101.372.777	46.426.739
Cancelamiento de intereses y comisiones	(29.887.495)	(30.878.140)
Diferencial cambiario aplicado a:		
Obligaciones financieras	10.157.575	8.083.001
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	2.579.776	3.463.075
Cartera de crédito	3.178.775	3.962.150
Inversiones negociables y al vencimiento	(5.342.972)	7.429.791
Aumento en intereses por cobrar de cartera de crédito	(594.432)	(2.791.705)
Distribución (aumento) en otras cuentas por cobrar	(7.871.239)	(4.152.100)
(Disminución) aumento en otras cuentas por pagar	47.825.962	(71.602.834)
(Disminución) aumento en provisiones	(27.391.598)	36.008.854
	(2.708.262)	3.158.179
Total ajustes	154.357.869	56.281.849
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	181.676.353	121.438.089
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
Adiciones de inversiones negociables y al vencimiento	(41.973.140)	(63.879.750)
Cancelación de inversiones negociables y al vencimiento	155.633.921	26.758.504
Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	4.763.420	-
Adición de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	(948.152)
Aumento neto en cartera de crédito	(182.388.110)	(173.891.987)
Aumento en otros activos	(8.423.394)	(10.046.472)
Adiciones de programas informáticos y mejoras a propiedades	(12.044.645)	(16.527.872)
Adiciones de mobiliario y equipo	(4.494.433)	(4.272.505)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(88.898.431)	(243.198.353)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Adición de obligaciones financieras	140.687.474	296.016.056
Adiciones de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	242.972.554	222.497.765
Pagos de obligaciones financieras	(159.464.644)	(184.783.030)
Pagos de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(361.383.108)	(174.405.627)
Efectivo neto utilizado en provisto por las actividades de financiamiento	(121.267.724)	119.325.164
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	31.140.904	97.564.899
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	97.666.459	88.332.291
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 128.807.363	C\$ 185.897.190

 Lic. Yamil Zeledón
Gerente General

 Lic. Léonel Benoit
Gerente de Operaciones y Finanzas

 Lic. Harold Cacho
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva y la responsabilidad de los funcionarios que han suscrito.



FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

1. Naturaleza de las operaciones

1.1 Constitución y domicilio

FID, S. A. (la Compañía) fue constituida el 4 de febrero de 2015, de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua con duración indefinida y con domicilio en la ciudad de Managua, en el kilómetro 8.5 carretera a Masaya, del BAGSA, 100 metros al norte, edificio FID. Sus principales accionistas son personas físicas.

1.2 Actividad principal

La Compañía opera bajo la marca "CREDEX" y tiene como actividad principal el otorgamiento de créditos, tales como: financiamiento de bienes o servicios a través de una red de comercios afiliados, créditos comerciales y personales.

El 11 de abril de 2018 la Comisión Nacional de Microfinanzas mediante comunicación CD-CONAMI-004-04ABR11-2018 autorizó inscripción en el Registro Nacional de Instituciones Financieras (IFIM), como Institución de Microfinanzas (IMF).

A partir del 11 de octubre de 2021, bajo inscripción No. 445, la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) autorizó a la Compañía (bajo resolución No. 482) emitir valores bajo el programa de emisión de valores estandarizados de renta fija al público a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) hasta por un monto de US\$5.000.000. El programa de emisión fue ampliado hasta por un monto de US\$10.000.000, mediante resolución 493 del 21 de septiembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2023 se encuentran colocados C\$ 226.228,302 equivalentes a US\$ 6,177,000 (US\$5,585,000 equivalentes a C\$ 202,352,369 en 2022) (Nota 11).

1.3 Capital social autorizado, suscrito y pagado

Conforme Resolución CD-CONAMI-005-02feb22-2022 del 22 de febrero de 2022 de ampliación de vigencia de Resolución CD-CONAMI-002-02ENE28-2020 emitida por la CONAMI el 28 de enero de 2020, el capital social mínimo requerido para operar por una Microfinanciera en Nicaragua al 31 de diciembre de 2022, es de C\$7,700,000. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía está en cumplimiento con esta disposición.

La Junta General de Accionistas mediante Acta 89 del 20 de enero de 2021, resolvió incrementar el capital social autorizado a C\$324,614,359, compuesto por 100 acciones comunes con un valor nominal de C\$145,350 cada una y 5,178 acciones preferentes con un valor nominal de C\$60,000. Con fecha 6 de mayo de 2021, el Juez Sexto Civil de Distrito Oral Circunscripción de Managua emitió sentencia aprobando la reforma del capital social. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital social suscrito y pagado asciende a C\$14,534,359, la Compañía no ha emitido acciones preferentes al público.

1.4 Aportes adicionales de capital

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los saldos de aportes de adicionales de capital ascienden a C\$64,280,085 respectivamente.

1.5 Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 30 de abril de 2024.





FID, S. A.
 (compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas contables han sido consistentemente aplicadas para todos los períodos informados.

2.1 Base de preparación

La Compañía ha decidido adoptar como marco contable de preparación de sus estados financieros las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI).

Por lo anterior, los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo el marco contable referido.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por el período informado. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

2.2 Conversión en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

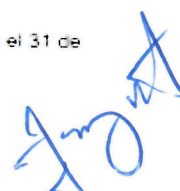
Las cuentas incluidas en los estados financieros son medidas usando la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros están expresados en córdobas (C\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (dólar) se registran en moneda funcional (córdobas) a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las ganancias o pérdidas cambiarias resultantes de esas transacciones, así como los activos y pasivos monetarios denominados a tasas de cambio de cierre en moneda extranjera (dólar estadounidense) a fin de año son reconocidas en los resultados del año dentro de la cuenta de "diferencia cambiaria". El tipo oficial de cambio del córdoba (moneda de la República de Nicaragua) respecto al dólar estadounidense vigente al 31 de diciembre de 2023 era de C\$36.62 por US\$1 (C\$36.23 en 2022). Hasta el 31 de diciembre de 2023, este tipo oficial de cambio era sujeto a un ajuste (deslizamiento) diario equivalente al 1% (2% en el año 2022). Estos ajustes eran publicados mensualmente y por anticipado por el Banco Central de Nicaragua. A partir del 1 de enero de 2024, la tasa de deslizamiento del tipo de cambio será del 0%.

2.3 Cambios en políticas contables

No se identificaron cambios en políticas contables para los períodos que finalizaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022.





FID, S. A.
 compañía nicaragüense - Nota 11
 Notas a los estados financieros
 31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

2.4 Cambios en estimaciones contables

El 25 de mayo del 2023, la Comisión Nacional de Microfinanzas emitió la Resolución CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 "Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas". Esta Norma derogó las siguientes disposiciones normativas:

- Resolución No. CD-CONAMI-025-02OCT07-2013, aprobada el día 07 de octubre de 2013, Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas publicada en La Gaceta, Diario Oficial, No. 213 del 08 de noviembre de 2013.
- Resolución No. CD-CONAMI-008-01 MAY26-2020, aprobada el día 26 de mayo de 2020 Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas, publicada en La Gaceta, Diario Oficial, No. 107 del 12 de junio de 2020.
- Resolución No. CD-CONAMI-018-04DIC22-2022, aprobada el día 22 de diciembre de 2022, Extensión de Plazo de Vigencia de la Resolución No. CD-CONAMI-008-01MAY26-2020, Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas, publicada en La Gaceta, Diario Oficial, No. 25 de enero de 2023.

Las principales modificaciones respecto a la última reforma a la Norma están concentradas en clasificación y constituciones de provisiones de cartera de créditos, así como en provisiones de bienes adjudicados. (Nota 2.10 y 2.12).

Como resultado de la implementación de la referida norma, se generó un incremento en la provisión en la cartera de créditos de C\$6,521,546. A solicitud de la Compañía y conforme lo establecido en el artículo 83.2, CONAMI mediante resolución PE-1128-08-2023/JML del 3 de agosto de 2023, dictó su No objeción para que la Compañía aplique un plan de diferimiento de esta provisión y reconocerse como gasto en los primeros 10 meses del año 2024.

2.5 Reconocimiento del ingreso

(a) Ingresos financieros

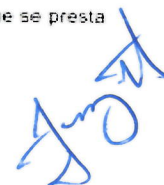
Los ingresos por intereses sobre disponibilidades, cartera de créditos y por inversiones negociables y al vencimiento, se reconocen sobre la base de lo devengado de acuerdo con la tasa de interés efectiva.

(b) Ingresos por comisiones por otorgamiento de créditos

Las comisiones financieras cobradas por anticipado sobre préstamos otorgados con plazo mayor de 30 días son diferidas en el tiempo de vigencia del préstamo y registradas en la cuenta de "otros pasivos". Posteriormente, se reconocen como ingresos sobre la base de lo devengado en el estado de resultados.

(c) Comisiones a comercios afiliados

Las comisiones a comercios afiliados se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio.





FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

(d) *Comisiones por administración de cartera y los servicios de atención al cliente*
Estas comisiones se reconocen sobre la base de lo devengado, conforme a contrato suscrito con Silva Internacional, S. A. (compañía relacionada).

(e) *Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses.*
Los créditos pagaderos en cuotas semanales, quincenales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales se trasladan a vencidos (el total del crédito) y se suspenderá el reconocimiento de ingresos financieros a los 91 días de vencida la cuota o el monto de principal y simultáneamente se sanearán los intereses acumulados hasta esa fecha. A partir de esa fecha, los intereses saneados se reconocen bajo el método de efectivo, o sea cuando son pagadas por los deudores.

2.6 Gastos por intereses

Los gastos por intereses sobre obligaciones financieras y con obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

2.7 Fondos disponibles

Las disponibilidades representan el efectivo que la Compañía mantiene en caja y en instituciones financieras del país. Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo, las inversiones en depósitos a plazo sumamente líquidas y otros instrumentos cuyo vencimiento original no exceda de tres meses.

2.8 Inversiones negociables y al vencimiento, neto

Las inversiones negociables y a vencimiento se relacionan con los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, correspondientes a activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable. Las inversiones negociables se registran al valor razonable con cambios en resultados. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se valúan al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

2.9 Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad de intermediación financiera y cuyos cobros son fijos o determinables. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor. El saldo se presenta neto de la provisión en el estado financiero. La clasificación de los créditos se presenta a continuación:

(a) *Créditos vigentes*

En esta cuenta se registran los saldos de principal de los créditos concedidos por la Compañía que evidencien estar al día en el cumplimiento del plan de pagos originalmente pactado. No se incluyen los saldos de operaciones que han sido prorrogadas o reprogramadas o que se encuentren vencidas.

(b) *Créditos prorrogados*

En esta cuenta se registran los saldos de los créditos en los cuales la Compañía ha concedido una extensión de plazo o diferimiento en el pago, no mayor al plazo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio.

2024



FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

(c) Créditos reestructurados

Corresponde a los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la Compañía, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente.

Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, entre otras.

(d) Créditos vencidos

Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo (créditos de un sólo vencimiento). Si transcurridos 91 días del vencimiento de una cuota no pagada, el deudor no ha regularizado totalmente el pago de esta se debe trasladar a esta cuenta todo el saldo de principal del crédito en mora.

Los créditos corrientes de un sólo vencimiento que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento se trasladarán a esta cuenta a los 31 días calendario, contados desde la fecha de vencimiento.

Los tipos de crédito otorgados por la Compañía son los siguientes:

(a) Créditos personales

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que éste hiciere a otras personas o empresas.

(b) Microcréditos

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas destinados para la iniciación, mejora o continuidad de actividades empresariales de reducida dimensión por montos pequeños.

(c) Desarrollo Empresarial

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas orientado a financiar sectores de la economía, tales como: industriales, agropecuarios, turismo, comercio, exportación, construcción, comunicaciones, servicios y otras actividades.

2.10 Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito

La Compañía realiza una evaluación y clasificación de su cartera de crédito para estimar las pérdidas originadas por la incobrabilidad, conforme lo indicado en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas CONAMI-019-02MAY25-2023 y CD-CONAMI-008-01MAY26-2020 emitida por la Comisión Nacional de Microfinanzas.

La clasificación se realiza teniendo en cuenta los siguientes elementos:

(a) Personales y Microcréditos

Se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.



FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

(b) Créditos de Desarrollo Empresarial

Se clasifican permanentemente con base en la mora u otros eventos que ameriten su reclasificación, debiendo reclasificarlos en el momento en que, a través del seguimiento respectivo, se determine deterioro en la capacidad de pago o las condiciones financieras del deudor.

El 25 de mayo del 2023, la Comisión Nacional de Microfinanzas emitió la Resolución CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 "Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", publicada en la Gaceta, diario oficial, No. 159 del 29 de agosto de 2023. La Compañía constituye las correspondientes provisiones mínimas, de conformidad con lo establecido en la normativa aplicable:

Créditos personales:

<u>Días de mora</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Provisión</u>
De 0 hasta 30 días	A Riesgo normal	2%
De 31 hasta 60 días	B Riesgo potencial	5%
De 61 hasta 90 días	C Riesgo real	20%
De 91 hasta 180 días	D Dudosa recuperación	50%
Más de 180 días	E Irrecuperable	100%

Microcréditos:

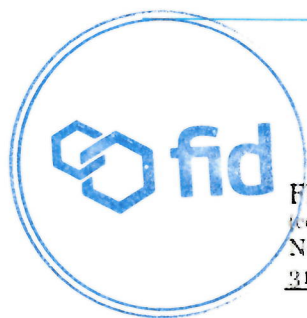
<u>Días de mora</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Provisión</u>
De 0 hasta 15 días	A Riesgo normal	1%
De 16 hasta 30 días	B Riesgo potencial	5%
De 31 hasta 60 días	C Riesgo real	20%
De 61 hasta 90 días	D Dudosa recuperación	50%
Más de 90 días	E Irrecuperable	100%

Créditos de Desarrollo Empresarial:

Para este tipo de créditos no existe cambio en cuanto a los días mora, clasificación y % de provisión que la Compañía deberá aplicar para constituir las provisiones mínimas.

La Comisión Nacional de Microfinanzas con fecha 10 de abril de 2019 emitió la Resolución CD-CONAMI-006-1ABRIL10-2019 "Norma de Reforma a la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", mediante la cual incrementó las clasificaciones de riesgo de crédito de 5 a 8 para los créditos personales y microcréditos, los cuales son aplicables del 1 de mayo de 2019 al 30 de junio de 2020. Posteriormente, ante la emergencia sanitaria que vive el país a consecuencia del brote de Pandemia COVID-19, el 26 de mayo de 2020 emitió la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020 "Norma de Reforma a la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", amplió el plazo de utilización de las nuevas clasificaciones hasta el 31 de mayo de 2023 y modificó los porcentajes aplicables a los créditos personales con categoría B de 5% a 2% y categoría C de 10% a 5%.

Handwritten signature/initials



FID, S. A.
 Compañía nicaraguense - Nota 11
 Notas a los estados financieros
 31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

Al 31 de diciembre de 2022, la provisión se calculó aplicando los siguientes porcentajes sobre el saldo de principal e intereses, conforme con lo establecido en la normativa aplicable:

Créditos personales:

Días de mora	Clasificación		Provisión
Hasta 0 días	A1	Riesgo normal	0%
De 1 hasta 15 días	A	Riesgo normal	0.5%
De 16 hasta 30 días	B	Riesgo potencial	2%
De 31 hasta 60 días	C	Riesgo real	5%
De 61 hasta 90 días	D1	Dudosa recuperación	25%
De 91 hasta 120 días	D2	Dudosa recuperación	50%
De 121 hasta 150 días	D3	Dudosa recuperación	75%
Más de 151 días	E	Irrecuperable	100%

Microcréditos:

Días de mora	Clasificación		Provisión
Hasta 0 días	A1	Riesgo normal	0%
De 1 hasta 15 días	A	Riesgo normal	0.5%
De 16 hasta 30 días	B	Riesgo potencial	5%
De 31 hasta 60 días	C	Riesgo real	10%
De 61 hasta 90 días	D1	Dudosa recuperación	25%
De 91 hasta 120 días	D2	Dudosa recuperación	50%
De 121 hasta 150 días	D3	Dudosa recuperación	75%
Más de 151 días	E	Irrecuperable	100%

Créditos de Desarrollo Empresarial (CDE):

Días de mora	Clasificación		Provisión
Hasta 30 días	A	Riesgo normal	1%
De 31 hasta 60 días	B	Riesgo potencial	5%
De 61 hasta 90 días	C	Riesgo real	20%
De 91 hasta 180 días	D	Dudosa recuperación	50%
Más de 180 días	E	Irrecuperable	100%

Para todas las categorías de crédito, las provisiones mínimas descritas anteriormente son sin perjuicio de que la Compañía pueda aumentar su monto si considera que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo determinado conforme al procedimiento antes señalado.





FID, S. A.
 (compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación. ...)

Saneamientos

Todos los créditos deberán ser saneados en el día de mora número trescientos sesenta (360).

Para efectos de control, la Compañía deberá mantener por un periodo no menor de cinco años, registrados en la cuenta de orden de los saldos originados por saneamiento efectuados. En caso de existir bienes inmuebles recibidos en pago o adjudicados conexos a créditos saneados, la Compañía deberá mantener los referidos registros en cuentas de orden de forma indefinida, hasta que se realice la venta de los mismos.

El 11 de julio 2023 SIBOIF otorgó la No objeción por doce meses para que todos los créditos sean saneados en el día de mora número ciento ochenta y uno (181).

Intereses y comisiones

En esta cuenta se registran los intereses y comisiones generados por la cartera de créditos que se han devengado y se encuentran pendientes de cobro correspondientes a la cartera de crédito vigente, prorrogada y reestructurada. Los intereses y comisiones que se generan por la cartera de créditos se deben contabilizar en base al método del devengado considerando el plazo de vigencia de los créditos.

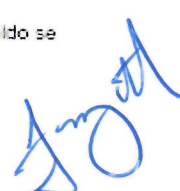
Para los créditos pagaderos en cuotas o a un solo vencimiento la causación de los rendimientos financieros se efectuará y/o suspenderá, el día que se traslada el crédito a situación de vencido, simultáneamente se sanearán los intereses acumulados a esa fecha. Para aquellos deudores que se clasifiquen en categorías D o E, según la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para IMF, aunque no posean créditos vencidos, éstos dejarán de reconocer ingresos por concepto de intereses y comisiones devengados y efectuar el saneamiento de los intereses y/o comisiones acumulados hasta ese momento.

2.11 Otras cuentas por cobrar, neto

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo menos la provisión por deterioro y corresponden a operaciones por cobrar a favor de la Compañía, derechos por cobrar por operaciones futuras, comisiones por cobrar a favor, comisiones por cobrar no generadas directamente de la cartera de crédito, así como deudores por compra de órdenes de pago, cuentas por cobrar diversas a cuenta de la Compañía y otras cuentas por cobrar.

2.12 Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía, se clasifican como bienes recibidos en pago o adjudicados. Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor. El valor de incorporación de un bien recibido en recuperación de créditos se determina como el menor entre los siguientes criterios: a) el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda; b) el valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien y; c) el saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales. El valor de los métodos de medición antes indicados, incluye los costos transaccionales directamente atribuibles a la adquisición o realización de dichos activos. El saldo se presenta neto de la provisión en el estado financiero.





FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

La Compañía deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente, la Compañía deberá sanear el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, bajo ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones.

El 7 de octubre del 2023, la Comisión Nacional de Microfinanzas emitió la Resolución CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 "Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", publicada en la Gaceta, diario oficial, No. 213 del 08 de noviembre de 2013. La Compañía constituye las correspondientes provisiones mínimas, de conformidad con lo establecido en la normativa aplicable.

Una vez que la Compañía haya cumplido con el registro inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas a continuación, en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor.

Bienes inmuebles:

- 30% hasta los 12 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 12 hasta 24 meses después del día de la adjudicación
- 75% mayor de 24 hasta 36 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 36 meses después del día de la adjudicación

Bienes muebles:

- 30% hasta los 6 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 6 hasta 12 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 12 meses después del día de la adjudicación

Al 31 de diciembre de 2022, la provisión se calculó aplicando los siguientes porcentajes, conforme con lo establecido en la normativa aplicable:

Bienes inmuebles:

- 10% hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 6 hasta 12 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 12 a 24 meses después del día de la adjudicación
- 75% mayor de 24 hasta 36 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 36 meses después del día de la adjudicación

Bienes muebles:

- 10% hasta 3 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 3 hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 6 a 12 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 12 meses después del día de la adjudicación



FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

2.13 Mobiliario y equipo, neto

Estos activos están valuados a su costo de adquisición. La depreciación acumulada es calculada y cargada a los resultados de operación bajo el método de línea recta. Las ganancias o pérdidas que resulten de retiros o ventas y los gastos de reparaciones y mantenimiento, que no extienden significativamente la vida útil de dichos activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

Las tasas de depreciación anual utilizadas se presentan a continuación:

Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipo de cómputo	2 años
Vehículos	5 años

Los desembolsos que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo. Los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extiende significativamente la vida útil de estos activos se registran como gastos en el año en que se incurren.

