



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2019
ACTIVOS	28,718.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	14,021.4
Moneda Nacional	1,514.9
Caja	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0
Instituciones Financieras	1,514.9
Depósitos Restringidos	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0
Moneda Extranjera	12,506.4
Caja	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0
Instituciones Financieras	8,124.2
Depósitos Restringidos	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,382.2
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7,066.7
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,697.3
Cuentas por Cobrar, Neto	224.8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	851.5
Participaciones en Acciones	32.1
Activo Material	54.0
Activos intangibles	540.7
Activos fiscales	42.5
Otros Activos	187.6
PASIVOS	8,708.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	4,954.1
Obligaciones por Operativa Bursátil	57.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	60.1
Cuentas por Pagar	4,837.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0
Pasivos fiscales	1,641.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	980.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,133.2
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0
Ingresos Diferidos	0.0
PATRIMONIO	20,009.9
Fondos Propios	20,098.5
Capital Social Pagado	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0
Capital Donado	0.0
Reservas Patrimoniales	3,210.3
Resultados Acumulados	7,779.3
Resultados del Ejercicio	559.0
Otro Resultado Integral Neto	-1,040.8
Ajustes de Transición	952.2
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,555,247.6
Cuentas de Orden Acreedoras	2,555,247.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.
La información de este estado financiero no ha sido auditada.
La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.
Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2019 C\$ 33.3979 X US\$ 1.00