



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2023	Al 30 Septiembre 2022
ACTIVOS	46,828.7	31,707.1
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18,714.3	10,787.3
Moneda Nacional	100.4	104.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	100.4	104.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	18,613.9	10,682.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	14,214.3	2,014.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,399.6	8,667.8
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	12,915.0	14,067.7
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	13,454.9	5,052.8
Cuentas por Cobrar, Neto	313.0	411.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	68.1	63.5
Activo Material	0.2	11.7
Activos intangibles	186.9	234.6
Activos fiscales	882.5	708.4
Otros Activos	293.8	370.0
PASIVOS	14,489.2	2,828.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	11,684.9	132.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	109.5	102.4
Cuentas por Pagar	11,575.4	29.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	793.7	489.3
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	640.7	953.2
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,370.0	1,236.1
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	17.1
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	32,339.6	28,879.1
Fondos Propios	32,311.4	28,547.0
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	15,518.3	13,428.5
Resultados del Ejercicio	3,659.7	2,353.9
Otro Resultado Integral Neto	28.2	332.1
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	8,340,563.8	6,472,236.9
Cuentas de Orden Acreedoras	8,340,563.8	6,472,236.9

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2023 C\$ 36.5326 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2022 C\$ 36.0510 X US\$ 1.00