2.14 Otros activos, neto

Los otros activos se reconocen principalmente de acuerdo con las siguientes bases:

(a) Programas informáticos

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como activos intangibles y se amortizan por el método de línea recta sobre una vida útil estimada no mayor a 5 años contados desde la fecha de adquisición.

Los costos incurridos en el aumento o extensión de los beneficios de los programas informáticos más allá de las especificaciones originales son reconocidos como una mejora de capital y agregados al valor original del programa. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informáticos son reconocidos como un gasto cuando son incurridos.

(b) Gastos por emisión y colocación de obligaciones

Corresponden a los costos de emisión y colocación de las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos, los cuales se diferan a lo largo de la vida de dichas obligaciones.

2.15 Obligaciones financieras

Esta cuenta se utiliza para registrar las obligaciones de la Compañía provenientes de la emisión de bonos no convertibles obligatoriamente en capital.

2.16 Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación por otros préstamos directos obtenidos por la Compañía con instituciones financieras bancarias y no bancarias, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el estado de situación financiera como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.





FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

2.17 Otras cuentas por pagar

Corresponde a obligaciones por pagar ocasionadas por la actividad operativa de la Compañía, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros. Asimismo, se registran los importes de las obligaciones financieras aún no formalizadas como tales, pero que son ciertas e ineludibles, así como las obligaciones eventuales originadas por la existencia de situaciones inciertas que depende de un hecho futuro, cuya ocurrencia pueda darse o no, en función de lo cual la Compañía posiblemente deba asumir un pasivo por esta razón.

2.18 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Estas provisiones se registran con cargo a los resultados de operación.

i. Indemnización por antigüedad

Las compensaciones a favor de los empleados de la Compañía se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado.

La política de la Compañía es registrar una provisión por este concepto equivalente a la obligación máxima a la fecha del estado de situación financiera.

ii. Vacaciones

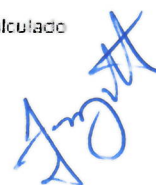
La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un periodo de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para las vacaciones de sus empleados. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

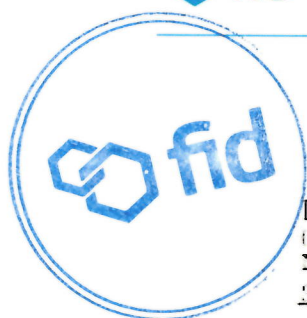
iii. Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos puntos cinco días (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

2.19 Impuesto a la renta

El impuesto sobre la renta representa el monto de impuesto a pagar en el año actual calculado con base a la utilidad fiscal.





FID, S.A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce con base el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados de situación financiera. Los pasivos por impuesto sobre la renta diferido no se reconocen si surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía y surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta los resultados contables o fiscales y no da lugar a diferencias temporarias gravables y deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado de situación financiera y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo liquidado.

La Compañía evalúa la realización en el tiempo del impuesto diferido activo sobre la renta. Estos representan impuestos sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sea probable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando hay un derecho legal de compensar activos y pasivos corrientes por impuesto y cuando los saldos de impuesto diferido están relacionados con la misma autoridad fiscal.

El impuesto sobre la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultado.

El impuesto sobre la renta diferido activo es reconocido solo si es probable que habrá montos imponibles futuros para utilizar esas diferencias temporarias y pérdidas fiscales.

2.20 Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base al periodo establecido en el contrato de arrendamiento.

2.21 Capital social

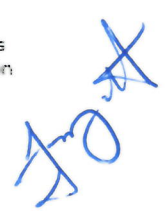
El capital social está representado por acciones comunes e inconvertibles al portador y se incluyen en el patrimonio.

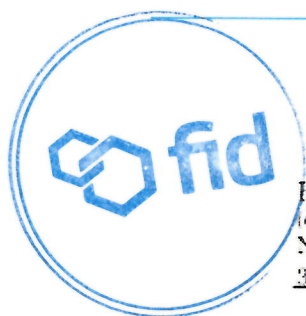
2.22 Aportes adicional

Los aportes efectuados por accionistas se registran como aportes adicionales de capital en la sección de patrimonio y pueden ser posteriormente capitalizados como capital social.

2.23 Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía lleva registro de ciertas operaciones contingentes que se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.





FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

2.24 Reservas

De acuerdo con el artículo 53 de la Ley 769, se debe constituir una reserva de capital con el 15% de las utilidades o excedentes netos de cada año. Cada vez que la reserva de capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte del capital social, para lo cual se requiere aprobación previa de la CONAMI.

2.25 Recientes pronunciamientos contables de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las siguientes normas están vigentes efectivo el 1 de enero de 2023. Estas normas no han sido autorizadas para su uso por parte de la CONAMI.

- NIIF 17 - "Contratos de seguros"
- Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones a la NIC 1 y al Declaración de práctica No.2 de las NIIF
- Definición de estimaciones contables - modificaciones a la NIC 8
- Modificaciones a NIC 12: Impuesto Diferido relacionado con Activos y Pasivos que surgen de una transacción única.
- Reforma fiscal Internacional - Reglas del modelo del Segundo Pilar - modificaciones a la NIC 12.
- Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como circulantes o no circulantes y modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no circulantes con covenants.

3. Administración del riesgo financiero

3.1 Factores de riesgo financiero

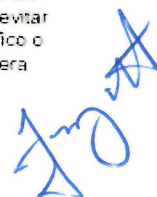
Las actividades de la Compañía por su naturaleza están expuestas a una variedad de riesgos financieros. Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

(a) Administración del riesgo

La Junta Directiva de la Compañía es responsable de establecer y vigilar la administración de los riesgos. La Compañía tiene políticas aprobadas por la Junta Directiva para la gestión de diversos riesgos: liquidez, mercado, flujos de efectivo, operativo y legal.

El programa de administración de riesgos de la Compañía busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de estos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos.

(b) Riesgo de crédito - El riesgo de crédito es el riesgo de sufrir una pérdida financiera en caso de que algún cliente o contraparte no pueda cumplir sus obligaciones contractuales con la Compañía. Este riesgo surge principalmente por cartera de créditos originado como parte de las actividades de financiamiento y representa el riesgo individualmente más significativo. Para evitar una alta concentración de créditos en un solo deudor, unidades de interés, segmento geográfico o industria, la gerencia general, y la Junta Directiva monitorean muy cuidadosamente y de manera periódica la concentración de la cartera.





FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

3. Administración del riesgo financiero (continuación...)

(c) **Riesgo de liquidez** - Consiste en el riesgo que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones inmediatas.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a requerimientos de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia pasada y en una planificación programada de los pagos, la Compañía mantiene disponibilidades de efectivo que le permiten cubrir con esas necesidades de efectivo, y dispone de líneas de crédito de utilización rápida en caso de necesidades de liquidez.

A continuación, se presenta la exposición de los pasivos financieros de la Compañía al riesgo de liquidez por plazo de vencimiento:

	A 30 días	31 a 90 días	91 a 365 días	1 a 2 años	2 a 5 años	Mayor de 5 años	Total
31 de diciembre de 2023							
Obligaciones financieras	C\$	C\$	C\$ 126 297 846	C\$ 100 550 878	C\$	C\$	C\$ 226 848 724
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	7 375 000	25 030 032	98 564 119	57 637 871		65 051 061	252 657 112
Otros cuentas por pagar	11 437 567	60 683 922	3 917 150				76 048 639
Total pasivos financieros	C\$ 18 812 567	C\$ 85 713 954	C\$ 102 481 969	C\$ 158 195 742	C\$	C\$ 65 051 061	C\$ 424 153 233
31 de diciembre de 2022							
Obligaciones financieras	C\$	C\$	C\$ 127 482 134	C\$ 75 047 987	C\$	C\$	C\$ 202 530 121
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		45 673 898	27 035 154	107 959 913	70 064 987	103 746 922	349 473 864
Otros cuentas por pagar	14 538 464	64 515 644	3 003 910				82 058 018
Total pasivos financieros	C\$ 14 538 464	C\$ 110 189 542	C\$ 130 487 198	C\$ 178 007 899	C\$ 70 064 987	C\$ 103 746 922	C\$ 506 935 010

(d) **Riesgo de tasa de interés** - El riesgo de tasa de interés es el riesgo que flujos de efectivo futuros de un activo o pasivo financiero fluctuara debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía se expone en su posición financiera y flujos de efectivo a los efectos de las fluctuaciones en los niveles de tasas de interés del mercado.

El margen de interés puede incrementarse como resultado de tales cambios, pero también puede reducirse o crear pérdidas en el caso de que surjan movimientos inesperados.

Para reducir este riesgo, la Compañía periódicamente revisa las tasas activas y pasivas las cuales son analizadas por la gerencia general a través de reportes internos.

(e) **Riesgo de flujos de efectivo** - Es el riesgo de afectar el desempeño financiero de la Compañía como resultado de fluctuaciones en las fechas y montos de los cobros y pagos de los instrumentos financieros acordados con los deudores y emisores de estos. La administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control sobre los requerimientos mínimos de efectivo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico de los excesos de efectivo, además cuenta con una política financiera aprobada por la Junta directiva, donde se plasman las pautas para la administración del efectivo.

[Firma manuscrita]



FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

3. Administración del riesgo financiero (continuación...)

(f) **Riesgo cambiario (Riesgo de moneda)** - Es el riesgo de una pérdida originada por el movimiento adverso en las tasas de cambio de monedas extranjeras. La Compañía se expone en su posición financiera y flujos de efectivo a los efectos de las fluctuaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera (dólar estadounidense). La administración de la Compañía da seguimiento mensual a estas fluctuaciones.

Un resumen de la exposición al riesgo cambiario por moneda se presenta a continuación:

	Moneda Extranjera (dólar)	Cordobas con mantenimiento de valor	Cordobas sin mantenimiento de valor	Total
31 de diciembre de 2023				
Activos				
Disponibilidades	C\$ 35,638,784	C\$ 22,283	C\$ 53,950,030	C\$ 89,611,097
Inversiones negociables y al vencimiento	18,603,721	-	-	18,603,721
Cartera de crédito	517,777,350	-	235,155,809	752,933,159
Otras cuentas por cobrar	80,619,275	-	1,055,520	81,674,795
Total activos	650,639,130	22,283	290,161,359	940,822,772
Pasivos				
Obligaciones financieras	226,848,721	-	-	226,848,721
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	252,957,312	-	-	252,957,312
Otras cuentas por pagar	86,666,257	-	10,071,080	96,737,337
Total pasivos	566,472,290	-	10,071,080	576,543,370
Posición nominal neta	C\$ 84,166,840	C\$ 22,283	C\$ 280,090,279	C\$ 364,274,402
31 de diciembre de 2022				
Activos				
Disponibilidades	C\$ 75,687,945	C\$ 21,807	C\$ 12,188,747	C\$ 87,898,499
Inversiones negociables y al vencimiento	129,870,070	-	-	129,870,070
Cartera de crédito	497,765,362	-	151,428,383	649,193,745
Otras cuentas por cobrar	97,993,260	-	31,500,627	129,493,887
Total activos	801,316,637	21,807	195,123,757	996,462,201
Pasivos				
Obligaciones financieras	205,524,081	-	-	205,524,081
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	349,510,094	-	-	349,510,094
Otras cuentas por pagar	74,692,631	-	27,595,879	102,288,610
Total pasivos	629,726,806	-	27,595,879	657,322,785
Posición nominal neta	C\$ 171,589,831	C\$ 21,807	C\$ 167,527,778	C\$ 339,139,416

[Firma manuscrita]



FID, S. A.
 (compañía nicaragüense - Nota D)
 Notas a los estados financieros
 31 de diciembre de 2023

4. Fondos disponibles

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
<i>Moneda nacional</i>		
Caja	C\$ 8.863	C\$ 49.090
Bancos	<u>53.963.450</u>	<u>12.195.384</u>
	<u>53.972.313</u>	<u>12.247.474</u>
<i>Moneda extranjera (dólar estadounidense)</i>		
Depósitos en instituciones financieras del país	34.894.230	75.154.959
Depósitos en instituciones financieras del exterior	<u>744.554</u>	<u>496.066</u>
	<u>35.638.784</u>	<u>75.651.025</u>
	<u>C\$ 89.611.097</u>	<u>C\$ 87.898.499</u>

Las cuentas bancarias nacionales y en el exterior devengan una tasa de interés entre el 0,75% y el 3,75% (0,75% y el 1% en 2022). Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2022, la Compañía registró en los resultados C\$1.382.737 relacionado con intereses devengados de cuentas bancarias (C\$1.046.034 en 2022).

5. Inversiones negociables y al vencimiento, neto

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este saldo corresponde a inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Inversiones de Centroamérica, S. A. y BICSA Capital		
Corresponden a bonos en dólares estadounidenses, adquiridos a través de puestos de bolsa, a una tasa anual entre el 7% y el 8,25%, con último vencimiento en noviembre de 2024 (2022: entre 11% y el 12% con vencimiento en febrero 2024).	C\$ 16.480.935	C\$ 126.809.900
Rendimientos por cobrar	<u>122.786</u>	<u>3.060.170</u>
	<u>C\$ 16.603.721</u>	<u>C\$ 129.870.070</u>





FID, S.A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

6. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

Un resumen de la cartera de crédito por tipo de crédito se presenta a continuación:

	<u>Vigentes</u>	<u>Prorrogados</u>	<u>Reestructurados</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
31 de diciembre de 2023					
Personales	C\$ 470,931,794	C\$ 131,444	C\$ 2,857,250	C\$ 8,493,269	C\$ 482,413,757
Microcréditos	36,307,439	-	-	43,111	36,350,550
Desarrollo empresarial	237,119,741	-	-	-	237,119,741
Intereses y comisiones por cobrar	15,647,692	1,728	128,557	-	15,774,774
	700,006,667	133,169	2,985,807	8,536,400	711,658,043
Menos: Provisión para incobrabilidad	(13,751,111)	(2,663)	(6,111,608)	(4,320,301)	(15,725,683)
	<u>C\$ 746,255,556</u>	<u>C\$ 130,506</u>	<u>C\$ 2,979,199</u>	<u>C\$ 4,216,099</u>	<u>C\$ 753,581,260</u>
31 de diciembre de 2022					
Personales	C\$ 419,794,516	C\$ 107,557	C\$ 5,193,231	C\$ 5,553,033	C\$ 430,648,337
Microcréditos	52,695,995	-	-	304,566	53,000,561
Desarrollo empresarial	146,485,555	-	16,781,266	107,445	163,336,566
Intereses y comisiones por cobrar	12,529,709	2,546	307,410	-	13,239,665
	631,790,375	110,103	5,501,907	6,025,447	643,427,832
Menos: Provisión para incobrabilidad	(3,319,157)	(42,601)	(3,051,732)	(4,040,917)	(11,054,447)
	<u>C\$ 628,471,218</u>	<u>C\$ 67,502</u>	<u>C\$ 2,450,175</u>	<u>C\$ 1,984,530</u>	<u>C\$ 633,173,385</u>

El movimiento registrado en la cuenta de provisión por incobrabilidad se resume a continuación:

	2023	2022
Saldos al inicio del año	C\$ 11,054,447	C\$ 10,007,504
Más:		
Constitución de reserva (Nota 17)	101,372,777	49,620,736
Menos:		
Reversión de provisión (Nota 17)	(39,967,495)	(30,879,240)
Sanearamiento de créditos e intereses	(53,834,043)	(17,694,553)
Saldos al final del año	<u>C\$ 18,725,686</u>	<u>C\$ 11,054,447</u>





FID, S. A.
Compañía nicaragüense - Nota 11
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

6. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación...)

Detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión

A continuación, presentamos un detalle de cartera de créditos por clasificación (principal e intereses) y provisión

Al 31 de diciembre de 2023												
Categorías	Cantidad	Personales		Provisión	Cantidad	Microcréditos		Provisión	Cantidad	Desarrollo empresarial	Provisión	Total
		Monto	Monto			Monto	Monto					
A	20,373	C\$ 474,090,132	C\$ 9,439,734	2,752	C\$19,186,153	C\$ 351,660	4,502	C\$ 237,367,963	C\$ 2,373,950		C\$ 12,219,374	
B	376	7,000,500	281,447	40	1,905,519	55,251	10	224,303	11,240		440,906	
C	314	5,629,559	1,159,529	1	11,810	2,323	-	-	-		1,106,252	
D	342	9,339,703	4,093,545	1	31,406	15,747	-	-	-		4,688,652	
E	13,652	456,354	200,354	276	-	-	452	-	-		703,382	
Total	44,058	C\$ 482,000,848	C\$ 16,814,137	1,378	C\$32,376,993	C\$ 436,931	4,520	C\$ 237,692,266	C\$ 2,385,190		C\$ 18,458,964	

Al 31 de diciembre de 2022													
Categoría	Cantidad	Personales		Provisión	Cantidad	Microcréditos		Provisión	Cantidad	Desarrollo empresarial		Provisión	Total
		Monto	C\$			Monto	C\$			Monto	C\$		
A1	26,291	C\$ 395,261,626	C\$ -	-	3,336	C\$14,893,361	C\$ -	-	-	31,536	C\$ 430,304,709	C\$ -	-
A	355	4,509,458	21,925	54,839	2,461	147,511,310	-	1,475,114	4,000	169,304,530	-	1,502,582	-
B	1,500	26,919,328	350,361	59	330,334	46,522	-	-	1,642	27,945,502	-	284,692	-
C	412	6,643,704	332,159	9	35,279	3,526	1	16,572,070	3,474,419	29,551,516	-	37,612,132	-
D1	218	3,346,625	636,659	6	-	-	-	-	-	3,346,626	-	636,669	-
D2	200	3,679,736	1,589,417	6	117,522	59,700	-	-	-	3,196,330	-	1,506,193	-
D3	154	1,976,367	1,864,231	6	-	-	-	-	-	1,976,367	-	1,494,231	-
E	235	315,217	515,216	-	175,123	175,123	3	167,442	67,419	1,267,758	-	1,267,757	-
Total	31,426	C\$ 417,646,406	C\$ 8,668,612	1,412	C\$37,026,971	C\$ 306,684	3,471	C\$ 162,662,814	C\$ 5,426,977	C\$ 481,254,407	C\$ 650,248,322	C\$ 11,054,407	-

[Handwritten signature]
27



FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2022

7. Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Bienes recibidos en recuperación de créditos	C\$ 19,637	C\$ 948,152
Menos: Provisión acumulada	<u>(5,891)</u>	<u>(76,475)</u>
	<u>C\$ 13,746</u>	<u>C\$ 871,677</u>

8. Otras cuentas por cobrar, neto

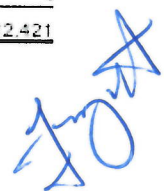
Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Silva Internacional, S. A. (Nota 23)	C\$ 1,587,433	C\$ 16,334,293
Fid Guatemala, S. A. (Nota 23)	64,191,075	98,614,713
Fid USA (Nota 23)	10,081,215	3,225,630
Otras cuentas por cobrar	4,947,053	6,299,195
Cuentas por cobrar a empleados	785,235	1,039,672
Comisiones por cobrar	<u>82,784</u>	<u>3,986,384</u>
	<u>C\$ 81,674,795</u>	<u>C\$ 129,499,887</u>

9. Mobiliario y equipo, neto

Un resumen se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor en libros</u>
31 de diciembre de 2023			
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 9,445,576	C\$ (5,514,417)	C\$ 3,931,159
Equipo de cómputo	18,000,488	(15,419,226)	2,581,262
Vehículos	<u>190,279</u>	<u>(190,279)</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 27,636,343</u>	<u>C\$ (21,123,922)</u>	<u>C\$ 6,512,421</u>





FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023


9. Mobiliario y equipo, neto (continuación...)

	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
31 de diciembre de 2022			
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 9,046,136	C\$ (5,085,936)	C\$ 3,960,200
Equipo de cómputo	14,048,974	(12,163,959)	1,885,015
Vehículos	190,279	(186,473)	3,806
	<u>C\$ 23,285,389</u>	<u>C\$ (17,436,368)</u>	<u>C\$ 5,849,021</u>

El movimiento del mobiliario y equipo se presenta a continuación:

	Año que terminó el 31 de diciembre de 2023				
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2022	Adiciones	Ajustes	Depreciación	Valor en libros al 31 de diciembre de 2023
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 3,960,200	C\$ 422,145	C\$ 211,722	C\$ (662,908)	C\$ 3,931,159
Equipo de cómputo	1,885,015	4,042,348	-	(3,346,101)	2,581,262
Vehículos	3,806	-	-	(3,806)	-
	<u>C\$ 5,849,021</u>	<u>C\$ 4,464,493</u>	<u>C\$ 211,722</u>	<u>C\$ (4,012,815)</u>	<u>C\$ 6,512,421</u>
	Año que terminó el 31 de diciembre de 2022				
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2021	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 de diciembre de 2022
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,861,334	C\$ 2,426,239	C\$ -	C\$ (1,327,373)	C\$ 3,960,200
Equipo de cómputo	2,013,411	1,847,265	-	(1,975,661)	1,885,015
Vehículos	3,806	-	-	-	3,806
	<u>C\$ 4,878,551</u>	<u>C\$ 4,273,504</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (3,303,034)</u>	<u>C\$ 5,849,021</u>

El gasto por depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 ascendió a C\$4,012,815 (C\$3,303,034 en 2022), el cual se presenta como parte de los gastos de administración (Nota 20).





FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

10. Otros activos, neto

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Valor de origen del software neto de amortización acumulada por C\$20,167,792 (C\$16,968,560 en 2022)	C\$ 19,113,409	C\$ 16,425,109
Mejoras a propiedades en alquiler neto de amortización acumulada por C\$ 4,547,782 (C\$ 2,452,298 en 2022)	8,937,788	4,603,964
Otros cargos diferidos	8,352,716	8,643,500
Gastos pagados por anticipado	5,538,856	3,609,614
Gasto por emisión y colocación de obligaciones	4,433,121	4,666,919
Impuestos pagados por anticipado	1,238,163	-
	<u>C\$ 47,614,053</u>	<u>C\$ 37,949,106</u>

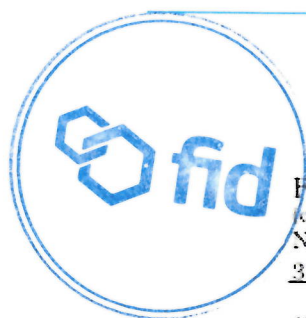
Al 31 de diciembre de 2023 el gasto por amortización de las mejoras a las propiedades arrendadas fue de C\$1,966,100 (C\$1,569,986 en 2022) y programas informáticos por C\$8,636,982 (C\$6,695,552 en 2022), respectivamente, los cuales se presentan como parte de los gastos de administración (Nota 20).

11. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2023, las obligaciones financieras por C\$ 226,848,721 (C\$205,524,081 en 2022) corresponden a emisiones de bonos a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua, para capital de trabajo, garantizado con cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa de emisiones. Un resumen se presenta a continuación:

2023						
Fecha de apertura	Fecha de Vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto US\$	Monto C\$
30/11/2022	29/05/2024	6.3%	Bono desmaterializado	F	US\$ 1,500,000	C\$ 54,936,450
12/12/2022	12/12/2024	6.5%	Bono desmaterializado	G	772,000	26,273,960
30/12/2022	30/12/2024	6.5%	Bono desmaterializado	H	1,500,000	54,936,450
09/01/2023	09/01/2025	6.5%	Bono desmaterializado	I	384,000	21,386,561
06/11/2023	06/11/2024	5%	Bono desmaterializado	J	665,000	24,355,160
13/11/2023	13/11/2024	5%	Bono desmaterializado	K	1,156,000	42,337,681
Intereses por pagar					6,177,000	226,229,302
					16,540	620,619
					<u>US\$ 6,193,540</u>	<u>C\$ 226,848,721</u>
2022						
Fecha de apertura	Fecha de Vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto US\$	Monto C\$
04/11/2022	04/11/2023	5%	Bono desmaterializado	D	US\$ 1,500,000	C\$ 54,347,100
11/11/2022	11/11/2023	5%	Bono desmaterializado	E	2,000,000	72,462,600
30/11/2022	29/05/2024	6.3%	Bono desmaterializado	F	1,277,000	46,267,486
12/12/2022	12/12/2024	6.5%	Bono desmaterializado	G	20,000	724,626
30/12/2022	30/12/2024	6.5%	Bono desmaterializado	H	780,000	26,950,343
					5,585,000	202,352,369
					87,540	3,175,712
					<u>US\$ 6,193,540</u>	<u>C\$ 205,524,081</u>

Handwritten signature/initials

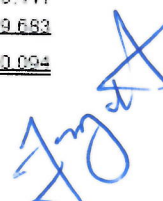


FID, S. A.
 (compañía nicaragüense - Nota 1)
 Notas a los estados financieros
 31 de diciembre de 2023

12. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Banco de Finanzas, S. A. Préstamos entre el 9.5% y 9.87% con último vencimiento el 10 mayo 2025, garantizado con cartera de créditos categoría "A" 1.5 veces el monto otorgado (en 2022 al 9.75%, cancelados el 27 junio 2023)	C\$ 77,985,273	C\$ 64,201,518
Banco Atlántida, S. A. Préstamos al 10% con último vencimiento el 3 noviembre 2025, garantizado con cesión de derecho hipotecario con 16 propiedades (cancelados el 27 de junio de 2023).	103,864,182	72,462,800
FID Guatemala, S. A. <i>(parte relacionada Nota 23)</i> Línea de crédito por US\$1,600,000 pagadero al vencimiento a un plazo de 3 meses, cancelados en enero de 2023, al 10% sin garantía en específico.	-	278,837
Desarrollos Mundiales, S. A. <i>(parte relacionada Nota 23)</i> Línea de crédito por US\$15,000,000 pagaderos mensualmente, con último vencimiento en diciembre de 2033, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la Compañía.	69,775,649	178,674,569
Acreedores por operaciones de reporto INVERCASA Puesto de bolsa Operaciones de reporto Operaciones de reporto colocados en el mercado primario a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) emitidos en dólares estadounidenses, a una tasa anual del 5% vencieron en febrero de 2023.	-	31,152,687
	251,625,104	346,770,411
Intereses por pagar	1,332,208	2,739,683
	<u>C\$ 252,957,312</u>	<u>C\$ 349,510,094</u>





FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

13. Otras cuentas por pagar

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Comercios afiliados (a)	C\$ 75.537.461	C\$ 74.679.314
Depósitos de clientes (b)	8.809.249	3.042.226
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 21)	7.581.589	18.742.576
Proveedores	1.349.400	2.665.675
Impuestos y retenciones por pagar	1.145.305	681.729
Cuentas por pagar diversas	1.130.011	298.043
Tarjeta de crédito	864.640	1.357.683
Aportaciones laborales	319.682	816.226
Comisiones por pagar	-	4.958
	<u>C\$ 96.737.327</u>	<u>C\$ 102.288.430</u>

- (a) Este saldo incluye C\$ 65,933.707 (C\$74,679,314 en 2022) que corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.
- (b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

Aut



FID, S. A.
 (compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

14. Provisiones

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Indemnización laboral por antigüedad	C\$ 8 415,811	C\$ 8 080,408
Vacaciones	2 560,451	2 215,894
Otras provisiones	1 277,053	4 121,550
Seguro social	1 134,042	1 728,333
Aguinaldo	375,550	324,984
	<u>C\$ 13 762,907</u>	<u>C\$ 16 471,169</u>

15. Ingresos financieros por cartera de créditos

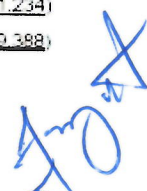
Un resumen se presenta a continuación:

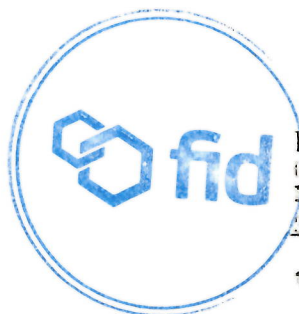
	2023	2022
Ingresos por cartera	C\$ 215 412,493	C\$ 176 610,447
Comisiones por otorgamiento de créditos	960,161	935 669
	<u>C\$ 216 372 654</u>	<u>C\$ 177 546 116</u>

16. Ingresos y gastos financieros por diferencia cambiaria

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Ingresos		
Cartera	C\$ 5 493,450	C\$ 7 429,791
Disponibilidades	1 428,998	1 023,750
Inversiones	656,873	2 791,705
Obligaciones con instituciones financieras	5 352	155
	<u>C\$ 7 584 673</u>	<u>C\$ 11 245 401</u>
Gastos		
Obligaciones con instituciones financieras	C\$ (3 184,127)	C\$ (3 862,150)
Obligaciones financieras	(2 579,776)	(3 163,075)
Cartera de crédito	(150,528)	(222,929)
Inversiones	(62,441)	(681,234)
	<u>C\$ (5 976,872)</u>	<u>C\$ (7 929 388)</u>





FID, S. A.
 (compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

17. Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Provisiones para cartera de crédito (Nota 6):		
Constitución de provisiones para cartera de crédito	C\$ 101,372,777	C\$ 49,620,736
Reversión de provisiones	(39,867,495)	(30,879,240)
Sanearamiento de activos financieros		
Sanearamiento de intereses por cobrar	10,157,575	6,663,001
	<u>C\$ 71,662,857</u>	<u>C\$ 25,424,497</u>

18. Ingresos operativos diversos

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Comisiones a comercios afiliados:		
Partes relacionadas (Nota 23)	C\$ 51,394,329	C\$ 40,372,945
Terceros	23,696,121	12,994,579
Comisiones por administración de cartera (Nota 23)	22,390,754	20,942,607
Otros ingresos	21,820,633	16,426,025
Operaciones en cambio y arbitraje	5,569,966	7,976,721
Ganancia por venta de bienes recibidos	3,911,380	331,907
Ingresos por recuperación de gastos	3,781,157	2,750,469
	<u>C\$ 132,584,340</u>	<u>C\$ 101,795,253</u>

19. Gastos operativos diversos

	2023	2022
Comisiones por cobranza	C\$ 14,100,563	C\$ 16,861,509
Otros gastos	13,959,308	8,631,157
Comisiones a vendedores de comercios afiliados	10,308,629	8,612,585
Comisiones por uso FOS	6,147,455	5,814,497
Constitución de provisión de otras cuentas por cobrar	2,294,374	-
Deslizamiento cambiario	1,585,623	1,194,419
Cambio y arbitraje	364,890	114,027
Comisiones bancarias	51,072	22,092
	<u>C\$ 48,811,904</u>	<u>C\$ 41,250,286</u>

Handwritten signature and initials



FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023

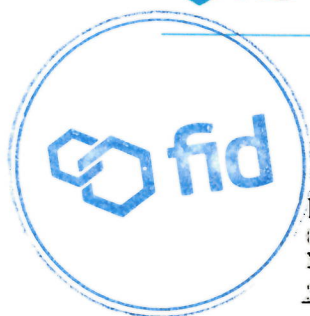
20. Gastos de administración

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Sueldos y beneficios al personal	C\$ 94,338,263	C\$ 75,742,661
Consultoría externa (b)	11,659,157	6,564,874
Servicios básicos	11,447,368	10,525,118
Otros gastos	9,128,020	5,539,549
Amortización de programas informático (Nota 10)	8,836,982	6,629,552
Publicidad	8,734,553	9,314,944
Depreciación (Nota 9)	4,012,815	3,303,034
Combustible y lubricantes	3,582,694	2,961,824
Alquileres	3,124,567	3,019,241
Gastos por aportes (a)	3,014,875	1,775,400
Amortización de mejoras a la propiedad arrendada (Nota 10)	1,966,100	1,569,986
Transporte	1,237,824	471,462
Impuestos	1,126,583	1,053,575
Papelería y útiles de oficinas	903,268	1,093,151
Mantenimiento y reparaciones	326,364	167,283
Gastos legales	80,278	99,144
Multas y reparos	1,692	1,303,235
	<u>C\$ 163,521,403</u>	<u>C\$ 131,134,033</u>

- (a) Corresponde a aportes efectuados a la Comisión Nacional de Microfinanzas, (CONAMI), el cual se determina de acuerdo con lo establecido en artículo 8 de la ley 769/2011, cada institución individual debe aportar en una proporción de hasta tres por mil anual sobre la base del valor de sus activos totales.
- (b) Los honorarios contratados por la auditoría de los estados financieros de la Compañía para el año 2023 ascendieron a C\$787,606 y otros servicios por C\$138,999, de los cuales C\$551,324 se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2023.

Handwritten signature/initials



FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

21. Impuesto a la renta

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Gasto por impuesto corriente		
Año corriente	C\$ 19,517,070	C\$ 28,728,288
Impuesto sobre la renta de años anteriores (Nota 24)	<u>2,283,345</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 21,800,415</u>	<u>C\$ 28,728,288</u>

De acuerdo con la legislación de impuestos en Nicaragua, el impuesto sobre la renta debe ser igual al monto mayor que resulta de comparar el pago mínimo definitivo 3% de los ingresos, y el 30% aplicable a la utilidad fiscal.

Por el año que terminó al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el impuesto sobre la renta se determinó con base en el 30% sobre la utilidad fiscal.

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta corriente se presenta a continuación:

	2023	2022
Efecto de impuesto sobre la utilidad fiscal, al 30%	C\$ 17,050,666	C\$ 28,556,540
Efecto de gastos (ingresos) no deducibles	<u>2,466,404</u>	<u>171,748</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	19,517,070	28,728,288
Menos - Anticipo de impuesto sobre la renta	<u>(11,935,481)</u>	<u>(9,985,712)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 13)	<u>C\$ 7,581,589</u>	<u>C\$ 18,742,576</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se identifican diferencias temporarias significativas que requieran el reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido.

22. Cuentas de orden

Un resumen se presenta a continuación:

	2023	2022
Créditos saneados	C\$ 236,059,568	C\$ 217,282,042
Líneas de crédito otorgadas pendiente de utilización	729,484,390	707,831,414
Cartera dada en garantía	116,977,909	106,962,246
Garantías recibidas en poder de terceros	194,974,085	45,945,004
Intereses y comisiones en suspenso	2,334,584	1,808,280
Líneas de crédito obtenidas pendiente de utilización	<u>499,173,046</u>	<u>364,796,432</u>
	<u>C\$1,779,003,582</u>	<u>C\$1,444,625,418</u>

Handwritten signature



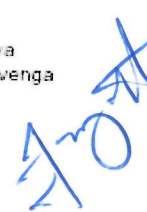
FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

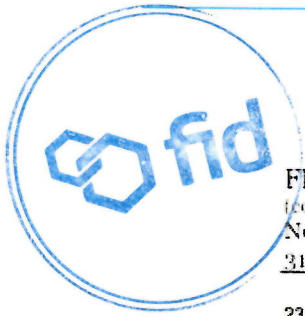
23. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los saldos con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2023	2022
Operaciones activas		
Silva Internacional, S. A.		
Cobros por cuenta de FID (Nota 8) (a)	C\$ 1,587,433	C\$ 14,093,094
Comisión por administración de cartera	-	2,241,199
FID Guatemala, S. A.		
Otras cuentas por cobrar (Nota 8) (b)	64,191,075	98,614,713
FID USA		
Otras cuentas por cobrar (Nota 8) (c)	<u>10,081,215</u>	<u>3,225,630</u>
	<u>C\$ 75,859,723</u>	<u>C\$ 118,174,636</u>
Operaciones pasivas		
Desarrollos Mundiales, S. A.		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	C\$ 69,775,649	C\$ 178,674,569
Intereses por pagar	131,798	1,621,058
FID Guatemala, S. A.		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	-	278,837
Intereses por pagar	-	313,472
Silva Internacional, S. A.		
Otras cuentas por pagar (Nota 13) (d)	<u>65,933,707</u>	<u>74,679,314</u>
	<u>C\$ 135,841,154</u>	<u>C\$ 255,567,250</u>

- (a) Corresponde a contrato de afiliación suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S. A. (SINSA), en el cual se establece que SINSA recaudará los pagos de las cuotas de los clientes de FID que estos realizan en sus tiendas y posteriormente son depositados en las cuentas bancarias de la Compañía. Los saldos son compensados periódicamente.
- (b) Corresponde a pagos realizados por cuentas de la relacionada FID Guatemala, S. A., los cuales fueron cancelados en enero de 2024.
- (c) Corresponde a pagos realizados por cuenta de la relacionada FID USA.
- (d) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A., en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA); esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.





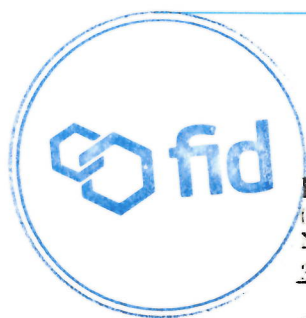
FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

23. Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación...)

Las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2023	2022
Silva Internacional, S. A.		
Ingresos por comisiones por compras de clientes	C\$ 51,394,329	C\$ 40,372,945
Ingresos por administración de cartera	C\$ 22,390,754	C\$ 20,942,607
Gastos por arrendamiento	C\$ 2,050,272	C\$ 1,990,253
FID Guatemala, S. A.		
Pagos realizados por cuentas de la relacionada	C\$ 41,325,611	C\$ 98,614,713
Abonos recibidos	C\$ 40,913,011	C\$ -
Desembolsos recibidos	C\$ -	C\$ 19,649,643
Pagos realizados	C\$ 279,307	C\$ -
Intereses cancelados	C\$ 314,000	C\$ 4,669,322
FID USA		
Pagos realizados por cuentas de la relacionada	C\$ 6,855,584	C\$ 3,225,630
Desarrollos Mundiales, S. A.		
Desembolsos recibidos	C\$ 157,538,542	C\$ 32,915,155
Abonos realizados	C\$ 126,780,103	C\$ -
Intereses cancelados	C\$ 7,334,095	C\$ 5,303,328

font



FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

24. Compromisos y contingencias

Un resumen de los compromisos y contingencias se presenta a continuación:

i. Contrato de afiliación

La Compañía tiene suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S. A. (SINSA) contrato de afiliación, por medio del cual los clientes de la Compañía pueden hacer compras de productos en las tiendas de SINSA, mediante el financiamiento concedido por la Compañía, devengando una comisión entre el 3% al 10% sobre el monto de la transacción, establecidos entre ambas compañías. Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2023, la Compañía devengó comisiones por este concepto por C\$51,394,329 (C\$ 40,372,945 en 2022).

ii. Contrato por servicios de administración de cartera

El 18 de mayo de 2016 la Compañía suscribió con Silva Internacional S. A. (SINSA), contrato de servicios por administración de cartera, el cual establece que FID es responsable de responder por las pérdidas derivadas de la irrecuperabilidad de crédito de la cartera administrada, que al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ha sido estimada como no significativa. SINSA paga a FID una comisión de acuerdo con los días mora entre 1% y 2-30%. Al 31 de diciembre de 2022 el saldo de la cartera administrada por la Compañía es de US\$7,608,163, equivalente a C\$279,643,647 (US\$2,241,200, equivalente a C\$81,201,814 en 2022). Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2023, el ingreso por este concepto ascendió a C\$22,390,754 (C\$20,942,607 en 2022), el cual se registró como ingresos de comisiones por administración de cartera dentro de los ingresos operativos diversos.

iii. Arrendamiento operativo

Las instalaciones utilizadas por FID se encuentran bajo contrato de arrendamiento operativo con Silva Internacional, S. A. (SINSA) y Lunero Inmobiliaria, S. A. El monto del gasto por arrendamiento operativo incurrido durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2023 ascendió a C\$2,050,272 (C\$1,990,253 en 2022), del cual C\$984,387 (C\$969,356 en 2022) corresponden a arrendamiento con SINSA y C\$1,065,885 (C\$1,020,896 en 2022) con Lunero Inmobiliaria, S. A. estos montos se registraron como parte de los gastos de administración.

iv. Revisión de las autoridades fiscales

La Dirección General de Ingresos (DGI) efectuó durante el periodo 2022 revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta del periodo 2018 y como resultado, determinaron un ajuste por C\$5,381,245. En enero 2023, la Compañía interpuso recurso de reposición y en febrero de 2023 las autoridades fiscales emitieron resolución a dicho recurso de reposición, indicando no ha lugar al recurso interpuesto por la Compañía. Posteriormente, en abril 2023 se interpuso recurso de revisión. Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía registró una provisión de otros gastos de C\$1,303,236 por este concepto. En noviembre 2023 se finalizó el proceso respectivo, y FID pagó a la DGI un total de C\$3,586,581, el que incluye ajuste al impuesto sobre la renta 2018, multa, mantenimiento de valor, y recargo por mora. Al 31 de diciembre de 2023 el monto de C\$2,283,345 se encuentra registrado como parte del gasto del impuesto sobre la renta (Nota 21).

for



FID, S.A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

24. Compromisos y contingencias (continuación...)

Las declaraciones de impuesto de la Compañía por los años terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020 no han sido sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales (Dirección General de Ingresos). Conforme la Ley de Concertación Tributaria, las autoridades fiscales tienen hasta cuatro (4) años para revisar estados financieros desde el último estado financiero emitido. Por lo anterior, la Compañía se encuentra sujeta a dicha revisión.

