



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**(Expresado en miles de córdobas)**

|                                                                                            | Al 31 Enero 2019    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                                             | <b>48,079.0</b>     |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                                                 | <b>14,722.6</b>     |
| <b>Moneda Nacional</b>                                                                     | <b>766.5</b>        |
| Caja                                                                                       | 3.0                 |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                 |
| Instituciones Financieras                                                                  | 763.5               |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                 |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                 |
| <b>Moneda Extranjera</b>                                                                   | <b>13,956.1</b>     |
| Caja                                                                                       | 0.0                 |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                 |
| Instituciones Financieras                                                                  | 13,956.1            |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                 |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                 |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                             | <b>8,844.3</b>      |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>                | <b>9,567.4</b>      |
| <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> | <b>0.0</b>          |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                                                | <b>4,684.2</b>      |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>                                                            | <b>1,192.1</b>      |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                                      | <b>0.0</b>          |
| <b>Participaciones en Acciones</b>                                                         | <b>0.0</b>          |
| <b>Activo Material</b>                                                                     | <b>2,925.1</b>      |
| <b>Activos intangibles</b>                                                                 | <b>0.0</b>          |
| <b>Activos fiscales</b>                                                                    | <b>97.4</b>         |
| <b>Otros Activos</b>                                                                       | <b>6,045.9</b>      |
| <b>PASIVOS</b>                                                                             | <b>12,052.2</b>     |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                                              | <b>9,731.2</b>      |
| Obligaciones por Operativa Bursátil                                                        | 123.3               |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría                                             | 0.0                 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores                                                 | 0.0                 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios                                                 | 0.0                 |
| Cuentas por Pagar                                                                          | 1,431.7             |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas                                             | 0.0                 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto                                                         | 7,713.5             |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                     | 462.7               |
| Arrendamiento Financiero                                                                   | 0.0                 |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                     | <b>0.0</b>          |
| <b>Pasivos fiscales</b>                                                                    | <b>163.1</b>        |
| <b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>                               | <b>0.0</b>          |
| <b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>                                               | <b>1,689.1</b>      |
| <b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>                              | <b>468.8</b>        |
| <b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>                                                | <b>0.0</b>          |
| <b>Ingresos Diferidos</b>                                                                  | <b>0.0</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                          | <b>36,026.9</b>     |
| <b>Fondos Propios</b>                                                                      | <b>35,882.7</b>     |
| Capital Social Pagado                                                                      | 6,011.6             |
| Aportes a Capitalizar                                                                      | 0.0                 |
| Obligaciones Convertibles en Capital                                                       | 0.0                 |
| Capital Donado                                                                             | 0.0                 |
| Reservas Patrimoniales                                                                     | 5,994.2             |
| Resultados Acumulados                                                                      | 23,994.9            |
| Resultados del Ejercicio                                                                   | -118.0              |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>                                                        | <b>333.9</b>        |
| Ajustes de Transición                                                                      | -189.8              |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                                                       | <b>0.0</b>          |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>                                                     | <b>0.0</b>          |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>                                                           | <b>10,403,174.8</b> |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>                                                         | <b>10,403,174.8</b> |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.  
La información de este estado financiero no ha sido auditada.  
La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.  
Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2019 C\$ 32.4647 X US\$ 1.00