Precios de Transferencias - Con fecha 1 de enero de 2013, entró en vigencia la Ley 822 de Concertación Tributaria, la cual, en el Capítulo V, Título I, establece regulación relacionada con los precios de transferencia, cuyas disposiciones son efectivas a partir del 30 de junio de 2017, según lo establecido en el artículo 303 de dicha ley.

A través de esta ley se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas estén obligados, para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia.

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

A la fecha, la Compañía se encuentra en proceso de contratación de asesores para la preparación del estudio correspondiente al periodo 2023, y espera que los resultados indiquen que las transacciones con partes relacionadas no residentes en Nicaragua se realizaron de acuerdo con el principio de libre competencia; consecuentemente, la provisión de impuesto sobre la renta incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no considera ninguna provisión adicional para cubrir algún eventual ajuste que pudiera ser reclamado por la autoridad fiscal, en caso de que los resultados del estudio de precios de transferencia le sean desfavorable.

Municipal - Las declaraciones del impuesto mensual sobre ingresos y sobre los bienes inmuebles, están a disposición de las autoridades municipales hasta por veinticuatro meses subsecuentes para su revisión. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por la aplicación de criterios, de parte de las autoridades municipales, distintos de los que ha utilizado la Compañía al liquidar sus impuestos. La administración considera que las declaraciones de esos periodos, tal y como fueron presentadas, no serían significativamente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Seguro Social e INATEC - Las autoridades de ambas instituciones gubernamentales están pendientes de revisar las operaciones de la Compañía de los últimos meses. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por cualquier retención y/o declaración que pudiera resultar por salarios no declarados de sus principales ejecutivos en los reportes presentados mensualmente. La administración considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de esta revisión.

Handwritten signature/initials in blue ink.



FID, S. A.
Compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

24. Compromisos y contingencias (continuación...)

Obligaciones financieras

La Compañía presentó prospecto económico, como parte del proceso de emisión de instrumentos de deuda a través del programa de emisión de valores desmaterializado de renta fija (Nota 1.2), en el cual se compromete ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones a no pagar dividendos a sus accionistas comunes para reforzar el patrimonio de la Compañía. A la fecha del cierre de los estados financieros, la Compañía no ha realizado distribución de dividendos a los accionistas.

Handwritten signature



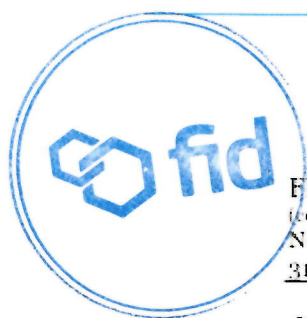
FID, S. A.
 (compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

25. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

A continuación, se presenta los ajustes y reclasificaciones posteriores a las cifras previamente reportadas al cierre afectaron la situación financiera para que estén de conformidad con el Manual Único de Cuentas:

	Saldos según libros antes de ajustes y reclasificaciones	Ajustes y reclasificaciones	Saldos auditados al 31 de diciembre de 2023
Activos			
Fondos disponibles	C\$ 89.611.097	C\$ -	C\$ 89.611.097
Inversiones negociables y al vencimiento, neto	16.603.721	-	16.603.721
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	752.933.159	-	752.933.159
Otras cuentas por cobrar, neto	13.746	-	13.746
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	81.674.795	-	81.674.795
Mobiliario y equipo, neto	6.512.421	-	6.512.421
Otros activos, neto	47.614.053	-	47.614.053
Total activos	C\$ 994.962.992	C\$ -	C\$ 994.962.992
Pasivos			
Obligaciones financieras	C\$ 226.848.721	C\$ -	C\$ 226.848.721
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	252.957.312	-	252.957.312
Otras cuentas por pagar	96.737.337	-	96.737.337
Provisiones	13.762.907	-	13.762.907
Total pasivos	590.306.277	-	590.306.277
Patrimonio			
Capital social			
Aportes adicionales de capital	14.534.359	-	14.534.359
Reservas patrimoniales	64.280.085	-	64.280.085
Resultados acumulados	25.928.566	5.793.256	31.721.824
Resultados del periodo	299.913.705	(5.793.256)	294.120.447
Total patrimonio	404.656.715	-	404.656.715
Total pasivos y patrimonio	C\$ 994.962.992	C\$ -	C\$ 994.962.992
Cuentas de orden	C\$ 1.779.003.582	C\$ -	C\$ 1.779.003.582

Handwritten signature



FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

25. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

La Compañía no registró ningún ajuste ni reclasificación posterior al cierre contable que afecte las cifras del estado de resultados del año que terminó al 31 de diciembre de 2023.

	Saldos según libros antes de ajustes y reclasificaciones	Ajustes y reclasificaciones	Saldos auditados al 31 de diciembre de 2023
Ingresos financieros por:			
Disponibilidades	C\$ 1,382,737	C\$ -	C\$ 1,382,737
Inversiones negociables y al vencimiento	3,428,113	-	3,428,113
Cartera de créditos	216,372,654	-	216,372,654
Diferencia cambiaria	<u>7,584,673</u>	-	<u>7,584,673</u>
	<u>228,768,177</u>	-	<u>228,768,177</u>
Gastos financieros:			
Obligaciones financieras	(21,531,934)	-	(21,531,934)
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(18,748,697)	-	(18,748,697)
Diferencia cambiaria	(5,976,872)	-	(5,976,872)
Otros gastos financieros	<u>(546,400)</u>	-	<u>(546,400)</u>
	<u>(46,803,903)</u>	-	<u>(46,803,903)</u>
Margen financiero bruto	181,964,274	-	181,964,274
Gastos por provisión por incobrabilidad de cartera de créditos directa	(71,662,857)	-	(71,662,857)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>28,566,449</u>	-	<u>28,566,449</u>
Margen financiero, neto	138,867,866	-	138,867,866
Ingresos operativos diversos	132,584,340	-	132,584,340
Gastos operativos diversos	<u>(48,811,904)</u>	-	<u>(48,811,904)</u>
Resultado operativo bruto	222,640,302	-	222,640,302
Gastos de administración	<u>(165,804,748)</u>	2,283,345	<u>(163,521,403)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta	56,835,554	2,283,345	59,118,899
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>(19,517,070)</u>	<u>(2,283,345)</u>	<u>(21,800,415)</u>
Resultado del período	<u>C\$ 37,318,484</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 37,318,484</u>

Handwritten signature



FID, S. A.
(compañía nicaraguense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2023

25. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

A continuación, se muestra el resumen de los ajustes y reclasificaciones al 31 de diciembre de 2023:

Ajustes

No. Asiento	No. Cuenta	Descripción	Debe	Haber
1		Para presentar correctamente la acumulada 2022		
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	C\$ 195,485	C\$ -
	3501010020	Reservas patrimoniales	-	195,485
			<u>C\$ 195,485</u>	<u>C\$ 195,485</u>

No. Asiento	No. Cuenta	Descripción	Debe	Haber
2		Para presentar correctamente la cartera		
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	C\$ 195,485	C\$ -
	3501010020	Reservas patrimoniales	-	195,485
			<u>C\$ 195,485</u>	<u>C\$ 195,485</u>

Reclasificaciones

No. Asiento	No. Cuenta	Descripción	Debe	Haber
1		Para presentar importe correspondiente a reserva patrimonial.		
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	C\$ 5,597,773	C\$ -
	3501010020	Reservas patrimoniales	-	5,597,773
			<u>C\$ 5,597,773</u>	<u>C\$ 5,597,773</u>

No. Asiento	No. Cuenta	Descripción	Debe	Haber
2		Para presentar correctamente los saldos de las relacionadas		
	1602090028	Cuentas por cobrar SINSA	C\$ 1,587,433	C\$ -
	1602090030	Otras partidas pendientes de cobro	-	1,587,433
			<u>C\$ 1,587,433</u>	<u>C\$ 1,587,433</u>

No. Asiento	No. Cuenta	Descripción	Debe	Haber
3		Para presentar correctamente el impuesto sobre la renta		
	6201010020	Gastos por impuesto sobre la renta	C\$ 2,283,345	C\$ -
	5405990024	Gastos no deducibles	-	2,283,345
			<u>C\$ 2,283,345</u>	<u>C\$ 2,283,345</u>

Just



9.1.3 Informe de calificación de riesgo con información financiera a junio 2024.



SCR

NICARAGUA
AN AFFILIATE OF
MOODY'S LOCAL

Nicaragua

INFORME DE CALIFICACIÓN

Sesión Ordinaria: 4102024

Fecha de Ratificación: 25 de
septiembre de 2024

CALIFICACIÓN PÚBLICA

Informe de revisión completo

CALIFICACIONES ACTUALES (*)

	Calificación	Perspectiva
Entidad Largo Plazo Moneda Local	scr BBB+ (NIC)	Estable
Entidad Largo Plazo Moneda Extranjera	scr BBB+ (NIC)	Estable
Entidad Corto Plazo Moneda Local	SCR 3 (NIC)	Estable
Entidad Corto Plazo Moneda Extranjera	SCR 3 (NIC)	Estable
Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de renta Fija FID S.A.	scr BBB+ (NIC)	n.a
Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de renta Fija FID S.A.	SCR 3 (NIC)	n.a

(*) La nomenclatura 'NIC' refleja riesgos solo comparables en Nicaragua
Para mayor detalle sobre las calificaciones asignadas ver la sección de información complementaria, al final de este reporte

CONTACTOS

Yvonne García Araya
Associate Credit Analyst
yvonne@scrisafo.com

Michelle Mora Rodríguez
Associate Director - Credit Analyst
mmora@scrisafo.com

Jaimé Tarazona
Rating Manager
jaimet@scrisafo.com

SERVICIO AL CLIENTE

Costa Rica
+506.2562.5939

El Salvador
+503.2243.7419

FID, S.A.

RESUMEN

Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A. (en adelante, SCR Nicaragua) afirma la calificación scr BBB+ (NIC) como emisor a FID S.A. (en adelante FID o la Entidad) para largo plazo, en moneda local y extranjera; y el nivel SCR 3 (NIC) para corto plazo en moneda local y extranjera. Del mismo modo, afirma la calificación scr BBB+ (NIC) para largo plazo en moneda extranjera y el nivel SCR 3 (NIC) para corto plazo moneda extranjera para el programa de bonos. La perspectiva es estable.

Las calificaciones asignadas consideran de manera favorable la estructura de gobernanza que posee la Entidad, así como la experiencia adquirida en el mercado que atienden y la estrategia de colocación a través de comercios afiliados, lo que le brinda una mayor cobertura geográfica.

Se pondera de forma positiva la baja concentración por deudor, y el mantenimiento de adecuados indicadores de calidad de cartera, destacando su bajo índice de morosidad y amplias cobertura para créditos improductivos.

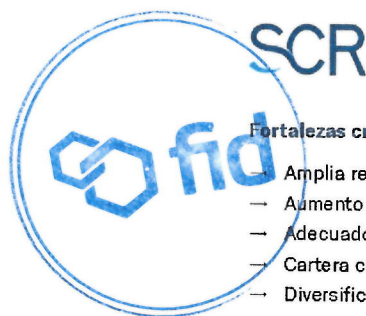
Por su parte, se considera la posición más robusta de activos líquidos, basados en un incremento en su portafolio de inversiones, con instrumentos de alta bursatilidad. Asimismo se pondera una moderada diversificación de su fondeo, ya que se utiliza no solo financiamiento con entidades financieras, sino también el acceso a mercado de valores como medio de fondeo.

Como parte de los factores que limita la calificación se encuentra el tamaño de la Entidad y su participación de mercado, el cual podría limitar el acceso a fondeo de menor costo o su capacidad para afrontar dificultades que se presenten a nivel de mercado.

Asociado a lo anterior, la gestión que puedan ejercer sobre el incremento en el costo del fondeo se vuelve fundamental para lograr mantener márgenes crecientes que permitan seguir ampliando la operación. Por su parte, se considera que existen espacios de mejora en la eficiencia de la Entidad, que responde a la estructura de gastos con la que operan.

FID enfrenta el desafío de mantener su estrategia de crecimiento en un mercado competitivo, procurando mantener niveles apropiados en sus indicadores de crédito, liquidez, gestión y rentabilidad, aunado una sólida posición patrimonial, que le permita crecer y ser solvente.

30/09/24



Nicaragua

Fortalezas crediticias

- Amplia red de comercios afiliados que amplía su cobertura geográfica.
- Aumento en los activos líquidos, basada mayormente en inversiones de alta bursatilidad.
- Adecuados indicadores de calidad crediticia, mora controlada y amplias coberturas.
- Cartera crediticia atomizada según deudores.
- Diversificación en sus fuentes de fondeo.

Debilidades crediticias

- Aumento del costo del fondeo, que repercute en sus niveles de rentabilidad.
- Estructura de gasto administrativo representativa que repercute en la eficiencia y la rentabilidad de la Entidad.
- Tendencia decreciente en sus márgenes, asociado a un rendimiento financiero menor, pese a tener un incremento significativo en sus activos productivos.
- Consolidar una mayor participación de mercado.

Oportunidades

- Potencial de los créditos retail y crédito comercial a través de red de comercios, con necesidades crecientes.
- Explorar segmentos de mercado no explotados.
- Servicios no financieros con gran potencial para segmentos donde operan.
- Incursionar en otros mercados de Centroamérica y El Caribe.

Amenazas

- Encarecimiento de fondeo que pudieran frenar el crecimiento.
- Entrada de fuentes de financiamiento informales que provoquen el sobreendeudamiento en clientes.
- Variaciones a nivel regulatorio (CONAMI-SIBOIF) que podrían afectar el modelo de negocio establecido.
- Efectos adversos tanto en la economía local como como internacional que pudieran afectar el desarrollo del negocio.

Factores que pueden generar una mejora de la calificación

- Aumento sostenido en la colocación de cartera, manteniendo sanos indicadores, que además impacte los niveles de rentabilidad.
- Incrementos continuos en la eficiencia operativa vinculados a una gestión efectiva de los gastos administrativos y financieros.
- Una capitalización de los resultados de periodos anteriores que fortalezcan la estructura patrimonial.
- Mejora consistente en los indicadores de rentabilidad.

Factores que pueden generar un deterioro de la calificación

- Contracción en los niveles de liquidez que comprometa las operaciones.
- Disminuciones en los niveles patrimoniales que limiten la solvencia de la Entidad.
- Deterioro de los indicadores de calidad de cartera que afecten la cobertura de las estimaciones.
- Tendencia a la baja de los niveles de rentabilidad que afecten la operación de la Entidad.

10/11



Nicaragua
AN AFFILIATE OF
MOODY'S LOCAL

Nicaragua

Generalidades

Perfil de la Entidad

La empresa fue constituida como Fondo de Inversiones para el Desarrollo, Sociedad Anónima (FID, S.A.), el 4 de febrero de 2015, inicialmente para ofrecer soluciones de financiamiento a clientes finales de Silva Internacional, S.A. (SINSA), empresa líder en Nicaragua en ferreterías y artículos del hogar, con sus 17 tiendas alrededor del país.

Como parte de su estrategia, a principios del año 2016 se empezó a crear y expandir una red de comercios afiliados, asociado a una mayor oferta de productos, categorías, puntos de atención y opciones a la base de clientes; a junio de 2024, la Entidad se encuentra presente en 603 comercios y 10 centros de atención propios, 5 en Managua y 5 foráneos, ubicados en las tiendas y sucursales de las Ferreterías SINSA. Además, se registran 16.387 clientes con saldo y 36.576 clientes con línea. FID, S.A. atiende a sus clientes a través de una marca denominada CREDEX y utiliza como canales de atención la red de comercios y centros de atención mencionados anteriormente.

FID, S.A. ofrece crédito de consumo, pyme y comercial a través de su marca CREDEX, la cual otorga líneas de crédito a personas tanto naturales como jurídicas, para compras en comercios afiliados, remodelación de viviendas, créditos a contratistas, créditos en efectivo, capital de trabajo, comercial y factoraje en plazos de 3 hasta 48 meses, con tasas de interés competitivas y plazos disponibles. Además, FID provee los servicios de administración de cartera. En el año 2019, FID diversificó el portafolio de productos y colocó a disposición de los clientes los servicios de factoring, mesa de cambio y recuperación de cartera bajo la marca Redco.

Al corte de análisis, registra una participación del 5% en la industria microfinanciera y disminuye levemente respecto a lo reportado el semestre anterior (5,2%); como competencia directa se consideran: Flexipagos de Grupo Monge e InstaCredit en esquemas de comercios afiliados, además del crédito de casa comercial como CrediKong, CrediSiman, Creditísimo de Curacao, entre otros.

FID, S.A. cuenta con un Plan Estratégico que contempla alcanzar cerca de USD33 millones en activos, de los cuales USD27,3 millones estarían en cartera. Específicamente para el año 2024, se establecieron los siguientes objetivos estratégicos: servir a 30.000 clientes con saldo al cierre de 2024 y 25.000 clientes activamente con saldo los últimos 3 meses, contar con una red de 700 comercios afiliados y lograr utilidades netas de USD1,8 millones después de impuestos.

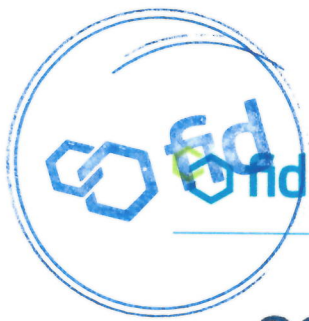
Principales aspectos crediticios

Evolución en los activos impulsada por el comportamiento creciente en la cartera de créditos y en las inversiones.

A junio de 2024, los activos registraron C\$1.170,68 millones (USD31,94 millones), posterior a incremento del 16% interanual y 18% semestral. Dicho comportamiento obedece al dinamismo de la cartera crediticia que crece 22% anual y 2% semestral, asimismo, las inversiones registraron un aumento muy significativo, que responde a recursos destinados a la compra de letras del Banco Central de Nicaragua, lo cual impulsó en incremento de la estructura financiera. Los recursos totales se componen en un 65% por el portafolio de créditos, seguido de 24% inversiones y 4% disponibilidades, siendo estas las partidas más representativas.

La eficiencia en la asignación de recursos se refleja en la relación entre el activo productivo y el pasivo con costo, la cual fue de 1,81 veces a junio de 2024, indicador que crece con respecto al año anterior (1,33 veces a junio de 2023) dado el incremento en el activo productivo, impulsado por el incremento en la cartera de crédito y en las inversiones. La estructura de financiamiento de los activos al cierre del período analizado se compone principalmente de pasivo con costo, que representa el 49% de las fuentes de financiamiento. El patrimonio contribuye con el 37%, y el pasivo sin costo abarca el 13% restante.

La Entidad cuenta con activos líquidos conformados por los fondos disponibles y las inversiones, los cuales a junio 2024 sumaron C\$327,96 millones, tras un incremento de 117% anual y 209% semestral, que responde al aumento mencionado anteriormente en las inversiones. Los activos líquidos incrementan su participación al representar 28% del total de activos y mejoran la cobertura hacia las obligaciones, con un ratio de 57% a la fecha de corte.



Evolución favorable de la cartera crediticia, acompañado de alta calidad y holgadas coberturas.

La cartera de crédito neta registró un total de C\$764,36 millones (USD20,87 millones), luego de exhibir un incremento interanual del 22% y 2% semestral, fundamentado por las colocaciones en los segmentos de consumo (personales) y comercio. La Entidad proyecta alcanzar una cartera cercana a los USD27,36 millones al cierre del 2024, lo que implicaría un crecimiento anual de 33%, a la fecha de corte se tiene un 76% de cumplimiento de dicha proyección.

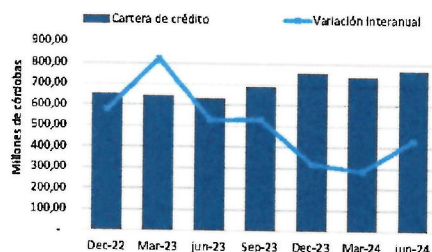
La cartera de FID S. A. se divide de acuerdo al tipo de producto, al cierre de junio de 2024, los desembolsos se ubican como los más representativos del total de la cartera, con un 54% de participación, mismo que crece 45% anual y le sigue comercios afiliados con el 23%. De acuerdo con la cartera por estado, al corte de análisis el 98% se encuentra vigente, un 0,4% reestructurado y un 1,7% está clasificado como vencido, manteniendo la estructura estable, lo que refleja una alta calidad de la cartera a lo largo de los últimos años. Cabe mencionar que la cartera vigente crece 21% anual y 1% semestral, mientras que la vencida crece 46% anual y 56% semestral, sin embargo sigue representando un porcentaje muy bajo de la cartera total.

La composición de la cartera según categoría de riesgo o días de atraso muestra que la cartera al día representó un 90% del total y creció 20% anual en términos absolutos. Luego sigue el tracto que va de 1 a 30 días con 7%, la cual creció 38% anual, estas como las más relevantes. Dicha distribución se mantiene estable durante el último año.

En cuanto a los indicadores de cartera, se mantienen holgadas coberturas sobre la cartera vencida y en cobro judicial y sobre la cartera con mora mayor a 90 días, ambas continúan estando por encima del 150% de cobertura.

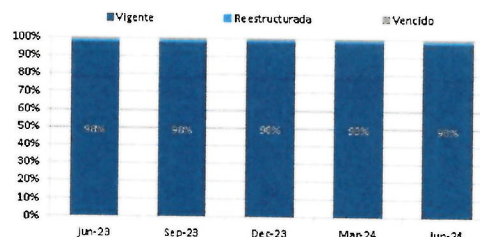
FID, S. A. exhibe una concentración crediticia baja en sus principales 25 deudores, los cuales representan el 13% del total de la cartera de crédito neta al corte de análisis. Cabe mencionar que dicha concentración aumentó levemente respecto al año anterior cuando se registraba en 11%, no obstante, sigue siendo baja y le permite a la Entidad mantener una limitada exposición al riesgo crediticio.

GRÁFICO 1 Evolución Cartera Crédito



Fuente: FID S.A./Elaboración: SCR Nicaragua

GRÁFICO 2 Cartera por Estado



Fuente: FID S.A./Elaboración: SCR Nicaragua

Fondeo proveniente de instituciones financieras y del mercado de valores

Los pasivos totales registraron C\$732,58 millones (USD20,0 millones), luego de un incremento del 20% interanual y 24% semestral, impulsado por el crecimiento de las obligaciones con instituciones financieras y otros (41% anual y 36% semestral) y en las cuentas por pagar (53% anual y 44% semestral). La estructura de financiamiento proviene principalmente de instituciones financieras y empresas relacionadas con el 47%, seguido del fondeo mediante bonos con 32% y las cuentas por pagar con 19%, estas últimas se componen principalmente por la subcuenta de comercios afiliados, que corresponde a las obligaciones relacionadas con las compras realizadas por los clientes en los comercios afiliados (especialmente en SINSIA).

Tendencia creciente del patrimonio, basado en el crecimiento de resultados acumulados

A junio de 2024, el patrimonio de FID alcanzó la suma de C\$438,09 millones (USD11,96 millones) y registra un incremento del 10% anual y 8% semestral; variaciones que responden al crecimiento de los resultados acumulados, resultados del período y de las reservas. Precisamente, dicho patrimonio está compuesto por los resultados

[Firma manuscrita]



acumulados que representan el 67%, seguido del aporte adicional al capital social con 15% y los resultados del periodo con un 8%, estas como las partidas con mayor representación.

La razón de apalancamiento productivo indica que el patrimonio está invertido 2,39 veces en activos que generan recursos para la entidad, indicador que mejora de forma anual y semestral, producto del incremento en los activos productivos. Asimismo, el patrimonio reporta una cobertura del pasivo total de 60%, nivel que se reduce debido a un incremento mayor por parte del pasivo, respecto al que registró el patrimonio.

Un aspecto importante es que la Entidad cuenta con un acuerdo para no repartir dividendos, al menos hasta que se den los siguientes eventos: que hayan pasado 7 años, hasta que no tenga una capitalización de patrimonio sobre activos del 20%, que no se tengan restricciones (covenants) condicionados por los fondeadores y mientras existan valores colocados del programa de emisión de valores.

Disminución de la rentabilidad, asociado a costos de fondeo más altos y un menor rendimiento financiero

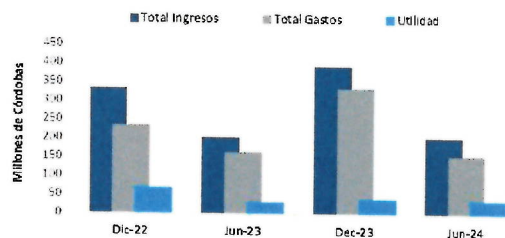
A junio de 2024 FID registró una utilidad acumulada de C\$33,44 millones (USD913,08 miles), la cual aumentó 15% anual, lo cual obedece principalmente a una contención de los gastos cercana al 5% anual, lo cual compensó en cierto grado el nulo crecimiento de los ingresos totales. Para el cierre del año 2024 la Administración presupuesta lograr una utilidad cercana a USD1,86 millones, registrando a la fecha de corte un nivel de cumplimiento cercano al 49%.

De forma específica a nivel de ingresos la Entidad acumuló C\$202,04 millones (USD5,52 millones), los cuales registraron una reducción total de 0,3%, producto principalmente por la reducción de los ingresos por recuperación de cartera que se venían registrando, los cuales disminuyeron 45% anual, sin embargo, los ingresos financieros registraron un aumento del 3% anual y los ingresos operativos un 7% anual, lo que mitigó la reducción total de ingresos.

Por su parte los gastos registraron a junio de 2024 la suma de C\$154,12 millones (USD4,21 millones), cifra que se redujo cerca de 5% anual, producto de la disminución de 26% anual en los gastos por provisión de incobrables de la cartera de crédito y del 25% anual en los gastos operativos. Por su parte, los gastos financieros registraron un aumento de 30% anual que viene dado por los ajustes a las tasas de interés producto de su fondeo y el gasto administrativo crece un 2% anual.

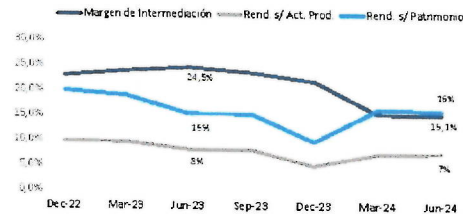
Respecto a los indicadores de rentabilidad a junio de 2024, debido al incremento en el costo del fondeo y una reducción en el rendimiento financiero, su margen de intermediación se reduce de forma anual al pasar de 24,5% a 15,1%. Por su parte, el rendimiento sobre el activo productivo, así como el rendimiento sobre el patrimonio se mantienen similares a lo largo del año, no obstante, si se analiza la tendencia de estos a lo largo de los últimos 2 años, se observa que se vienen reduciendo.

GRÁFICO 3 Evolución Estado Resultados

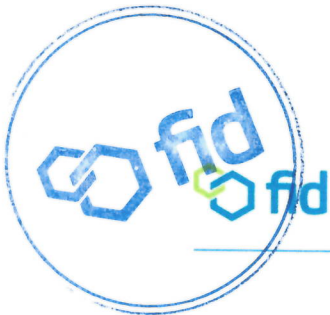


Fuente: FID S.A./Elaboración: SCR Nicaragua

GRÁFICO 4 Evolución de margen y rendimientos



Fuente: FID S.A./Elaboración: SCR Nicaragua



Nicaragua

Anexos

Principales Indicadores de FID S.A.

TABLA 1: Principales Indicadores

	jun-24	mar-24	dic-23	Set-23	jun-23	mar-23	Dic-22
Cartera Crédito Neta (millones USD)	20,87	20,07	20,56	18,77	17,25	17,70	17,92
Índice Morosidad (Mora > 90 Días)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Activos Liquidos/Activos Totales	28%	34%	11%	9%	15%	15%	22%
Apalancamiento productivo	2,39	2,57	1,90	1,70	1,68	1,85	2,11
Margen de intermediación	15%	15%	22%	23%	24%	24%	23%
Rendimiento sobre patrimonio	16%	16%	10%	15%	15%	19%	20%
Gasto administrativo/utilidad operativa	63%	61%	74%	65%	65%	58%	58%

Fuente: FID S.A./Elaboración: SCR Nicaragua

Detalle del Programa de Bonos

Emisor	FID S.A.
Clase de Valores	Papel Comercial y Bonos
Nombre Programa	Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de renta Fija FID S.A.
Monto Total Autorizado	USD10.000.000
Moneda de las emisiones	Dólares de los Estados Unidos
Plazo para la colocación	4 años a partir de la autorización del mismo por parte de la SIBOIF
Periodicidad de pago	Interés mensual, principal al vencimiento
Garantías	FID mantendrá cartera tipo A libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos
Usos de los fondos	Los fondos serán utilizados para el financiamiento del capital de trabajo de la Entidad emisora, exclusivamente para su colocación en cartera de crédito.

Programa de Bonos FID S.A.			
Serie	J-2023	K-2023	G-2022
Monto emitido	USD1,5 millones	USD2,0 millones	USD2,0 millones
Monto colocado	USD665,0 mil	USD1,56 millones	USD1,68 millones
Fecha Emisión	11/6/2023	11/13/2023	12/12/2022
Fecha Vencimiento	11/6/2024	11/13/2024	12/12/2024
Plazo	360 días		720 días
Tasa interés anual	8,00%		8,50%
Forma pago	Interés mensual y principal al vencimiento		

Programa de Bonos FID S.A.			
Serie	H-2022	I-2023	L-2024
Monto emitido	USD1,5 millones	USD1,5 millones	USD1,5 millones
Monto colocado	USD1,5 millones	USD988,0 mil	USD361,0 mil
Fecha Emisión	12/30/2022	1/9/2023	29/5/2024
Fecha Vencimiento	12/30/2024	1/9/2025	29/5/2026
Plazo	720 días	720 días	720 días
Tasa interés anual	8,50%		8,75%
Forma pago	Interés mensual y principal al vencimiento		



NICARAGUA
AN AFFILIATE OF
MOODY'S LOCAL

Nicaragua

Resumen Macroeconómico de Nicaragua

De acuerdo con datos del Banco Central de Nicaragua (BCN), la producción medida a través del Producto Interno Bruto (PIB), al cierre del primer trimestre de 2024, muestra un crecimiento de 4,6% interanual. Por componente del gasto, el consumo de los hogares presenta un crecimiento interanual cercano al 7%, mientras que el consumo del Gobierno decrece un 1% interanual, impulsado por una reducción del 3% en el consumo individual, y la formación bruta de capital se aumenta en 30% (explicado por la inversión fija privada que se incrementó un 22% interanual).

A junio de 2024, al medir la producción por el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) como indicador que se anticipa al comportamiento del PIB y tomando como referencia la tendencia-ciclo (lo que permite medir el comportamiento subyacente de la producción), dicho índice tuvo un crecimiento cercano al 3% interanual y del 2% trimestral anualizado, por lo que la economía sigue presentando señales de recuperación. Por actividad económica, hoteles y restaurantes, energía y agua, construcción, explotación de minas y canteras y transporte y comunicación presentan el mejor desempeño interanual; mientras que el sector pecuario y pesca y acuicultura presentan contracciones en sus tasas de crecimiento respecto al año anterior.

Al cierre de junio de 2024, el déficit comercial acumulado es de USD4.796 millones (se incrementa en 19% respecto al mismo periodo de 2023). Dicho resultado se explica por un dinamismo menor en las exportaciones, las cuales crecen 3% interanual, en comparación con las importaciones, que aumentan en 11% en comparación con el año anterior. En cuanto a las remesas, a la fecha de análisis, éstas presentan un saldo acumulado de USD4.923 millones (aumento de 22% anual). Según su origen, las remesas proceden, principalmente, de Estados Unidos (83%), seguido de Costa Rica con 7% y de España con 6%.

Los resultados fiscales del Gobierno Central Presupuestario, a junio de 2024, indican que el superávit fiscal (acumulado de los últimos 12 meses) después de donaciones es de C\$21.354 millones. Este resultado responde a que los ingresos totales se incrementan en 20% de forma interanual; mientras que los gastos crecen en cerca del 16%. El aumento en los ingresos se ve influido por el incremento en la recaudación de los impuestos (+20% interanual). La deuda pública, con corte a junio de 2024, muestra un saldo de C\$381.176 millones, el cual exhibe un aumento interanual del 5,3% (5,6% en junio de 2023), y se encuentra compuesta especialmente por deuda externa (83%). La variación en el saldo de la deuda se explica, en mayor medida, por el incremento interanual en la deuda externa (+5%).

Respecto a la inflación, medida por el Índice de Precios al Consumidor nacional (IPC), esta reflejó un incremento interanual de 4,8% a junio de 2024 (9,9% en junio de 2023). Además, la inflación subyacente, a la misma fecha de corte, también muestra un aumento, el cual es de 4,2% anual (8,3% a junio de 2023). Hasta junio de 2024, tanto la inflación general como la subyacente aún no muestran signos de deflación marcados, sino que, los precios han tendido a incrementarse; no obstante, dichos aumentos muestran cierta desaceleración durante el último año.

Según el BCN, en el informe de "Perspectivas Macroeconómicas 2024" de abril de 2024, se proyecta que la economía crecerá entre 3,5% y 4,5% en este 2024 y que la inflación se ubicaría en el rango de entre 3,5% y 4,5% para dicho año. Cabe destacar que, en marzo de 2024, Moody's Ratings mejoró la calificación soberana de Nicaragua de B3 a B2, con base en el fortalecimiento estructural del perfil crediticio del soberano, dada una acumulación de importantes colchones fiscales y externos por encima de las expectativas previas de dicha calificadora de riesgos, calificación que se mantiene a junio de 2024.

Handwritten signature in blue ink.



Nicaragua
AN AFFILIATE OF
MOODY'S LOCAL

Nicaragua

Información complementaria

Tipo de calificación / Instrumento	Calificación actual	Perspectiva actual	Calificación anterior	Perspectiva anterior
Entidad Largo Plazo Moneda Local	scr BBB+(NIC)	Estable	scr BBB+(NIC)	Estable
Entidad Largo Plazo Moneda Extranjera	scr BBB+(NIC)	Estable	scr BBB+(NIC)	Estable
Entidad Corto Plazo Moneda Local	SCR 3 (NIC)	Estable	SCR 3 (NIC)	Estable
Entidad Corto Plazo Moneda Extranjera	SCR 3 (NIC)	Estable	SCR 3 (NIC)	Estable
Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de renta Fija FID S.A. Largo Plazo Moneda Extranjera	scr BBB+(NIC)	N/A	scr BBB+(NIC)	N/A
Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de renta Fija FID S.A. Corto Plazo Moneda Extranjera	SCR 3 (NIC)	N/A	SCR 3 (NIC)	N/A

Información considerada para la calificación

La información utilizada en este informe comprende los Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2023 de FID S.A.; así como los Estados Financieros No Auditados al 31 de marzo y 30 de junio de 2024.

Definición de las calificaciones asignadas

- **scr BBB (NIC):** Emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.
- **SCR 3 (NIC):** Emisor y/o emisiones a Corto Plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno
- **Perspectiva Estable:** se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Las calificaciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Metodología Utilizada

- La Metodología de Calificación de Riesgo de Entidades Financieras utilizada por Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A. fue actualizada ante el ente regulador en noviembre de 2020 y está disponible en <https://scriesgo.com/>

Declaración de Importancia

La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificador basados en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, Bolsas de Valores y puestos representantes.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido un proceso de apelación por parte de la entidad calificada. SCR Nicaragua da por primera vez calificación de riesgo a este emisor en agosto 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCR Nicaragua. SCR Nicaragua no audita o comprueba la veracidad o precisión

[Handwritten signature]



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

SCR

Nicaragua
AN AFFILIATE OF
MOODY'S LOCAL

Nicaragua

de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. SCR Nicaragua considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación para adquirir, vender o negociar los instrumentos objeto de calificación.

© 2024 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. y/o sus licenciadores y filiales (conjuntamente "MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR LAS AFILIADAS DE CALIFICACIÓN CREDITICIA DE MOODY'S, INCLUYENDO LAS DE SOCIEDAD CALIFICADORA DE RIESGO CENTROAMERICANA S.A., SCRISGEO S.A., SCRISGEO S.A. DE CV "CLASIFICADORA DE RIESGO", SCRISGEO, SOCIEDAD CALIFICADORA DE RIESGO S.R.L. (CONJUNTAMENTE "SCR"), CONSTITUYEN SUS OPINIONES ACTUALES RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES. LOS MATERIALES, PRODUCTOS, SERVICIOS E INFORMACIÓN PUBLICADA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PUESTA A DISPOSICIÓN POR SCR (COLECTIVAMENTE LOS "MATERIALES") PUEDEN INCLUIR DICHAS OPINIONES ACTUALES. SCR DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PERDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SÍMBOLOS Y LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN DE SCR PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LOS MATERIALES DE SCR PODRÁN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS ASesoramiento financiero o de inversión, y LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO SON NI SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE TÍTULOS DE VALOR CONCRETOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO EMITEN OPINIÓN SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSOR CONCRETO. SCR EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES Y PUBLICA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PONE A DISPOSICIÓN SUS MATERIALES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL TÍTULO DE VALOR QUE ESTE CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES NO ESTÁN DESTINADAS PARA EL USO DE INVERSORES MINORISTAS Y SERÍA TEMERARIO E INAPROPIADO POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES O LOS MATERIALES DE SCR AL TOMAR CUALQUIER DECISIÓN EN MATERIA DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA PERO NO LIMITADA A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT), NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCIDA, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIRSE, REDISTRIBUIDA O REVENIDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHA FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE SCR. PARA MAYOR CLARIDAD, NINGUNA INFORMACIÓN CONTENIDA AQUÍ PUEDE SER UTILIZADA PARA DESARROLLAR, MEJORAR, ENTRENAR O REENTRENAR CUALQUIER PROGRAMA DE SOFTWARE O BASE DE DATOS, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, CUALQUIER SOFTWARE DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL, APRENDIZAJE AUTOMÁTICO O PROCESAMIENTO DEL LENGUAJE NATURAL, ALGORITMO, METODOLOGÍA Y/O MODELO.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LOS MATERIALES DE SCR NO ESTÁN DESTINADOS PARA SER UTILIZADOS POR NINGUNA PERSONA COMO UN REFERENTE, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBEN SER UTILIZADOS EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A QUE SE LOS CONSIDERE COMO UN REFERENTE.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por SCR a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se proporciona "TAL Y COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo. SCR adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al asignar una calificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que SCR considera fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, SCR no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de calificación crediticia o en la elaboración de los Materiales.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualesquier persona o entidad con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores fuera advertido previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluido pero no limitado a: (a) lucro cesante presente o futuro o (b) cualquier pérdida o daño que surja cuando el instrumento financiero en cuestión no sea objeto de una calificación crediticia concreta otorgada por SCR.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores exime de cualquier responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizaciones causados a cualquier persona o entidad, incluido pero no limitado a, negligencia (pero excluyendo fraude, conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o de uso de tal información.

SCR NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificación crediticia, subsidiaria de propiedad total de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificadas por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación. MCO y Moody's Investors Service también mantienen políticas y afiliaciones que pudieran existir entre directores de MCO y entidades calificadas, y entre entidades que tienen asignadas calificaciones crediticias de Moody's Investors Service y asimismo han notificado públicamente a la SEC que poseen una participación en MCO superior al 5%, se publica anualmente en www.moody's.com, bajo el capítulo de "Investor Relations - Corporate Governance - Charter Document- Director and Shareholder Affiliation Policy" ("Relaciones con Inversores - Gestión Corporativa - Documentos Constitutivos - Política sobre Relaciones entre Directores y Accionistas").

Moody's SF Japan KK, Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A., Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco LTDA, Moody's Local MX S.A. de CV, i CV, Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A., y Moody's Local PA Clasificadora de Riesgo S.A. (conjuntamente, las "Moody's Non-NRSRO CRAs" por sus siglas en inglés) son subsidiarias de agencias de calificación crediticia de propiedad total indirecta de MCO. Ninguna de las Moody's Non-NRSRO CRAs es una Organización Reconocida Nacionalmente como Organización Estadística de Calificación Crediticia.

Términos adicionales solo para Australia: Cualquier publicación en Australia de este documento se realiza conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de MOODY'S, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 667 AFSL 336969 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 138 972 AFSL 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia,



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

SCR

NICARAGUA
AN AFFILIATE OF
MOODY'S LOCAL

Nicaragua

usted declara ante MOODY'S ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquél, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 781G de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de MOODY'S son opiniones sobre la calidad crediticia de una obligación de deuda del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento que se encuentre a disposición de clientes minoristas.

Términos adicionales solo para India. Las calificaciones crediticias, Evaluaciones, otras opiniones y Materiales de Moody's no están destinados a ser utilizados ni deben ser confiados por usuarios ubicados en India en relación con valores cotizados o propuestos para su cotización en bolsas de valores de la India.

Términos adicionales con respecto a las Opiniones de la Segunda Parte (según se define en los Símbolos y Definiciones de Calificación de Moody's Investors Service): Por favor notar que una Opinión de la Segunda Parte ("OSP") no es una "calificación crediticia". La emisión de OSP's no es una actividad regulada en muchas jurisdicciones, incluida Singapur.

JAPÓN. En Japón, el desarrollo y la provisión de OSP's se clasifican como "Negocios Secundarios", no como "Negocios de Calificación Crediticia", y no están sujetos a las regulaciones aplicables a los "Negocios de Calificación Crediticia" según la Ley de Instrumentos Financieros y la Ley de Intercambio de Japón y su regulación relevante. RPC. Cualquier OSP: (1) no constituye una Evaluación de Bonos Verdes de la RPC según se define en las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC; (2) no puede incluirse en ninguna declaración de registro, circular de oferta, prospecto ni en ningún otro documento presentado a las autoridades regulatorias de la RPC ni utilizarse para cumplir con ningún requisito de divulgación regulatoria de la RPC; y (3) no puede utilizarse en la RPC para ningún propósito regulatorio ni para ningún otro propósito que no esté permitido por las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC. Para los fines de este descargo de responsabilidad, "RPC" se refiere a la parte continental de la República Popular China, excluyendo Hong Kong, Macao y Taiwán.



9.2 Información Legal.

9.2.1 Declaración Notarial de veracidad de la información aportada por el emisor para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo.

TESTIMONIO

7331719

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (443).

DECLARACIÓN NOTARIAL DE VERACIDAD DE INFORMACIÓN. En la ciudad de

Managua a las Nueve de la mañana del día Ocho de Julio del año Dos mil Veinticuatro.- Ante mi **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA**

MATUS, mayor de edad, casado, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, de este domicilio y Residencia, titular de

cédula de identidad número: cuatro, cero, uno, guion, uno, cinco, uno, uno, siete, tres, guion, cero, cero, uno, uno, letra T (401-

151173-0011T) y carnet de Abogado seis, cuatro, cuatro, cero, (6440), debidamente autorizado por la **EXCELENTÍSIMA CORTE**

SUPREMA DE JUSTICIA, para cartular durante el quinquenio que vence el día Veintiséis de Julio del año dos mil Veinticuatro

Comparece el Licenciado **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA**, Mayor de edad, Casado, Economista, de este domicilio, titular de

cédula de identidad número: cero, cero, uno, guion, dos, cinco, uno, uno, siete, siete, guion, cero, cero, uno, seis, letra S (001-251177-

00165). Doy fe de conocer personalmente al compareciente quien a mi juicio tiene la capacidad civil, legal, necesaria para obligarse,

contratar y en especial para el otorgamiento de este acto en el que comparece actuando en nombre y representación de la Sociedad

denominada **"FID, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, en su calidad de Apoderado General de Administración, acredita su representación con los

siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) de Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada

en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de Febrero del año dos mil Quince, ante los oficios del Notario Edgardo Leonel Torres

Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-001202, del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil

del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de

Distrito Civil de Managua, a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número

Único del Folio Personal: MG00-22-001202, en Asiento: Once (14), del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del

Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de **FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO**

SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y

Estatutos, dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua, a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo

del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-001202, en Asiento: Dieciocho (18), del Registro Público

de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; d) Testimonio de Escritura Pública Número Ciento Once (111) de

Poder General de Administración, autorizada en esta ciudad, a las Once de la mañana del día Dieciocho de Marzo del año Dos mil

Diecinueve, ante los oficios notariales de Gustavo Adolfo Talavera Matus, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-

001202, en Asiento: Veintidós (22) del Registro Público de este Departamento; e) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social

y Estatutos, dictada por el Juez Sexto Distrito Civil Oral de Managua, a las Diez de la mañana del día Treinta de Abril del año dos mil

Veintuno e inscrita bajo Cuenta Registral: MC-3CARRM, en Asientos: Diez, Once, Doce y Trece (10,11,12 y 13) del Registro Público

Mercantil de este Departamento de Managua.- Yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista los documentos antes relacionados y

[Handwritten signature]



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

conferen facultades suficientes para actuar en el carácter con que actúa el Licenciado YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA. Por su parte expresa el Licenciado YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA y dice CLAUSULA UNICA: Que la Sociedad que representa, denominada FID, SOCIEDAD ANÓNIMA (FID, S.A.) está elaborando el Suplemento de actualización del Prospecto Informativo relacionado con el aumento al Programa de emisiones de valores estandarizados de renta fija en el mercado de ofertas públicas existente hasta por un monto máximo, colocado simultáneamente de DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD10,000,000.00). Para esto ha entregado al Puesto de Bolsa INVERCASA toda la información contenida en el Prospecto Informativo, y por tal motivo, de conformidad con el artículo quince de la ley quinientos ochenta y siete (537) Ley de Mercado de Capitales, aprobada el veintiseis de octubre del año dos mil seis (26 de octubre de 2006) y publicada en La Gaceta Diario Oficial número doscientos veintidos (222), del quince de noviembre del año dos mil seis (15 de noviembre de 2006), y de conformidad con el artículo veintuno literal c) y el primer párrafo del Anexo I de la NORMA SOBRE OFERTA PÚBLICA DE VALORES EN MERCADO PRIMARIO - RESOLUCIÓN número CD-SIBOIF- seis, nueve, dos, quion, uno, quion, SEP siete, quion, dos mil once, aprobada el siete de septiembre del año dos mil once (7 de septiembre de 2011), declara que la información proporcionada y contenida en el referido prospecto informativo es veraz y completa, y que no existen circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el mismo, ni se han omitido hechos o datos significativos que los inversionistas destinatarios de la oferta debieran conocer, así como que la sociedad se encuentra en cumplimiento con lo establecido en la Norma vigente sobre Gobierno Corporativo de los Emisores de Valores de Oferta Pública. Así se expresó el compareciente bien instruido por mí, el Notario acerca del objeto y trascendencia legal de este acto de la cláusula general que asegura su validez, de las especificidades que contiene y de las que envuelven renunciaciones y estipulaciones implícitas y explícitas y leída que fue por mí, el Notario, íntegramente la presenta al compareciente la encontró conforme, aprueba y firma conmigo: quien da fe de todo lo relacionado.- (F) - (legible) - (F) - G Talavera M - Notario,.....

PASO ANTE MÍ DEL FRENTE DEL FOLIO NÚMERO SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO AL REVERSO DEL MISMO DE MI PROTOCOLO NÚMERO VEINTITRES QUE LLEVO DURANTE EL PRESENTE AÑO Y A SOLICITUD DEL LICENCIADO YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD FID SOCIEDAD ANÓNIMA, LIBRO ESTE PRIMER TESTIMONIO COMPUESTO DE UNA HOJA DE PAPEL SELLADO DE LEY LA QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE MANAGUA A LAS DIEZ DE LA MAÑANA DEL DIA OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-

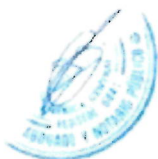
LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATA

ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

CSJ 6440



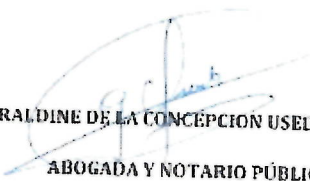
[Handwritten signature]



RAZÓN DE FOTOCOPIA

La Suscrita Notario Público de la República de Nicaragua debidamente autorizada para cartular por la Excelentísima Corte suprema de Justicia, durante el quinquenio que finaliza el día veinticuatro de Agosto del año Dos mil Veintiséis, en base al Decreto No. 1690, Ley de Copias y Certificaciones, publicada en la Gaceta, Diario Oficial No. 124 del 05 de Junio de 1970 y sus reformas, en especial la Ley No. 16, Ley de Reforma a la Ley de Copias y Certificaciones, del 23 de Junio de 1986, publicada en la Gaceta, Diario oficial No. 130 del 23 de Junio de 1986. Doy fe que los documentos que anteceden constan de UN FOLIO, es conforme con sus originales con lo que fueron debidamente cotejado siendo esto relativo a: **TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (443).- DECLARACION NOTARIAL DE VERACIDAD DE INFORMACION.-**

En fe de lo anterior firmo y sello la presente en la ciudad de Managua a los Dieciocho días del Mes de Julio del año Dos mil Veinticuatro.





LIC. GERALDINE DE LA CONCEPCIÓN USEDA CONTRERAS
ABOGADA Y NOTARIO PÚBLICO

CSJ 6441






9.2.2 Declaración Notarial de haber llevado a cabo la debida diligencia sobre la información recibida para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo.

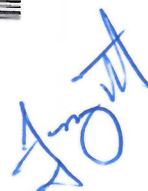
  

TESTIMONIO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO NOVENTA Y OCHO (98) DECLARACIÓN NOTARIAL DE DEBIDA DILIGENCIA.- En la ciudad de Managua, Capital de la República de Nicaragua, a las diez de la mañana del día tres de julio del año dos mil veinticuatro - ANTE MI,

WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN, Abogada y Notaria Pública de la República de Nicaragua, con domicilio y residencia en la ciudad de Managua, con cante de la Corte Suprema de Justicia número tres, cero, ses, ocho, cero (30680), debidamente autorizada para actuar por la Excmo. Corte Suprema de Justicia durante el quinquenio que finalizará el día uno de julio del año dos mil veintiséis - **COMPARECE: JENNY ELIZABETH PARRALES PARRALES**, mayor de edad, casada, Master en Economía, con domicilio en el municipio de Dinamba, departamento de Carazo, y de tránsito por esta ciudad, e identificada con cédula de identidad nicaraguense número cero, cuatro, tres, guion, uno, cinco, cero, siete, ocho, nueve, guion, cero, cero, cero, uno, letra T (043-150759-0001T). - Doy fe de conocer personalmente a la compareciente y que a mi juicio tiene la capacidad civil y legal necesaria para obligarse y contratar, en particular para la celebración de este acto, en el que actúa en nombre y representación de **INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA (INVERCASA)**, Sociedad debidamente constituida de conformidad a las leyes de Nicaragua, acredita la existencia de la misma y su representación con los siguientes documentos: **A) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS DOCE (212) DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y ESTATUTOS**, autorizada en la ciudad de Managua, a las cinco de la tarde del día veinte de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el oficio notarial Sergio Argüello Valderrama, inscrita bajo el número, catorce mil trescientos cincuenta y cuatro guion B dos (14,354-B2), Páginas, de la siete a la diecinueve (7/19), Tomo, setecientos dos guion B dos (702-B2) del Libro Segundo de Sociedades e inscrita bajo Número, veintiocho mil trescientos cinco (28,305), Páginas, veintuno a la veintidós (21/22), Tomo, ciento veintitres (123) del Libro de Personas ambos del Registro Público Mercantil de Managua, **B) CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA EMITIDA POR EL JUEZ SEXTO CIVIL DE DISTRITO DE MANAGUA, A LAS OCHO Y QUINCE MINUTOS DE LA MAÑANA DEL UNO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE** de reformas a la Escritura de Constitución Social y Estatutos y inscrita el trece de noviembre de mil novecientos noventa y siete bajo el Número, diecinueve mil quinientos cuarenta y dos guion b dos (19,542-B2), páginas, ciento cincuenta y uno a la ciento cincuenta y cinco (151-155), Tomo, Setecientos cuarenta y dos guion B dos (742-B2), Libro Segundo de Sociedades y bajo el número, cincuenta y un mil setecientos once guion A (51,711-A), Páginas, ciento ocho a la ciento diez (108/110), Tomo, ciento treinta y cuatro guion A (134-A), Libro de personas, ambos del Registro Público Mercantil de Managua,







C) CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA DEL DIECISÉIS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EMITIDA POR LA JUES SEXTO CIVIL DE DISTRITO DE MANAGUA A RAZÓN DE ESCRITO PRESENTADO POR EL NOTARIO ORLANDO GARCÍA JEAN por la cual aprobó otra reforma al pacto social y a los estatutos la cual fue inscrita bajo el número: veinte mil doscientos noventa y cinco guion B dos (20.295-B2). Páginas: trecientos setenta y siete a la trecientos ochenta (377/380). Tomo: setecientos sesenta y uno guion B dos (761-B2) Libro segundo de Sociedades, y bajo el número: cincuenta y tres mil cincuenta y seis guion A (53.056-A); Páginas: de la setenta y dos a la setenta y tres (72/73). Tomo: ciento treinta y nueve guion A (139-A) Libro de personas, ambos del Registro Público y Mercantil de Managua.

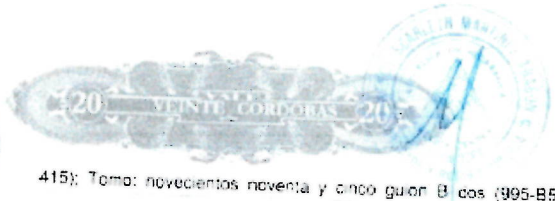
D) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO SETENTA Y DOS (172) DE PROTOCOLIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE MODIFICACIONES A LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS DE SOCIEDAD ANÓNIMA autorizada en la ciudad de Managua, a las ocho de la mañana del día dieciséis de Agosto del dos mil siete, ante el oficio notarial del Licenciado Hugo Antonio Beltrán Blandón inscrita bajo el Número: veintidós mil ciento cincuenta y ocho guion B dos (22.158-B2). Páginas: trecientos cuarenta y tres a la trecientos cincuenta (343/350). Tomo: setecientos treinta y nueve guion B dos (739-B2) del Libro Segundo de Sociedades e inscrita bajo el Número: cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y uno guion A (58.671-A). Páginas: sesenta y seis a la sesenta y siete (66/67). Tomo: ciento sesenta y seis guion A (166-A) del Libro de Personas ambos del Registro Público Mercantil de Managua.

E) TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TREINTA Y SEIS (36) ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE MODIFICACIONES A LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS DE INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA, autorizada en la ciudad de Managua, a las ocho de la mañana del día ocho del mes de marzo del año dos mil trece, ante los oficios notariales de Mauricio Javier Heredia Icaza e inscrita bajo el Número: veinticuatro mil trescientos sesenta guion B dos (24.306-B2). Páginas: cuatrocientos cuarenta y cuatro pleca cuatrocientos cuarenta y cinco (444/445). Tomo: ochocientos veintinueve guion B dos (829-B2). Libro segundo de sociedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Managua.

F) TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TREINTA Y OCHO (38) PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE REFORMAS A LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y ESTATUTOS DE INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA), autorizada en la ciudad de Managua, a las diez de la mañana del día veintidós de julio del año dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Luis Eduardo Ramírez Aragón e inscrita bajo el Número: treinta y siete mil quinientos noventa guion B dos (37.590-B2). Páginas: cuatrocientos cuatro guion cuatrocientos quince (404-



Handwritten signature in blue ink.



415); Tomo: novecientos noventa y cinco guion B dos (995-B5) del Libro segundo (2º) de Sociedades del Registro Público Mercantil de Managua. G)

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCUENTA Y TRES (53) DE PODER

GENERAL DE ADMINISTRACIÓN otorgado por Inversiones de Centroamérica, Sociedad Anónima (INVERCASA) a favor de Jenny Elizabeth Parrales Parrales, otorgado en la ciudad de Managua a las cinco de la tarde del veintidós de abril del dos mil dieciocho ante los oficios notariales de Dania Raquel Navarrete Chávez, el cual se encuentra debidamente inscrito bajo el número cincuenta y cuatro mil quinientos siete (54.507) páginas de la quince a la veintiséis (15/26). Tomo seiscientos cinco (605) del Libro Tercero de Poderes del Registro Público Mercantil de Managua.- Doy fe de haber tenido a la vista y leído los documentos anteriormente relacionados y de que han sido extendidos en su debida forma legal. Asimismo, doy fe de haber tenido a la vista el Certificado de Beneficiario Final de la sociedad, mismo que se encuentra vigente y extendido en la debida forma legal. Habla la compareciente en el carácter en el que actúa y declara: **PRIMERO:** Que, en nombre de **INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA)** comparece ante la suscrita Notaria Pública a declarar bajo las penas del Falso Testimonio en materia penal, lo siguiente: Que su representada la sociedad **INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA)**, se encuentra elaborando el suplemento de actualización del prospecto **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA** y además, es el puesto de bolsa representante, estructurador y administrador del programa de emisiones de valores estandarizados de renta fija por **DIEZ MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$10,000,000.00)** de **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, el cual se encuentra inscrito en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), según Inscripción N° 0445, Resolución N° 0452, de fecha 11 de octubre de 2021, modificada mediante la Resolución N° 0403 del 21 de Septiembre del 2022 y cuyos fondos serán utilizados para el financiamiento de las necesidades de capital de trabajo de la empresa emisora. **SEGUNDO:** Que de acuerdo a lo establecido en el artículo veintuno (21), inciso e, de la norma Sobre Oferta Pública de Valores en el Mercado Primario, Resolución Número: C. D. guion, S. I. B. O. I. F. guion, seis, nueve, dos, guion, uno, guion, S. E. P. siete, guion, dos, cero, uno, uno (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011) de fecha del siete de septiembre del año dos mil once, su representada ha llevado a cabo el proceso de debida diligencia sobre la información aportada por el emisor de valores de conformidad con lo establecido en el artículo (15) quince de la Ley quinientos ochenta y siete de Mercado de Capitales. **TERCERO:** Que de acuerdo con el citado artículo quince (15) de la Ley quinientos ochenta y siete (587) Ley de Mercado de Capitales, su representada **INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANONIMA (INVERCASA)**,



Handwritten signature in blue ink.



1 ha llevado a cabo las comprobaciones necesarias para constatar la calidad y suficiencia de la información
2 contenida en el prospecto y que como consecuencia de tales comprobaciones no se advierte la existencia de
3 circunstancias que contradigan o alteren la información contenida en el prospecto, ni se han omitido hechos o
4 datos significativos que los inversionistas o destinatarios de la oferta debieran conocer. **CUARTO:** Declara la
5 compareciente en nombre de su representada que todas sus declaraciones son ciertas y veraces. Así se
6 expresó la compareciente bien instruida por mí la Notaria acerca del valor y trascendencia legales de este
7 acto, de su objeto, de las cláusulas especiales que contiene, de las que envuelven aceptación, renuncias, y
8 estipulaciones expresas e implícitas, de las generales que aseguran su validez, todo de lo cual doy fe. Leída
9 que fue por mí la suscrita Notaria íntegramente toda esta Escritura a la compareciente, la encuentra conforme
10 aprueba, ratifica y firma junto con el suscrito Notario que doy fe de todo lo relacionado. - (F) ilegible JENNY
11 ELIZABETH PARRALES PARRALES. - (F) ilegible WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN, NOTARIA.
12 PASO ANTE MÍ, del reverso del folio trescientos dieciocho (318) al frente del folio trescientos veinte (320) de
13 mi protocolo número cuatro (04) que llevo durante del presente año y a solicitud de JENNY ELIZABETH
14 PARRALES PARRALES, en nombre y representación de "INVERSIONES DE CENTROAMERICA,
15 SOCIEDAD ANONIMA" (INVERCASA), libro este primer testimonio en dos (02) hojas útiles de papel sellado
16 de ley, mismas que rubrico firmo y sello, en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a las diez y treinta
17 minutos de la mañana del día tres de julio del año dos mil veinticuatro. En la autorización de la presente
18 escritura, tanto en protocolo como en la emisión del presente testimonio se utilizó el siguiente papel sellado de
19 ley que detallo a continuación: Papel sellado de protocolo serie "IAKLQS" número 22461383, 46640121 y
20 63436507 y papel sellado de Testimonio serie "FFJBUU" número 04732411 y 57702534 -



WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN
ABOGADA Y NOTARIA PÚBLICA



Handwritten signature in blue ink.


9.2.3 Certificación notarial sobre litigios legales de los principales funcionarios.

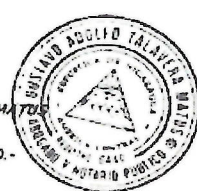
7327998


CERTIFICACIÓN

El suscrito, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, debidamente autorizado por la **EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, durante el quinquenio que finaliza el día Veintiséis de Julio del año Dos mil Veintiocho, con cargo de la Corte Suprema de Justicia número 6440, en mi carácter de Abogado Externo de la Entidad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, constituida, organizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, demostrando la existencia legal de la misma con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua. **CERTIFICO:** Que a mi leal saber y entender ninguno de los accionistas, directores y principales funcionarios que forman parte de la Sociedad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA** Tienen litigios legales a la fecha ni como actores ni demandados de ningún tipo, por lo que doy fe de lo antes indicado para los fines pertinentes.

En fe de lo anterior, firmo y sello la presente Certificación en la ciudad de Managua, a los Once días del mes de Julio del año dos mil Veinticuatro.


LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS
ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO.-
CSJ 6440







RAZÓN DE FOTOCOPIA

La Suscrita Notario Público de la República de Nicaragua debidamente autorizada para cartular por la Excelentísima Corte suprema de Justicia, durante el quinquenio que finaliza el día Veinticuatro de Agosto del año Dos mil Veintiséis, en base al Decreto No. 1690, Ley de Copias y Certificaciones, publicada en la Gaceta, Diario Oficial No. 124 del 05 de Junio de 1970 y sus reformas, en especial la Ley No. 16, Ley de Reforma a la Ley de Copias y Certificaciones, del 23 de Junio de 1986, publicada en la Gaceta, Diario oficial No. 130 del 23 de Junio de 1986. Doy fe que el documento que antecede y que consta de **UN FOLIO**, es conforme con sus originales con el que fue debidamente cotejado siendo estas relativas a **CERTIFICACION DE LA SOCIEDAD FID, SOCIEDAD ANONIMA DONDE NO PRESENTAN NINGUN TIPO DE DEMANDAS.**

En fe de lo anterior firmo y sello la presente en la ciudad de Managua a los quince días del mes de julio del año Dos mil Veinticuatro.

LIC. GERALDINE DE LA CONCEPCION USEDA CONTRERAS

ABOGADA Y NOTARIA PÚBLICA

CSJ 6441



20




9.2.4 Certificación notarial sobre los litigios legales de FID, S.A.

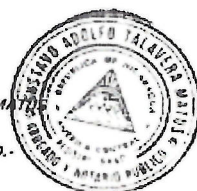
7265074


CERTIFICACIÓN

El suscrito, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, debidamente autorizado por la **EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, durante el quinquenio que finaliza el día Veintiséis de Julio del año Dos mil Veinticuatro, con cese de la Corte Suprema de Justicia número 6440, en mi carácter de Abogado Externo de la Entidad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, constituida, organizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, demostrando la existencia legal de la misma con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua.- **CERTIFICO:** Que a mi legal saber y entender la Entidad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, NO Tiene litigios Legales a la fecha ni como actor ni como demandado de ningún tipo, por lo que doy fe de lo antes indicado para los fines pertinentes -

En fe de lo anterior, firmo y sello la presente Certificación en la ciudad de Managua, a los Nueve días del mes de Julio del año dos mil Veinticuatro.-


LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS
ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO.-
CSJ 6440







RAZÓN DE FOTOCOPIA

La Suscrita, Notario Público de la República de Nicaragua debidamente autorizada para cartular por la Excelentísima Corte suprema de Justicia, durante el quinquenio que finaliza el día Veinticuatro de Agosto del año Dos mil Veintiséis, en base al Decreto No. 1690, Ley de Copias y Certificaciones, publicada en la Gaceta, Diario Oficial No. 124 del 05 de Junio de 1970 y sus reformas, en especial la Ley No. 16, Ley de Reforma a la Ley de Copias y Certificaciones, del 23 de Junio de 1986, publicada en la Gaceta, Diario oficial No. 130 del 23 de Junio de 1986. Doy fe que el documento que antecede y que consta de UN FOLIO, es conforme con sus originales con el que fue debidamente cotejado siendo estas relativas a **CERTIFICACION DE LA SOCIEDAD FID, SOCIEDAD ANONIMA DONDE NO PRESENTAN NINGUN TIPO DE DEMANDAS.**

En fe de lo anterior firmo y sello la presente en la ciudad de Managua a los quince días del mes de julio del año Dos mil veinticuatro.

LIC. GERALDINE DE LA CONCEPCION USEDA CONTRERAS

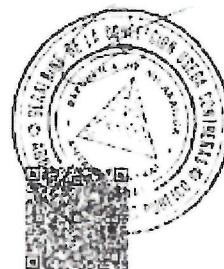
ABOGADA Y NOTARIA PÚBLICO

CSJ 6441



Handwritten signature and initials in blue ink.

9.2.5 Certificado de beneficiario final de FID, S.A.



REGISTRO DE BENEFICIARIO FINAL DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES MANAGUA

CERTIFICADO DE DECLARACION Y/O ACTUALIZACION	
Denominación/ Razón Social	FID, SOCIEDAD ANÓNIMA
Cuenta Registral	MC-3CARRM
RESULTADO	
Servicio: Actualización Beneficiario Final	Transacción: 1-31QREV-001

La presente Sociedad ha Declarado y/o Actualizado ante éste Registro, que su(s) Beneficiario(s) Final(es) son la(s) persona(s) que a continuación se relaciona(n)

NBF	Nombre Completo
NBF-3H110R	LUIS ALBERTO SILVA CABRERA
NBF-3H110S	NESTOR SILVA CABRERA
NBF-3H110T	ROBERTO LOPEZ VILLALTA

Validez: El presente certificado, tendrá validez por 12 meses calendario a partir de la fecha de Declaración o Actualización, salvo que se produzcan cambios que modifiquen o reformen el Pacto Constitutivo de la Sociedad que afecte la Información Básica y la Determinación e Identificación del Beneficiario Final.

Lugar y Fecha de Declaración/Actualización: MANAGUA 02/10/2023 Hora de Declaración /Actualización: 03:00:45 PM

Es verificable a través del Código QR

Este Certificado no será válido si presenta borrones o enmiendaduras



Generado por: Info@Ed group

Página 1 de 2

Lugar y Fecha de Emisión del Certificado: MANAGUA 13/10/2023 Hora de Emisión del Certificado: 04:58:32 PM



RAZÓN DE FOTOCOPIA

La Suscrita Notario Público de la República de Nicaragua debidamente autorizada para cartular por la Excelentísima Corte suprema de Justicia, durante el quinquenio que finaliza el día Veinticuatro de Agosto del año Dos mil Veintiséis, en base al Decreto No. 1690, Ley de Copias y Certificaciones, publicada en la Gaceta, Diario Oficial No. 124 del 05 de Junio de 1970 y sus reformas, en especial la Ley No. 16, Ley de Reforma a la Ley de Copias y Certificaciones, del 23 de Junio de 1986, publicada en la Gaceta, Diario oficial No. 130 del 23 de Junio de 1986. Doy fe que el documento que antecede y que consta de **UN FOLIO**, es conforme con sus originales con el que fue debidamente cotejado siendo estas relativas a: **CERTIFICADO DE BENEFICIARIO FINAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL FID, SOCIEDAD ANONIMA.**

En fe de lo anterior firmo y sello la presente en la ciudad de Managua a los quince días del mes de Julio del año dos mil Veinticuatro.


LIC. GERALDINE DE LA CONCEPCION USEDA CONTRERAS

ABOGADA Y NOTARIA PÚBLICO

CSJ 6441





FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

9.3 Hechos relevantes de los últimos 12 meses.

9.3.1 Control Interno. 11/08/2023.



GG-SIBOIF-2023-08-11-1

Managua, 11 de agosto de 2023.

Licenciado
Luis Ángel Montenegro Espinoza
Superintendente de Bancos
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras
SIBOIF

Su despacho,

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, del artículo 11, por este medio, adjunto a la presente, le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante.

Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Lic. Yamil Zeledón de la Liana
Gerente General
FID, S.A.

Cc. Uds. Lucy Herrera Intendente de Valores SIBOIF
Uds. Gerardo Argüello Gerente General, Bolsa de Valores de Nicaragua
Uds. Emilliano Marañón Presidente/ NVBASA Puesto de Bolsa
Archivo

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.
Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



Managua, 11 de agosto 2023.

INFORME DE HECHO RELEVANTE


En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIPOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, del artículo 11, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme fecha envío del pasado 28 de julio del corriente año, con referencia FID-CMP-2023-07-003, se hizo formal entrega del informe de control interno del año 2022 emitido por la firma PriceWaterhouseCoopers, siendo que, según "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, artículo 10, información a ser divulgada por los emisores" y "Circular DS-IV-0248-01-2022-LAME, Calendario Oficial 2022 para Empresas Emisoras de Valores", estipuló su entrega a más tardar el 31 de marzo 2023.

La entrega realizada posterior a lo estipulado por la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras, fue derivado del atraso en la emisión del informe por parte de los auditores externo producto de mayor alcance en sus pruebas, al ser el primer año de su revisión a nuestra organización bajo el enfoque de Empresa de Interés Público, y que por Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), deben cumplir con mayores validaciones.

Hemos realizado mejoras en la planificación y metodología de revisión para evitar entregas posteriores para el período que terminará al 31 de diciembre 2023.

Handwritten signature in blue ink.


Lic. Yamil Zelegón de la Liana
Gerente General
FID, S.A.

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.
Teléfono: (505) 2254 - 7484
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

9.3.2 Publicación del Informe de Control Interno. 28/08/2023.




Managua, 28 de agosto 2023.

INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-S BOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, del artículo 11, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme Hecho relevante comunicado el pasado 11 de agosto 2023 en el que se da a conocer el informe de control interno del año 2022 emitido por la firma PriceWaterhouseCoopers FID hace saber que dicho informe se encuentra disponible para su consulta en nuestro sitio web: www.fid.com.ni, en la sección del programa de emisiones de valores, pestaña de información del programa y del emisor: <https://fid.com.ni/bonos/#8-31-wpfd-informacion-del-programa-y-del-emisor>.

[Handwritten signature]


Lic. Yamil Zeledón de la Llana
Gerente General
FID, S.A.

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.
Teléfono: (505) 2264 - 7484
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

9.3.3 Actualización semestral de la Calificación de riesgos. 26/09/2023.



Comunicado oficial
Nicaragua
26 de septiembre de 2023
Ref: SCRN-400542023

Licenciado,
Luis Ángel Montenegro E.
Superintendente
Superintendencia de Bancos y Otras
Instituciones Financieras
Managua, Nicaragua

Comunicado de Hecho Relevante

Procedemos a informar que el 26 de septiembre de 2023 quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4072023, celebrada el 18 de septiembre de 2023, con información financiera auditada a diciembre de 2022 y no auditada a marzo y junio de 2023, para el **FID Sociedad Anónima (FID S.A.)**. Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: **(Informe SCR-40212023)**.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVF	Moneda	Escala de Calificación Actual		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Local *	NIO	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Local *	NIO	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Extranjera *	USD	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Extranjera *	USD	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP	USD	scr BBB+ (NIC)		30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		30/06/2023	26/09/2023

* Las calificaciones otorgadas variaron respecto a las anteriores.

scr BBB (NIC): emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se venían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Pág. 1 de 2

Más información

www.fid.com.ni

Oficinas

Costa Rica
(506) 2222-1556

República Dominicana
(809) 785-8122

El Salvador
(503) 2222-1556



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.



Comunicado oficial

Nicaragua

26 de septiembre de 2023

Ref: SCR-N-400542023

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCR Nicaragua fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCR Nicaragua da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCR Nicaragua. SCR Nicaragua no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente

Gary Barquero Arce
Gerente General

Sociedad Calificadora de Riesgo de Centroamérica, S.A.

C.C. Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Nadir Isaias Saballos Flores, INVERCASA
Archivo

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.

Pág. 2 de 2

Más información

www.scr-nicaragua.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2254-1925

República Dominicana
(809) 793-1117

El Salvador
(503) 2243-7488



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.

9.3.4 Actualización semestral de la calificación de riesgos. 12/10/2023.



Comunicado oficial

Nicaragua

12 de octubre de 2023

Ref: SCR-400632023

Licenciado.

Luis Ángel Montenegro E.

Superintendente

Superintendencia de Bancos y Otras

Instituciones Financieras

Managua, Nicaragua

Sustitución de Hecho Relevante

Procedemos a sustituir el hecho relevante publicado el 26 de septiembre de 2023, en donde quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4072023, celebrada el 18 de septiembre de 2023, con información financiera auditada a diciembre de 2022 y no auditada a marzo y junio de 2023, para el FID Sociedad Anónima (FID S.A.). Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: *(Informe SCR-40212023)*.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNV	Moneda	Escala de Calificación Actual		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Local *	NIO	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Local *	NIO	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Extranjera *	USD	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Extranjera *	USD	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP	USD	scr BBB+ (NIC)		30/06/2023	26/09/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		30/06/2023	26/09/2023

* Las calificaciones otorgadas variaron respecto a las anteriores.

scr BBB (NIC): emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Pag. 1 de 2

Más información

Oficinas

Carretera a la Costa, Managua

Carretera a la Costa

Carretera a la Costa, Managua

Carretera a la Costa



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.



Nicaragua
An Affiliate of
Moody's Local

Comunicado oficial
Nicaragua
12 de octubre de 2023
Ref: SCR-N-400632023

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCR Nicaragua fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCR Nicaragua da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCR Nicaragua. SCR Nicaragua no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificador basados en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente

Gary Barquero Arce
Gerente General

Sociedad Calificadora de Riesgo de Centroamérica, S.A.

C.C.: Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Nahir Isaías Saballos Flores, INVERCASA
Archivo

La firma de esta página es una herramienta de trabajo que no debe ser utilizada para fines de certificación de la calidad de los servicios de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y Puestos Representantes.

Pág. 2 de 2

Más información

Oficinas

San José, Costa Rica: Calle 10, No. 1000, San José, Costa Rica. Teléfono: +506 2222 2222. Correo electrónico: info@fid.com.ni

9.3.5 Actualización semestral de la calificación de riesgos. 25/03/2024



Comunicado oficial

Nicaragua

25 de marzo de 2024

Ref: SCR-N-400202024

Licenciado.
Luis Angel Montenegro E.
Superintendente
Superintendencia de Bancos y Otras
Instituciones Financieras
Managua, Nicaragua

Comunicado de Hecho Relevante

Procedemos a informar que el 25 de marzo de 2024 quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4012024, celebrada el 15 de marzo de 2024, con información financiera no auditada a setiembre y diciembre de 2023, para el FID Sociedad Anónima (FID S.A.). Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: (Informe SCR-40062024).

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI	Moneda	Escala de Calificación Actual *		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo	NIO	scr BBB+ (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Moneda Local	NIO	SCR 3 (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo	NIO	SCR 3 (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Moneda Local	USD	scr BBB+ (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo	USD	scr BBB+ (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Moneda Extranjera	USD	SCR 3 (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo	USD	SCR 3 (NIC)	Estable	31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Moneda Extranjera	USD	scr BBB+ (NIC)		31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP	USD	scr BBB+ (NIC)		31/12/2023	25/03/2024
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		31/12/2023	25/03/2024

* Las calificaciones otorgadas no variaron respecto a las anteriores.

scr BBB (NIC): emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Pág. 1 de 4

Más información

www.fid.com.ni

Oficinas

Costa Rica
(506) 2252 1111

República Dominicana
(809) 793 4122

El Salvador
(503) 2241 1111



SCR

Comunicado oficial

Nicaragua

25 de marzo de 2024

Ref: SCR-400202024

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCR Nicaragua fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCR Nicaragua da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCR Nicaragua. SCR Nicaragua no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadoras basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente

Marcela Mora Rodríguez
Representante Legal

Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.

C C : Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Arguello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Nadir Isatas Saballos Flores, INVERCASA
Archivo

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.

Pág. 2 de 4

Más información

www.scrifmg.com

Oficinas

Costa Rica
+506 2752 5436

República Dominicana
+1 79 795 2107

El Salvador
+503 2241 1746



Comunicado oficial
Nicaragua
25 de marzo de 2024
Ref: SCR-N-400202024

SCR – Appropriate Safeguards / Disclaimer Language

© 2024 Moody's Corporation. Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc., y/o sus filiales y/o filiales conjuntamente ("MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR LAS AFILIADAS DE CALIFICACION CREDITICIA DE MOODY'S CONSTITUYEN SUS OPINIONES ACTUALES RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES, Y LOS MATERIALES, PRODUCTOS, SERVICIOS E INFORMACION PUBLICADA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PUESTA A DISPOSICION POR SCR (COLECTIVAMENTE LOS "MATERIALES") PUEDEN INCLUIR DICHAS OPINIONES ACTUALES. SCR DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PERDIDAS ECONOMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS Y LAS DEFINICIONES DE CALIFICACION DE SCR PARA OBTENER INFORMACION SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE SCR. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS NO HACEN REFERENCIA A NINGUN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO Y NO LIMITATIVO: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y OTRAS OPINIONES INCLUIDAS EN LOS MATERIALES DE SCR NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTORICOS. LOS MATERIALES DE SCR PODRAN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS RELACIONADOS PUBLICADOS POR SCR. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORAMIENTO FINANCIERO O DE INVERSION, Y LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES DE SCR NO SON NI SUPLEN RECOMENDACION ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE TITULOS DE VALOR CONCRETOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO EMITEN OPINION SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSION PARA UN INVERSOR CONCRETO. SCR EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES Y PUBLICA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PONE A DISPOSICION SUS MATERIALES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARA A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACION DEL TITULO DE VALOR QUE ESTE CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES NO ESTAN DESTINADAS PARA EL USO DE INVERSORES MINORISTAS Y SERIA TEMERARIO E INAPROPiado POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES O LOS MATERIALES DE SCR AL TOMAR CUALQUIER DECISION EN MATERIA DE INVERSION. EN CASO DE DUDA, DEBERIA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTA PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA PERO NO LIMITADA A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT) NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACION SER, COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCCION, RECORADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIRSE, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHO FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE SCR. PARA MAYOR CLARIDAD, NINGUNA INFORMACION CONTENIDA AQUÍ PUEDE SER UTILIZADA PARA DESARROLLAR, MODIFICAR, ENTRENAR O REENTRENAR CUALQUIER PROGRAMA DE SOFTWARE O BASE DE DATOS, INCLUIDO PERO SIN LIMITARSE A CUALQUIER SOFTWARE DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL, APRENDIZAJE AUTOMATICO O PROCESAMIENTO DEL LENGUAJE NATURAL, ALGORITMO, METODOLOGIA Y/O MODELO.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LOS MATERIALES DE SCR NO ESTAN DESTINADOS PARA SER UTILIZADOS POR NINGUNA PERSONA COMO UN REFERENTE. SEGUN SE DEFINE DICHO TERMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBEN SER UTILIZADOS EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAN LUGAR A QUE SE LOS CONSIDERE COMO UN REFERENTE.

Toda la informacion incluida en el presente documento ha sido obtenida por SCR a partir de fuentes que estima confiables y fidedignas. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otras fuentes, toda la informacion aqui contenida se proporciona "TAI Y COMO ESTA", sin garantias de ningun tipo. SCR acepta todas las medidas necesarias para que la informacion que utiliza al asignar una calificacion crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que SCR considere fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, SCR no es una firma de auditoria y no puede en todos los casos verificar el valor de manera independiente la informacion recabada en el proceso de calificacion crediticia o en la elaboracion de los Materiales.

En la medida en que los leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, intermediarios y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualquier persona entera o con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la informacion aqui contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha informacion, incluso cuando SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, intermediarios o proveedores fuere advertido previamente de la posibilidad de dichos pérdidas o daños, incluido pero no limitado a: (a) todo evento presente o futuro o (b) cualquier pérdida o daño que surja cuando el instrumento financiero en cuestion no sea objeto de una calificacion crediticia concreta otorgada por SCR.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, intermediarios y proveedores exime de cualquier responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indirectos causados a cualquier persona o entidad, incluido pero no limitado a: negligencia (pero excluyendo fraude, conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, intermediarios o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la informacion aqui contenida o el uso o imposibilidad de uso de la informacion.

SCR NO OTORGA NI OFERTE GARANTIA ALGUNA, EXPRESA O IMPLICITA, CON RESPECTO A LA PRECISION, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZACION O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y DEMAS OPINIONES O INFORMACION.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificacion crediticia, subsidiaria de propiedad total de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoria de los emisores de titulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificadas por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con intensidad o la asignación de cualquier calificación, otorgar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación MCO y Moody's Investors Service también mantienen políticas y procedimientos para garantizar la independencia de las calificaciones y los procesos de asignación de calificaciones crediticias de Moody's Investors Service, Inc. La informacion relativa a ciertas afiliaciones que pudieran existir entre directores de MCO y entidades calificadas y entre entidades que tienen asignadas calificaciones crediticias de Moody's Investors Service y algunas han notificado públicamente a la SEC que poseen una participacion en MCO superior al 1%, se publica anualmente en <https://www.moodys.com>, bajo el rubro de "Investor Relations - Corporate Governance - Chapter Documents Director and Shareholder Affiliation Policy" ("Relaciones con Inversores - Gestion Corporativa - Documentos Constitutivos - Política sobre Relaciones entre Directores y Accionistas").

Moody's SE Japan K.K., Moody's Local AP Agente de Calificación de Riesgo S.A., Moody's Local BR Agente de Clasificación de Riesgo LTDA, Moody's Local MX S.A. de C.V. (o "Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A." y Moody's Local PA Clasificadora de Riesgo S.A. (conjuntamente las "Moody's Non-MRO CAs") por sus siglas en

Más información

www.scr-nicaragua.com

Oficinas

Costa Rica
75 061 2152 1636

República Dominicana
809 795 8137

El Salvador
503 2241 7431

Handwritten signature in blue ink.



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.



Comunicado oficial

Nicaragua

25 de marzo de 2024

Ref: SCRN-400202024

inglés) son subsidiarias de agencias de calificación crediticia de propiedad total indirecta de Moody's. Ninguna de las Moody's Non-NISRO CSAs es una Organización Reconocida Nacionalmente como Organización Estándar de Calificación Crediticia.

Terminos adicionales solo para Australia: Cualquier publicación en Australia de este documento se realiza conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de Moody's, Moody's Investor Service Pty Limited ABN 61 005 895 6574015, 336660 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 64 005 136 072 4216, 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 751D de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia, usted declara ante Moody's ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquel, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 751D de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de Moody's son opiniones sobre la calidad crediticia de una obligación de deuda del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento que se encuentre a disposición de clientes minoristas.

Terminos adicionales solo para India: Las calificaciones crediticias, Evaluaciones, otras opiniones y Materiales de Moody's no están destinados a ser utilizados ni deben ser confiables por usuarios ubicados en India en relación con valores cotizados o propuestos para su cotización en bolsas de valores de la India.

Terminos adicionales con respecto a las Opiniones de la Segunda Parte (según se define en los Símbolos y Definiciones de Calificación de Moody's Investor Service): Por favor notar que una Opinión de la Segunda Parte ("OSP") no es una "calificación crediticia". La emisión de OSPs no es una actividad regulada en muchas jurisdicciones, incluida Singapur.

(APCQ). En Japan, el documento y la emisión de OSPs se clasifican como "Negocios Secundarios", no como "Negocios de Calificación Crediticia", y no están sujetos a las regulaciones aplicables a los "Negocios de Calificación Crediticia" según la Ley de Instrumentos Financieros y la Ley de Intercambio de Capital y su regulación relevante. APCQ. Cualquier OSP: (1) no constituye una Evaluación de Bonos Vendidos de la RRC según se define en las leyes o regulaciones pertinentes de la RRC; (2) no puede incurrir en ninguna declaración de registro, circular de oferta, prospecto ni en ningún otro documento presentado a las autoridades regulatorias de la RRC; (3) no puede utilizarse para cumplir con ningún requisito de divulgación regulatoria de la RRC; y (3) no puede utilizarse en la RRC para ningún propósito regulatorio ni para ningún otro propósito que no esté permitido por las leyes o regulaciones pertinentes de la RRC. Para los fines de este descargo de responsabilidad, "RRC" se refiere a la parte continental de la República Popular China, excluyendo Hong Kong, Macao y Taiwan.

Pág. 4 de 4

Más información

www.scri.nicaragua.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 3856

República Dominicana
(809) 795 5125

El Salvador
(503) 2243 7449



9.3.6 Prórroga para entrega de Estados Financieros Auditados. 16/04/2024.



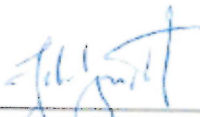
Managua, 16 de abril 2024

INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 14 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme circular DS-IV-1018-04-2024/LAMI con fecha del 15 de abril de 2024 sobre la autorización de prórroga para la entrega de los Estados Financieros Auditados, FID tiene a bien informarles que producto de la atención de los requerimientos de nuestro proveedor de Tecnología que está a cargo de la implementación del nuevo ERP Financiero, tuvimos atrasos en la entrega de requerimientos de los auditores externos en el mes de enero 2024, retomando la entrega de información a finales del mes de febrero de 2024, razón por la cual, solicitamos autorización a la CONAMI y a la SIBOIF de una prórroga para la entrega de los estados financieros auditados a más tardar el 30 de abril de 2024, misma que fue aprobada por ambos Entes de Regulación.

La autorización tiene como finalidad cumplir con lo establecido en el Capítulo IV, artículo 10 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011.



Lic. Yamil Zeledón
Gerente General
FID, S.A.



Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.
Teléfono: (505) 2264 - 7484
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni

9.4 Certificaciones de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

9.4.1 Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 11 de octubre de 2021.



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

CERTIFICACIÓN

El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, certifica que en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia, se encuentra inscrita la siguiente emisión de valores: **INSCRIPCIÓN N°0445, RESOLUCIÓN N°0482**. El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras **CONSIDERANDO QUE:** I Que el puesto de Bolsa INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A (INVERCASA) en representación de FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.) presentó solicitud de registro de Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de Papel Comercial y Bonos en Mercado de Oferta Pública hasta por la suma de cinco millones de dólares netos (US\$5,000,000.00). II Que de acuerdo al artículo 16 de la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario, los emisores podrán inscribir programas de emisiones de deuda por un monto global, compuestos por más de una emisión y cuya colocación se deberá distribuir dentro de los cuatro años siguientes a la fecha de registro del programa en el Registro de Valores. III Que de acuerdo al artículo 7 de la Ley N°587, "Ley del Mercado de Capitales", las emisiones de valores de las cuales se vaya a realizar oferta pública deberán inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia, conforme a las normas generales que dicte al efecto su Consejo Directivo. IV De conformidad con el artículo 9 de la citada Ley solo podrán ser objeto de oferta pública en mercado primario, las emisiones de valores en serie, autorizadas por el Superintendente de Bancos. V Que la información suministrada y los documentos aportados por FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Mercado de Capitales y la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario para el registro del Programa en referencia. **POR TANTO**, El suscrito Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, **RESUELVE:** I. Autorizar a FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), la Oferta Pública y la inscripción en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras del Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija, con las siguientes características:

Emisor	: FID, S.A.
Clase de Valores	: Papel Comercial y Bonos.
Nombre del programa de emisiones	: Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.
Monto total del Programa de emisiones	: La emisión no excederá un monto máximo colocado de US\$5,000,000.00 (Cinco millones de Dólares)
Carácter de la colocación	: La colocación de aquellos valores emitidos con plazo de vencimiento igual o menor a 360 días podrá tener carácter revolviente.
Moneda del programa de emisiones	: Los valores se emitirán en Dólares de los Estados Unidos de América.
Valor de los títulos	: Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 (Mil Dólares). El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 (Cinco mil Dólares)
Plazo para la colocación del programa de emisiones	: Cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF)
Monto de cada serie	: Los montos de cada serie del programa de emisiones se darán a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente
Plazo de cada serie	: El plazo de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente
Tasa de interés	: La tasa de interés de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente
Fecha de emisión de cada serie	: La fecha de emisión de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente
Fecha de vencimiento de cada serie	: La fecha de vencimiento de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente



[Handwritten signature]



FID, S.A. Suplemento de actualización del prospecto informativo. 2024.



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

Código ISIN	:	El código ISIN de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.																								
Código Nemotécnico	:	El código nemotécnico de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.																								
Precio	:	Los valores serán vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado.																								
Periodicidad del pago	:	Interés mensual y principal al vencimiento de cada serie.																								
Forma de Representación	:	Valores desmaterializados																								
Ley de Circulación	:	Emisión desmaterializada																								
Forma de colocación de los Títulos	:	Mediante la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), a través de los puestos de bolsa autorizados para operar en el país.																								
Garantías	:	FID, SA. mantendrá cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.																								
Uso de los Fondos	:	Los fondos captados serán utilizados para capital de trabajo de la empresa emisora																								
Opción de Recompra	:	No aplica																								
Calificación de Riesgos	:	<table><tr><th colspan="3">Calificación Anterior</th><th colspan="3">Calificación Actual</th></tr><tr><th>Moneda nacional</th><th>Moneda Extranjera</th><th>Perspectiva</th><th>Moneda Nacional</th><th>Moneda Extranjera</th><th>Perspectiva</th></tr><tr><td>Largo Plazo</td><td>scr BBB (NIC)</td><td>Estable</td><td>scr BBB (NIC)</td><td>scr BBB (NIC)</td><td>Estable</td></tr><tr><td>Corto Plazo</td><td>SCR 3 (NIC)</td><td>Estable</td><td>SCR 3 (NIC)</td><td>SCR 3 (NIC)</td><td>Estable</td></tr></table>	Calificación Anterior			Calificación Actual			Moneda nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Largo Plazo	scr BBB (NIC)	Estable	scr BBB (NIC)	scr BBB (NIC)	Estable	Corto Plazo	SCR 3 (NIC)	Estable	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable
Calificación Anterior			Calificación Actual																							
Moneda nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva																					
Largo Plazo	scr BBB (NIC)	Estable	scr BBB (NIC)	scr BBB (NIC)	Estable																					
Corto Plazo	SCR 3 (NIC)	Estable	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable																					
Fecha de ratificación: 24/09/2021	:																									
Calificación en base a la información financiera auditada a diciembre 2020 y no sujeta a marzo y junio de 2021	:																									

II. Comunicar a FID, S.A., que deberá remitir a la Superintendencia de Bancos en un plazo de 30 días a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente Resolución, el borrador de aviso de oferta pública y dos ejemplares del prospecto con la información referente al programa de emisiones autorizado en la presente Resolución, foliados, sellados y firmados en cada una de sus páginas por su representante legal. El emisor deberá mantener disponible el prospecto actualizado para consulta del público inversionista en sus oficinas principales y en la de los intermediarios financieros que coloquen los valores. Así mismo dicho prospecto se deberá mantener en formato electrónico en el sitio Web del emisor, de la Bolsa de Valores y del puesto de bolsa que coloque los valores; el que además debe ser remitido en archivo electrónico a los otros puestos de bolsa que han colocado valores de este emisor, a fin de que sea del conocimiento de los inversionistas. III. Informar a FID, S.A., que deberá publicar un mínimo de dos avisos, cinco días hábiles antes de cada colocación, invitando al público inversionista a la adquisición de los valores. Dicha publicación deberá realizarse en apego a la normativa vigente. IV. Comunicar a FID, S.A., que deberá tramitar ante la Central Nicaragüense de Valores, S.A. (CENIVAL), la asignación del Código de Identificación Internacional (ISIN) y el Nemotécnico de las emisiones del programa y remitir copia de la carta de asignación a esta Superintendencia para su respectivo registro en forma previa a la primera colocación del primer tracto de cada serie. V. Indicar a FID, S.A. que antes de la primera colocación de cada serie, en el aviso de oferta pública referido en el punto III de la presente Resolución se deberá reflejar la fecha de emisión, la fecha de vencimiento, el monto y nombre de la serie, el plazo, la tasa de interés, el Código ISIN y el Nemotécnico. VI. Informar a FID, S.A. que, de acuerdo a lo establecido a la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario, deberá remitir de manera mensual, a más tardar una semana después del cierre de cada mes, informe sobre las colocaciones realizadas. VII. Manifestar a FID, S.A. que de acuerdo a lo establecido en la Norma sobre Oferta Pública en Mercado Primario cuenta con un plazo de cuatro años posteriores a la fecha de registro para colocar la totalidad de las emisiones que componen el programa. VIII. Señalar a FID, S.A. que para colocar las emisiones del programa deberá contar con una Calificación de Riesgo actualizada, de conformidad con la Ley de Mercado de Capitales y la normativa vigente en materia de Sociedades Calificadoras de Riesgo. IX. Señalar a FID, S.A. que conforme el artículo 14 de la Norma sobre Oferta

☎ PBX (505) 2298 2100 c
(505) 7826 2900 m

✉ correo@siboifgob.ni
www.siboifgob.ni

📍 Km 7 carretera Sur, Managua, Nicaragua
Apartado Postal 788





**Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras**

Pública de Valores en Mercado Primario los emisores de valores de oferta pública estarán sujetos a las disposiciones de suministro de información periódica y hechos relevantes, dispuestos en la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, la cual será de carácter pública, teniendo acceso a ella cualquier persona que la requiera. X. Para efectos de Ley, librese certificación del registro de esta resolución. Managua, 11 de octubre de 2021. (F) Lic. Luis Angel Montenegro E. Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Hay un sello.



Lic. Luis Angel Montenegro E.
Superintendente de Bancos
y de Otras Instituciones Financieras.

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

9.4.2 Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 21 de septiembre de 2022.



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

CERTIFICACIÓN

El Superintendente de Bancos, certifica que en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia, se encuentra inscrita la siguiente autorización de modificación: **RESOLUCIÓN N°0493** El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. **CONSIDERANDO:** I. Que mediante la resolución N°0482 e inscripción N°0445, del 11 de octubre de 2021 se autorizó a FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.) la oferta pública y la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia el Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de Papel Comercial y Bonos por un monto de U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos). II. Que a través de comunicación del 15 de julio del año en curso FID, S.A. presentó una solicitud para aumentar el monto autorizado del Programa de U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos) a U\$10,000,000.00 (Diez millones de dólares netos). III. Que FID, S.A. cumplió con los requisitos establecidos en el artículo 33 de la Norma sobre oferta pública de valores en mercado primario para la modificación del programa de emisiones en referencia. IV. Que de acuerdo a lo expresado en el artículo 5 de la Norma sobre Organización y Funcionamiento del Registro de Valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, en el Registro de valores se llevarán cuentas registrales únicas, por lo que toda información que las modifique, rectifique, suspenda o cancele, debe ser autorizada por el Superintendente. **POR TANTO,** El suscrito Superintendente de Bancos, conforme a lo considerado, **RESUELVE, PRIMERO:** Autorizar a FID S.A. la modificación del Programa de Emisiones de Valores en referencia, sujetos al cumplimiento de lo establecido en esta Resolución. Las demás características de dicho programa, autorizado mediante Resolución N°0482 e inscripción N°0445, del 11 de octubre de 2021, se mantienen invariables. **SEGUNDO:** Las características que se modifican son las siguientes:

Detalle de la modificación		
NOMBRE DEL PROGRAMA	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL
Programa de emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.	U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos)	U\$10,000,000.00 (Diez millones de dólares netos).

TERCERO: Comunicar a FID, S.A., que deberá remitir en un plazo de 30 días a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente Resolución dos ejemplares del prospecto con la información sobre la modificación referente al programa de emisiones autorizado en la presente Resolución, foliados, sellados y firmados en cada una de sus páginas por su representante legal. El emisor deberá mantener disponible el prospecto actualizado para consulta del público inversionista en sus oficinas principales y en la de los intermediarios financieros que coloquen los valores. Así mismo dicho prospecto se deberá mantener en formato electrónico en el sitio Web del emisor, de la Bolsa de Valores y del puesto de bolsa que coloque los valores; **CUARTO:** Informar a FID, S.A., que deberá remitir un Comunicado Hecho Relevante, en el que se comunique al público las modificaciones autorizadas. Este Comunicado deberá realizarse en apego a la normativa vigente. **QUINTO:** Librese certificación del registro de esta resolución.

PBX (505) 2298 2100 c
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua, Nicaragua
Apartado Postal 788



Handwritten signature and date: 21/09/2022



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

SEXTO: Notifíquese al Presidente y Gerente General de FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), Managua, 21 de septiembre de 2022. (F) Lic. Luis Ángel Montenegro E. Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Hay un Sello.

Managua, 21 de septiembre de 2022.




Lic. Luis Ángel Montenegro E.
Superintendente de Bancos
Y de Otras Instituciones Financieras


Handwritten signature

Handwritten signature

9.5 Certificaciones de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).

9.5.1 Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 27 de julio de 2021





CERTIFICACIÓN

SERIE "H"

7305739

La suscrita **LUISA IVANIA REYES HERNANDEZ**, mayor de edad, soltera, Abogada y Notario Público de la República de Nicaragua con domicilio en el Municipio de Ciudad Sandino Jurisdicción del Departamento de Managua y de tránsito intencional por esta ciudad, identificada con cédula de identidad número: cero cero uno guión cero dos cero cinco siete ocho guión cero cero cero cinco L. (001-020578-0005L) y registro de Abogado y Notario Público ante la Corte Suprema de Justicia número: trece mil doscientos sesenta y tres (13263), registrada ante la Dirección General Centralizadora de Información y Prevención del Poder Judicial con fecha diez de enero del año dos mil veinte, conforme código cero cero dos cero cuatro seis DGCIP dos cero dos cero (002046DGCIP2020) debidamente autorizada por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para cartular durante el quinquenio que expira el día dieciocho de enero del año dos mil veintiséis. **CERTIFICA Y DA FE:** Que ha tenido a la vista el libro de Actas de Junta Directiva de la entidad Mercantil **BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA, S.A.**, (en lo sucesivo la "Sociedad") y que de la página número ciento ochenta y nueve (189) a la página número ciento noventa y tres (193) del Libro de Actas de Junta Directiva, consta el ACTA DE JUNTA DIRECTIVA NÚMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (355) DE 2021 de las diez de la mañana del día veintisiete de julio de dos mil veintiuno que, en sus partes introductoria, conducentes y finales dice: **ACTA JUNTA DIRECTIVA NÚMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (355) DE 2021** En la ciudad de Managua, a las diez de la mañana del día veintisiete de julio de dos mil veintiuno, a través de la plataforma Microsoft Team a fin de celebrar sesión ordinaria de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de Nicaragua, Sociedad Anónima (en adelante, la "BOLSA") nos encontramos reunidos por convocatoria hecha por el Secretario los siguientes Directores: Raúl Antonio Lacayo Solórzano, Banco de Finanzas, S.A., representado por Rodrigo Antonio Reyes Portocarrero, Banco de América Central, S.A., representado por Alejandro Jacobo Castillo Barreto, Banco Lafise – Bancentro, S.A., representado por Enrique Martín Zamora Llanes; Grupo Invercasa, S.A., representado por Raúl Adolfo Amador Somarriba; Importadora Distribuidora Ocal, S.A., representada por César Augusto Lacayo Villa; Carlos Sacasa González, María Carolina Solórzano de Barrios y Samuel Santos Vogt. También se encuentran presentes el Gerente General, Gerardo Argüello Leiva y el Vigilante de la BOLSA, Leonel Argüello Ramírez. Presidió la sesión el Doctor Raúl Antonio Lacayo Solórzano, asistido por Rodrigo Antonio Reyes Portocarrero actuando en

representación de Banco de Finanzas, S.A., en calidad de Secretario de esta junta. Constatado por Secretaria el quórum legal establecido en el pacto social y los estatutos se procedió de la siguiente forma: el Doctor Raúl Antonio Lacayo Solórzano declaró abierta la sesión, en la que se abordaron los siguientes puntos de agenda: 1) Prospecto FID, S.A. 2) Estados Financieros al 30 de junio de 2021. 3) Informe de Comité de Auditoría 4) Informe de PLD. 5) Varios. PRIMERO: PROSPECTO FID, S.A.. El Gerente General presentó a la Junta Directiva el programa de emisión de FID, S.A. con respecto a la Oferta Pública de Valores del Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija en el Mercado Primario hasta por un monto máximo autorizado de cinco millones de dólares netos (USD 5,000,000.00) consistente en papel comercial y bonos con valor facial de un mil dólares cada uno. Dicho programa fue autorizado inicialmente el veintinueve de octubre de dos mil diecinueve. Habiendo analizado y ampliamente discutido el punto de agenda, la Junta Directiva resuelve autorizar el programa de emisión hasta por el monto propuesto de USD 5,000,000.00. SEGUNDO: Inconducente. TERCERO: Inconducente. CUARTO: Inconducente. QUINTO: Inconducente. No habiendo más puntos de agenda que tratar, se levanta la sesión y, leída que fue la presente acta se encuentra conforme, se aprueba y firma. Testado: o su equivalente en Córdobas. No vale. (F) ilegible (Raúl Antonio Lacayo Solórzano). (F) ilegible (Rodrigo Antonio Reyes Portocarrero); (F) ilegible (Alejandro Jacobo Castillo Barreto); (F) ilegible (por Enrique Martín Zamora Llanes). (F) ilegible (Raúl Adolfo Amador Somarriba). (F) ilegible (César Augusto Lacayo Villa Carlos Sacasa González); (F) ilegible (Carlos Sacasa González). (F) ilegible (María Carolina Solórzano de Barrios); (F) ilegible (Samuel Santos Vogl). (Hasta aquí inserción). Es conforme con su original con el que ha sido debidamente cotejado. En fe de lo cual extendiéndola presente certificación en un (1) folio útil de papel sellado de testimonio serie "H" números 7305739 solicitud del señor RAÚL ANTONIO LACAYO SOLÓRZANO, en representación de la Sociedad, en la ciudad de Managua, a las nueve de la mañana del día veintinueve de octubre del año dos mil veintiuno -

Luisa Ivania Reyes Hernández

Abogada y Notario Público



9.5.2 Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 26 de julio de 2022.

[Handwritten signature]